

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	エクラシア新座		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0012)		
	埼玉県新座市畑中1-13-14		
	(TEL)	050-6861-3938	(FAX) 048-423-3289
4 事業者名	株式会社ウェルオフ西部		
5 事業者所在地	(〒 336-0024)		
	埼玉県さいたま市南区根岸1-3-9 ツネビル1F		
	(TEL)	050-6861-5201	(FAX) 048-711-2176
6 開設年月日	令和3年2月1日		
7 建物竣工年月日	令和2年9月30日		
8 定員・戸数	48 人(戸)		
9 入居者数	46 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 135,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	144,600 円 ~ 144,600 円	
	(2)家賃	45,000 円 ~ 45,000 円	
	(3)食費	45,000 円 ~ 45,000 円	
	(4)管理費	15,000 円 ~ 15,000 円	
	(5)生活サービス費	33,000 円 ~ 33,000 円	
	(6)その他	6,600 円 ~ 6,600 円	
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	