

様式第3 (第7条関係)



受理年月日	年 月 日
受理番号	178
備考	

変更届出書

令和8年2月6日

埼玉県知事 様

(建物設置者)

名 称 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社  
代表者氏名 代表取締役 濱野 敬一  
住 所 東京都港区芝浦一丁目2番3号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 越谷花田複合店舗  
所在地 埼玉県越谷市花田二丁目2番地3、2番地4、2番地5

2 変更しようとする事項

大規模小売店舗の施設の配置に関する事項  
廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設	図面 3-1 建物配置図及び1階・2階平面図(変更前)	24 m <sup>3</sup>
合 計		24 m <sup>3</sup>

(変更後)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設①	図面 3-2 建物配置図及び1階・2階平面図(変更後)	24 m <sup>3</sup>
廃棄物保管施設②		1.5 m <sup>2</sup>
廃棄物保管施設③		9 m <sup>3</sup>
合 計		34.5 m <sup>2</sup>

3 変更年月日

令和8年10月7日

4 変更する理由

運営計画変更のため

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

(1)大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名  
別紙1 参照

(2)大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,100 m<sup>2</sup>

(3)大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

名称	位置	収容台数
駐車場①	図面 3-2 建物配置図及び1階・2階平面図(変更後)	55 台
駐車場②		75 台
駐車場③		32 台
駐車場④		15 台
合計		177 台

②駐輪場の位置及び収容台数

名称	位置	収容台数
駐輪場①	図面 3-2 建物配置図及び1階・2階平面図(変更後)	51 台
駐輪場②		46 台 (原付 3 台含む)
駐輪場③		108 台
合計		205 台

③荷さばき施設の位置及び面積

名称	位置	面積
荷さばき施設①	図面 3-2 建物配置図及び1階・2階平面図(変更後)	220 m <sup>2</sup>
荷さばき施設②		23 m <sup>2</sup>
合計		243 m <sup>2</sup>

(4)大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻	閉店時刻
午前 9 時 00 分	午後 11 時 00 分

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前 8 時 30 分から午後 11 時 30 分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

	位置	出入口の数
駐車場①	図面 3-2 建物配置図及び1階・2階平面図(変更後)	3 か所
駐車場②		1 か所
駐車場③		1 か所
駐車場④		1 か所
合計		6 か所

④ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

	利用可能時間帯
荷さばき施設①	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分
荷さばき施設②	午後 11 時 30 分～午前 6 時 00 分

別紙1

氏名(名称)		法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)	主として 販売する物品	開店時刻	閉店時刻	備考 店舗面積
2階	株式会社しまむら	代表取締役 高橋 維一郎	埼玉県さいたま市大宮区 北袋町一丁目 602 番 1 号	衣料品	午前9時00分	午後11時00分	2,168㎡
1階	株式会社イトーヨーカ堂	代表取締役 山本 哲也	東京都千代田区二番町 8 番地 8	食品・日用品			1,932㎡
小売業者 合計	2者					合計	4,100 ㎡