

様式第3 (第7条関係)



受理年月日	令和 年 月 日
受理番号	47
備考	

変更届出書

令和 8 年 5 月 29 日

埼玉県知事 様

(建物設置者)

名 称 株式会社HONJO

代表者氏名 代表取締役 木下 俊一

住 所 東京都東大和市立野二丁目 2 番地の 16

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 エルシーモール花園

所 在 地 埼玉県深谷市荒川 440 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 2,674 m²

(変更後) 4,542 m²

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

名称	位 置	収容台数
駐車場①	建物敷地内 図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	89 台
駐車場②	建物敷地外 図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	13 台
合計		102 台

(変更後)

名称	位 置	収容台数
駐車場①	建物敷地内 図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	82 台
駐車場②	建物敷地内 図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	98 台
駐車場③	建物敷地外 図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	22 台
合計		202 台

②駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

駐輪場	位置	収容台数
駐輪場①	図面3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)	10台
駐輪場②		58台
駐輪場③		44台
駐輪場④		14台
合 計		126台

(変更後)

駐輪場	位置	収容台数
駐輪場①	図面3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	10台
駐輪場②		58台
駐輪場③		44台
駐輪場④		14台
駐輪場⑤		60台
合 計		186台

③荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

名 称	位 置	面 積
荷さばき施設①	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	67.6 m ²
荷さばき施設②		21.0 m ²
荷さばき施設③		27.6 m ²
荷さばき施設④		21.0 m ²
荷さばき施設⑤		21.8 m ²
荷さばき施設⑥		21.0 m ²
合 計		180.0 m ²

(変更後)

名 称	位 置	面 積
荷さばき施設①	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	67.6 m ²
荷さばき施設②		21.0 m ²
荷さばき施設③		27.6 m ²
荷さばき施設④		21.0 m ²
荷さばき施設⑤		21.8 m ²
荷さばき施設⑥		21.0 m ²
荷さばき施設⑦		112.5 m ²
荷さばき施設⑧		30.0 m ²
合 計		322.5 m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設①	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	11.44 m ³
廃棄物保管施設②		3.96 m ³
廃棄物保管施設③		2.88 m ³
合 計		18.28 m ³

(変更後)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設①	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	11.44 m ³
廃棄物保管施設②		3.96 m ³
廃棄物保管施設③		2.88 m ³
廃棄物保管施設④		27.36 m ³
合 計		45.64 m ³

(3)大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別紙1参照

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場① 24 時間

駐車場② 午前 10 時 00 分から午後 9 時 00 分まで

(変更後)

駐車場① 24 時間

駐車場② 午前 7 時 30 分から午後 11 時 30 分まで

※小売業者⑤の開店時刻が 9 時 00 分の通常期は午前 8 時 30 分から午後 11 時 30 分まで

駐車場③ 午前 9 時 00 分から午後 9 時 00 分まで

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

名 称	位 置	出入口の数
入口 No.1	図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)	1 箇所
出口 No.2		1 箇所
出入口 No.3		1 箇所
出入口 No.4		1 箇所
出入口 No.5		1 箇所
合 計		5 箇所

(変更後)

名 称	位 置	出入口の数
出入口 No.1	図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)	1 箇所
出入口 No.2		1 箇所
出入口 No.3		1 箇所
出入口 No.4		1 箇所
合 計		4 箇所

④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

名 称	荷さばき可能時間
荷さばき施設①～⑥	午前 6 時 00 分から午後 10 時 00 分まで

(変更後)

名 称	荷さばき可能時間
荷さばき施設①～⑥	午前 6 時 00 分から午後 10 時 00 分まで
荷さばき施設⑦	
荷さばき施設⑧	午前 6 時 00 分から午前 7 時 30 分まで ※小売業者⑤の開店時刻が 9 時 00 分の通常期は 午前 6 時 00 分から午前 8 時 30 分まで

3 変更する年月日

令和 9 年 1 月 30 日

4 変更する理由

営業計画変更のため

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

- (1)大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
別紙1参照

氏名(名称)		法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)	主として 販売する物品	開店時刻	閉店時刻
①	ウエルシア薬局株式会社	代表取締役 田中 純一	東京都千代田区外神田 二丁目2番15号	医薬品、食料品	午前0時00分	翌午前0時00分
②	岩村 剛志	—	埼玉県大里郡寄居町 鉢形 1723-1	革靴・鞆などの修理	午前10時00分	午後9時00分
③	マルコ株式会社	代表取締役 岡本 雅文	大阪市北区大淀中一丁目 1番30号	衣料品	午前10時00分	午後9時00分
④	株式会社エービーシー・マート	代表取締役 野口 実	東京都渋谷区神南一丁目 11番5号	靴	午前10時00分	午後9時00分
⑤	株式会社マミーマート	代表取締役 岩崎 裕文	埼玉県東松山市本町 二丁目2番47号	生鮮食品、生活雑貨品	午前8時00分 ※1	午後11時00分
小売業者 合計	5社					

※1 年末年始やお盆の繁忙時は午前8時00分その他通常時は午前9時00分とします。

規則第4条の【添付書類】

- 1 法人にあつてはその登記事項証明書
変更ございません。
- 2 主として販売する物品の種類
別紙1参照
- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
 - 図面 1 広域見取図
 - 図面 2-1 周辺見取図(変更前)
 - 図面 2-2 周辺見取図(変更後)
 - 図面 3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)
 - 図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)
 - 図面 4 立面図(新設棟) ※店舗面積増床の対象となる新設棟のみ
 - 図面 5 求積図(新設棟) ※店舗面積増床の対象となる新設棟のみ
- 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
 - (1) 指針による必要台数の算出
(変更前)

事項等		各事項算出のための計算式
行政人口	140,211 人	令和8年1月1日現在
地区の区分	その他地区	市街化調整区域
S:店舗面積	2.674 千㎡	$2,674 \text{ m}^2 \div 1,000$
A:店舗面積当たりの 来店客数原単位	1,019.78 人/千㎡	人口 40 万人未満 (S<5)「1,100-30S」
B:ピーク率	14.4%	指針の基準値
C:自動車分担率	70%	人口 10 万人以上 40 万人未満かつその他地域
D:平均乗車人員	2.00 人/台	店舗面積 10,000 ㎡未満の基準値
E:平均駐車時間係数	0.745	店舗面積 10,000 ㎡未満 $(30+5.5 \times S) \div 60$
ピーク時来台数	137 台	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数	102 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
駐車場設置台数	102 台	

(変更後)

事項等		各事項算出のための計算式
行政人口	140,211 人	令和8年1月1日現在
地区の区分	その他地区	市街化調整区域
S:店舗面積	4.542 千㎡	$4,542 \text{ m}^2 \div 1,000$
A:店舗面積当たりの 来店客数原単位	963.74 人/千㎡	人口 40 万人未満 (S<5)「1,100-30S」
B:ピーク率	14.4%	指針の基準値
C:自動車分担率	70%	人口 10 万人以上 40 万人未満かつその他地域
D:平均乗車人員	2.00 人/台	店舗面積 10,000 ㎡未満の基準値
E:平均駐車時間係数	0.916	店舗面積 10,000 ㎡未満 $(30+5.5 \times S) \div 60$
ピーク時来台数	221 台	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車台数	202 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
駐車場設置台数	202 台	

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 駐車場出入口における入庫処理能力

敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所 図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	駐車待ちスペースの有・無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有・無	必要な駐車待ちスペース	
				長さ	算出根拠等※
出入口 No.1	無	—	無	0m	(221 台÷60 分×1.6-7.5)×6m=-9.64m
出入口 No.2	無	—	無	0m	(221 台÷60 分×1.6-7.5)×6m=-9.64m
出入口 No.3	無	—	無	0m	(221 台÷60 分×1.6-7.5)×6m=-9.64m
出入口 No.4	無	—	無	0m	(221 台÷60 分×1.6-7.5)×6m=-9.64m

※(当該入口の1分当たりの来台数×1.6-当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数)×6m(平均車頭間隔)

※1時間当たりの入庫処理能力 450 台/時、1台につき 8 秒/台として計算(指針より)

(2) 交通への支障を回避するための方策等

繁忙時期には適切に誘導員の配置を行い、駐車場利用状況に応じて国道側の駐車場入口付近の誘導員が隔地駐車場へ直接案内します。

(3) 周辺交差点等への影響

現況交通量に、当該店舗の増床後の大規模小売店舗立地法指針によるピーク1時間あたりの増加分の発生交通量 84 台にゾーン別世帯構成比を乗じて予測した方向別ピーク時自動車来店台数を上乗せしたものを将来交通量とし、それぞれの交差点における現況、開店後の飽和交通流率における交差点需要率の予測を行いました。

調査年月日	令和 8 年 2 月 22 日 (日)、令和 8 年 2 月 20 日 (金)
調査箇所	4 箇所 (別紙 来退店経路図 (周辺) 参照)
調査方法	別添「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」 P6 (交通量調査概要参照)
調査結果	別添「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」 P31~P42 (<3> 交通量調査結果 参照)

交差点A(花園橋(北))需要率

	休日		平日	
	現況	増床後	現況	増床後
需要率	0.561	0.581	0.564	0.575
現況と開店後の差	0.020		0.011	
ピーク時間帯	12 時台		7 時台	

※ピーク時間帯は、交通量調査結果による

交差点B需要率

	休日		平日	
	現況	増床後	現況	増床後
需要率	0.402	0.462	0.334	0.393
現況と開店後の差	0.060		0.059	
ピーク時間帯	12時台		12時台	

※ピーク時間帯は、交通量調査結果による

交差点C需要率

	休日		平日	
	現況	増床後	現況	増床後
需要率	0.410	0.434	0.370	0.392
現況と開店後の差	0.024		0.022	
ピーク時間帯	15時台		17時台	

※ピーク時間帯は、交通量調査結果による

交差点D(荒川)需要率

	休日		平日	
	現況	増床後	現況	増床後
需要率	0.556	0.611	0.430	0.480
現況と開店後の差	0.055		0.050	
ピーク時間帯	13時台		17時台	

※ピーク時間帯は、交通量調査結果による

一般的に交差点需要率が0.9以下であれば、円滑な交通処理が可能であると考えられます。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- (1) 来客自動車を駐車場に案内する経路
別添 来退店経路図(広域)、別紙 来退店経路図(周辺)

- (2) 経路等を来店者に知らせる方法及び交通整理員の配置について

項目	具体的な内容
案内表示の設置	駐車場の出入口に路面表示及び駐車場出入口案内看板を設置します。
チラシの配布	売出しチラシ等の中に駐車場へのアクセス経路を掲載し、周知します。
交通整理員の配置	繁忙期は出入口に適宜交通整理員を配置します。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
荷さばき施設①、②(変更ございません。)

時間帯	2t車	4t車	計	廃棄物車両 (2t相当)	平均的な 荷さばき等処理時間	延べ荷さばき 処理時間
午前6時から午前7時	0台	1台	1台	0台	2t車=20分 4t車=20分 廃棄物=10分	20分
午前7時から午前8時	1台	0台	1台	0台		20分
午前8時から午前9時	0台	1台	1台	0台		20分
午前9時から午前10時	1台	0台	1台	0台		20分
午前10時から午前11時	0台	0台	0台	1台		10分
午前11時から午前12時	0台	0台	0台	0台		
午前12時から午後1時	0台	0台	0台	1台		10分
午後1時から午後2時	0台	0台	0台	0台		
午後2時から午後3時	0台	0台	0台	0台		
午後3時から午後4時	0台	0台	0台	0台		
午後4時から午後5時	0台	0台	0台	0台		
午後5時から午後6時	0台	0台	0台	0台		
午後6時から午後7時	0台	0台	0台	0台		
午後7時から午後8時	0台	0台	0台	0台		
午後8時から午後9時	1台	0台	1台	0台		20分
午後9時から午後10時	0台	1台	1台	0台		20分
合計	3台	3台	6台	2台		—

荷さばき施設③、④(変更ございません。)

時間帯	2t車	4t車	計	平均的な 荷さばき等処理時間	延べ荷さばき 処理時間
午前6時から午前7時	0台	1台	1台	2t車=20分 4t車=20分	20分
午前7時から午前8時	1台	0台	1台		20分
午前8時から午前9時	0台	1台	1台		20分
午前9時から午前10時	1台	0台	1台		20分
午前10時から午前11時	0台	0台	0台		
午前11時から午前12時	0台	0台	0台		
午前12時から午後1時	0台	0台	0台		
午後1時から午後2時	0台	0台	0台		
午後2時から午後3時	0台	0台	0台		
午後3時から午後4時	0台	0台	0台		
午後4時から午後5時	0台	0台	0台		
午後5時から午後6時	0台	0台	0台		
午後6時から午後7時	0台	0台	0台		
午後7時から午後8時	0台	0台	0台		
午後8時から午後9時	0台	0台	0台		
午後9時から午後10時	0台	1台	1台		20分
合計	2台	3台	5台		—

荷さばき施設⑤(変更ございません。)

時間帯	2t車	4t車	計	廃棄物車両 (2t相当)	平均的な 荷さばき等処理時間	延べ荷さばき 処理時間
午前6時から午前7時	0台	1台	1台	0台	2t車=20分 4t車=20分 廃棄物=10分	20分
午前7時から午前8時	1台	0台	1台	0台		20分
午前8時から午前9時	0台	0台	0台	0台		
午前9時から午前10時	0台	0台	0台	0台		
午前10時から午前11時	0台	0台	0台	1台		10分
午前11時から午前12時	0台	0台	0台	0台		
午前12時から午後1時	0台	0台	0台	1台		10分
午後1時から午後2時	0台	0台	0台	0台		
午後2時から午後3時	0台	0台	0台	0台		
午後3時から午後4時	0台	0台	0台	0台		
午後4時から午後5時	0台	0台	0台	0台		
午後5時から午後6時	0台	0台	0台	0台		
午後6時から午後7時	0台	0台	0台	0台		
午後7時から午後8時	0台	0台	0台	0台		
午後8時から午後9時	0台	0台	0台	0台		
午後9時から午後10時	0台	1台	1台	0台		20分
合計	1台	2台	3台	2台	—	—

荷さばき施設⑥(変更ございません。)

時間帯	2t車	4t車	計	廃棄物車両 (2t相当)	平均的な 荷さばき等処理時間	延べ荷さばき 処理時間
午前6時から午前7時	0台	1台	1台	0台	2t車=20分 4t車=20分 廃棄物=10分	20分
午前7時から午前8時	0台	0台	0台	0台		
午前8時から午前9時	0台	0台	0台	0台		
午前9時から午前10時	0台	0台	0台	0台		
午前10時から午前11時	0台	0台	0台	1台		10分
午前11時から午前12時	0台	0台	0台	0台		
午前12時から午後1時	0台	0台	0台	1台		10分
午後1時から午後2時	0台	0台	0台	0台		
午後2時から午後3時	0台	0台	0台	0台		
午後3時から午後4時	0台	0台	0台	0台		
午後4時から午後5時	0台	0台	0台	0台		
午後5時から午後6時	0台	0台	0台	0台		
午後6時から午後7時	0台	0台	0台	0台		
午後7時から午後8時	0台	0台	0台	0台		
午後8時から午後9時	0台	0台	0台	0台		
午後9時から午後10時	1台	0台	1台	0台		20分
合計	1台	1台	2台	2台	—	—

荷さばき施設⑦

時間帯	4t車	10t車	計	廃棄物車両 (2t相当)	平均的な 荷さばき等処理時間	延べ荷さばき 処理時間
午前 6 時から午前 7 時	3 台		3 台	0 台	4t 車=20 分 10t 車=30 分 廃棄物=10 分	60 分
午前 7 時から午前 8 時	0 台	1 台	1 台	0 台		30 分
午前 8 時から午前 9 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午前 9 時から午前 10 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午前 10 時から午前 11 時	1 台		1 台	1 台		30 分
午前 11 時から午前 12 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午前 12 時から午後 1 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午後 1 時から午後 2 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午後 2 時から午後 3 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午後 3 時から午後 4 時	0 台		0 台	1 台		10 分
午後 4 時から午後 5 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午後 5 時から午後 6 時	1 台		1 台	0 台		20 分
午後 6 時から午後 7 時	0 台		0 台	0 台		
午後 7 時から午後 8 時	0 台		0 台	0 台		
午後 8 時から午後 9 時	0 台		0 台	0 台		
午後 9 時から午後 10 時	1 台		1 台	0 台		20 分
合計	13 台	1 台	14 台	2 台	—	—

※同時作業可能台数が2台であり、可能荷さばき時間120分であるのに対し、延べ荷さばき処理時間の最大は60分であることからスムーズな対応が図れるものと考えております。

荷さばき施設⑧

時間帯	10t車	計	平均的な 荷さばき等処理時間	延べ荷さばき 処理時間
午前 6 時から午前 7 時	2 台	2 台	10t 車=20 分	40 分
午前 7 時から午前 8 時	1 台	1 台		20 分
合計	3 台	3 台	—	—

※同時作業可能台数が1台であり、可能荷さばき時間60分であるのに対し、延べ荷さばき処理時間の最大は40分であることからスムーズな対応が図れるものと考えております。

※小売業者⑤の開店時刻が9時00分の通常期は午前8時から午前8時30分に1台搬入します。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

騒音源及び予測地点配置図

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
冷凍機室外機01	-	52.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機02	-	58.8	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機03	OCU-KS3500MVF	63.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機04	OCU-KS3500MVF	63.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機05	OCU-KS4000MVF	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機06	OCU-KS4000MVF	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機07	OCU-KS3500MVF	63.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機08	OCU-KS3500MVF	63.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
キュービクル01	-	48.1	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
キュービクル02	-	48.9	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機01	-	47.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機02	-	47.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機03	-	54.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機04	-	65.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機05	-	65.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機06	-	65.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機07	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機08	-	65.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
空調機室外機09	-	65.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機10	-	58.4	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機11	-	58.4	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機12	-	49.9	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機13	-	49.9	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機14	-	53.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機15	-	60.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機16	-	60.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機17	-	53.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機18	-	53.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機19	-	51.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機20	-	53.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機21	-	60.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機22	-	60.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
空調機室外機23	-	65.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機24	-	51.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機25	-	55.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機26	-	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機27	-	61.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機28	-	61.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機29	-	61.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
空調機室外機30	RXYA1000A	72.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機31	RXYA1120A	73.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機32	RXYA1120A	73.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機33	RZRP112BY	55.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機34	PUG-P10MKA2	62.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
空調機室外機35	PUG-MP3MHA2	50.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
空調機室外機36	LRHR3A	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
空調機室外機37	RZRP112BY	55.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機38	RZRP40BYT	48.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機39	LRHR3A	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
空調機室外機40	LRHR3A	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
空調機室外機41	LRHR2A	49.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
空調機室外機42	LRHR2A	49.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
空調機室外機43	RZRP40BYT	48.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機44	R225AES	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
空調機室外機45	R225AES	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口01	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口02	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口03	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口04	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口05	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口06	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口07	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口08	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口09	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口10	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口11	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口12	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口13	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口14	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
排気口15	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
排気口16	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口17	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口18	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口19	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口20	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口21	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口22	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口23	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口24	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口25	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口26	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口27	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口28	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口29	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口30	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口31	-	47.6	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	21:00
排気口32	VD-20ZXP13-C	45.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口33	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口34	VD-18ZXP13-C	37.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口35	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口36	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口37	VD-20ZX13-C	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口38	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口39	3SRMO4	81.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
排気口40	VD-20ZX13-C	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口41	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口42	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口43	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口44	2SRMO4	77.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
排気口45	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口46	4LFU45.6	60.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口47	4LFU45.6	60.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口48	VD-18ZXP13-C	37.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口49	VD-20ZXP13-C	45.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口50	VD-18ZXP13-C	37.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口51	VD-20ZXP13-C	45.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30

音源名称	型番	基準距離 騒音レベル[dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
排気口52	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口53	VD-20ZX13-C	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口54	VD-18ZX13-C	35.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
排気口55	VD-18ZXP13-C	37.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
給気口01	FXYMA280ZAN	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
給気口02	FXYMA280ZAN	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
給気口03	5LFU551.9	75.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:00
給気口04	4LFU45.4	59.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
給気口05	FXYMA280ZAN	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30
給気口06	FXYMA280ZAN	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	06:30	22:30

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
等価騒音レベル予測結果表

【昼間】

予測地点	予測高さ 【m】	用途地域	環境基準値 【dB】	予測結果 【dB】
A	1.2	市街化調整区域	55	50.8
B	4.2	市街化調整区域	55	46.4
C	1.2	市街化調整区域	55	48.5
D	1.2	市街化調整区域	55	54.6
E	1.2	市街化調整区域	55	41.6
F	1.2	市街化調整区域	55	44.0
G	4.2	市街化調整区域	55	53.0
H	4.2	市街化調整区域	55	52.0
I	1.2	市街化調整区域	55	54.2

【夜間】

予測地点	予測高さ 【m】	用途地域	環境基準値 【dB】	予測結果 【dB】
A	1.2	市街化調整区域	45	44.8
B	4.2	市街化調整区域	45	37.9
C	1.2	市街化調整区域	45	21.7
D	1.2	市街化調整区域	45	20.1
E	1.2	市街化調整区域	45	38.3
F	1.2	市街化調整区域	45	35.3
G	4.2	市街化調整区域	45	34.9
H	4.2	市街化調整区域	45	32.8
I	1.2	市街化調整区域	45	37.8

<評価>

すべての予測地点において、昼間及び夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

11 夜間において大規模小売店舗の施設運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

① 音源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

【店舗敷地境界】

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の長さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
冷凍機室外機 01	22時～翌6時	1.8	52.0	冷01	1.8	13.8	29.2	45
冷凍機室外機 02	22時～翌6時	1.8	58.8	冷02	1.8	13.7	36.1	45
冷凍機室外機 03	22時～翌6時	2.1	63.5	冷03	2.1	4.1	34.4	45
冷凍機室外機 04	22時～翌6時	2.1	63.5	冷04	2.1	4.2	34.4	45
冷凍機室外機 05	22時～翌6時	2.1	65.0	冷05	2.1	4.1	35.9	45
冷凍機室外機 06	22時～翌6時	2.1	65.0	冷06	2.1	4.1	35.9	45
冷凍機室外機 07	22時～翌6時	2.1	63.5	冷07	2.1	4.1	34.4	45
冷凍機室外機 08	22時～翌6時	2.1	63.5	冷08	2.1	4.1	34.4	45
キュービクル 01	22時～翌6時	1.5	48.1	キュ01	1.5	1.7	43.4	45
キュービクル 02	22時～翌6時	2.3	48.9	キュ02	2.3	4.3	36.2	45
空調機室外機 01	22時～翌6時	0.6	47.0	空01	0.6	7.2	29.8	45
空調機室外機 02	22時～翌6時	0.6	47.0	空02	0.6	6.8	30.3	45
空調機室外機 03	22時～翌6時	0.6	54.0	空03	0.6	7.1	37.0	45
空調機室外機 04	22時～翌6時	1.5	65.0	空04	1.5	15.1	41.4	45
空調機室外機 05	22時～翌6時	1.5	65.0	空05	1.5	15.0	41.5	45
空調機室外機 06	22時～翌6時	1.5	65.0	空06	1.5	14.9	41.5	45
空調機室外機 07	22時～翌6時	1.5	63.0	空07	1.5	14.8	39.6	45
空調機室外機 08	22時～翌6時	1.5	65.0	空08	1.5	14.7	41.6	45
空調機室外機 30	22時～22時30分	1.7	72.0	空30	1.7	2.3	43.4	45
空調機室外機 31	22時～22時30分	1.7	73.0	空31	1.7	3.9	41.3	45
空調機室外機 32	22時～22時30分	1.7	73.0	空32	1.7	5.1	39.4	45
空調機室外機 33	22時～22時30分	1.1	55.0	空33	1.1	2.4	23.6	45
空調機室外機 37	22時～22時30分	1.1	55.0	空37	1.1	2.3	23.6	45
空調機室外機 38	22時～22時30分	0.6	48.0	空38	0.6	2.4	15.1	45
空調機室外機 43	22時～22時30分	0.6	48.0	空43	0.6	4.0	11.6	45
空調機室外機 44	22時～22時30分	1.5	51.0	空44	1.5	16.0	26.9	45
空調機室外機 45	22時～22時30分	0.6	51.0	空45	0.6	16.0	26.9	45
排気口 01	22時～翌6時	3.5	47.6	排01	3.5	8.7	28.8	45
排気口 02	22時～翌6時	3.5	47.6	排02	3.5	8.4	29.1	45
排気口 03	22時～翌6時	3.5	47.6	排03	3.5	8.0	29.5	45
排気口 04	22時～翌6時	3.5	47.6	排04	3.5	8.0	29.6	45
排気口 05	22時～翌6時	3.5	47.6	排05	3.5	7.5	30.1	45
排気口 06	22時～翌6時	3.5	47.6	排06	3.5	7.5	30.2	45
排気口 07	22時～翌6時	3.5	47.6	排07	3.5	7.4	30.2	45
排気口 08	22時～翌6時	3.5	47.6	排08	3.5	7.3	30.3	45
排気口 09	22時～翌6時	3.5	47.6	排09	3.5	7.2	30.5	45
排気口 10	22時～翌6時	3.5	47.6	排10	3.5	7.1	30.6	45
排気口 11	22時～翌6時	3.5	47.6	排11	3.5	7.1	30.6	45
排気口 12	22時～翌6時	3.5	47.6	排12	3.5	10.3	27.3	45
排気口 13	22時～翌6時	3.5	47.6	排13	3.5	15.8	23.6	45
排気口 14	22時～翌6時	3.5	47.6	排14	3.5	15.2	24.0	45
排気口 15	22時～翌6時	3.5	47.6	排15	3.5	14.7	24.2	45
排気口 32	22時～22時30分	3.4	45.5	排32	3.4	6.7	28.9	45
排気口 33	22時～22時30分	3.4	35.5	排33	3.4	6.7	18.9	45
排気口 34	22時～22時30分	3.4	37.0	排34	3.4	6.7	20.4	45
排気口 35	22時～22時30分	3.4	35.5	排35	3.4	6.7	18.9	45
排気口 36	22時～22時30分	3.4	35.5	排36	3.4	6.7	18.9	45
排気口 37	22時～22時30分	3.4	39.5	排37	3.4	6.7	22.9	45
排気口 38	22時～22時30分	4.3	35.5	排38	4.3	6.7	18.9	45
排気口 40	22時～22時30分	4.3	39.5	排40	4.3	4.9	25.8	45
排気口 41	22時～22時30分	4.3	35.5	排41	4.3	5.0	21.5	45
排気口 42	22時～22時30分	4.3	35.5	排42	4.3	5.2	21.2	45
排気口 43	22時～22時30分	4.3	35.5	排43	4.3	5.4	20.9	45
排気口 45	22時～22時30分	3.4	35.5	排45	3.4	7.5	18.1	45
排気口 46	22時～22時30分	3.4	60.0	排46	3.4	7.5	42.5	45
排気口 47	22時～22時30分	3.4	60.0	排47	3.4	7.5	42.4	45
排気口 48	22時～22時30分	3.4	37.0	排48	3.4	7.6	19.4	45

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
排気口 49	22時～22時30分	3.4	45.5	排 49	3.4	7.6	27.9	45
排気口 50	22時～22時30分	3.4	37.0	排 50	3.4	16.7	12.5	45
排気口 51	22時～22時30分	3.4	45.5	排 51	3.4	16.8	21.0	45
排気口 52	22時～22時30分	3.4	35.5	排 52	3.4	16.8	11.0	45
排気口 53	22時～22時30分	3.4	39.5	排 53	3.4	16.8	15.0	45
排気口 54	22時～22時30分	3.4	35.5	排 54	3.4	16.8	11.0	45
排気口 55	22時～22時30分	3.4	37.0	排 55	3.4	16.9	12.5	45
給気口 01	22時～22時30分	4.3	51.0	給 01	4.3	2.9	41.7	45
給気口 02	22時～22時30分	4.3	51.0	給 02	4.3	3.1	41.1	45
給気口 04	22時～22時30分	4.3	59.5	給 04	4.3	3.4	48.9	45
給気口 05	22時～22時30分	4.3	51.0	給 05	4.3	3.6	39.9	45
給気口 06	22時～22時30分	4.3	51.0	給 06	4.3	7.2	33.9	45
来客車両走行 001	夜 511 台	0.0	74.0	来走 001	0.0	0.0	82.0	45
来客車両走行 002	夜 511 台	0.0	74.0	来走 002	0.0	11.4	52.9	45
来客車両走行 003	夜 511 台	0.0	74.0	来走 003	0.0	11.4	52.9	45
来客車両走行 004	夜 511 台	0.0	74.0	来走 004	0.0	26.2	45.6	45
来客車両走行 005	夜 511 台	0.0	74.0	来走 005	0.0	39.8	42.0	45
来客車両走行 006	夜 511 台	0.0	74.0	来走 006	0.0	25.7	45.8	45
来客車両走行 007	夜 511 台	0.0	74.0	来走 007	0.0	11.7	52.7	45
来客車両走行 008	夜 511 台	0.0	74.0	来走 008	0.0	38.3	19.0	45
来客車両走行 009	夜 511 台	0.0	74.0	来走 009	0.0	37.2	19.2	45
来客車両走行 010	夜 511 台	0.0	74.0	来走 010	0.0	37.2	19.2	45
来客車両走行 011	夜 511 台	0.0	74.0	来走 011	0.0	49.3	17.0	45
来客車両走行 012	夜 511 台	0.0	74.0	来走 012	0.0	41.0	41.7	45
来客車両走行 013	夜 511 台	0.0	74.0	来走 013	0.0	33.6	43.5	45
来客車両走行 014	夜 511 台	0.0	74.0	来走 014	0.0	16.8	49.5	45
来客車両走行 015	夜 511 台	0.0	74.0	来走 015	0.0	0.0	82.0	45
来客車両走行 016	夜 96 台	0.0	74.0	来走 016	0.0	40.9	41.8	45
来客車両走行 017	夜 96 台	0.0	74.0	来走 017	0.0	26.8	45.4	45
来客車両走行 018	夜 96 台	0.0	74.0	来走 018	0.0	12.7	51.9	45
来客車両走行 019	夜 96 台	0.0	74.0	来走 019	0.0	11.2	53.0	45
来客車両走行 020	夜 96 台	0.0	74.0	来走 020	0.0	11.2	53.0	45
来客車両走行 021	夜 96 台	0.0	74.0	来走 021	0.0	25.3	46.0	45
来客車両走行 022	夜 96 台	0.0	74.0	来走 022	0.0	39.3	42.1	45
来客車両走行 023	夜 96 台	0.0	74.0	来走 023	0.0	30.3	44.4	45
来客車両走行 024	夜 96 台	0.0	74.0	来走 024	0.0	23.2	46.7	45
来客車両走行 025	夜 96 台	0.0	74.0	来走 025	0.0	9.1	54.9	45
来客車両走行 026	夜 96 台	0.0	74.0	来走 026	0.0	9.1	54.9	45
来客車両走行 027	夜 96 台	0.0	74.0	来走 027	0.0	7.4	56.6	45
来客車両走行 028	夜 96 台	0.0	74.0	来走 028	0.0	0.0	82.0	45
来客車両走行 029	夜 96 台	0.0	74.0	来走 029	0.0	7.4	56.6	45
来客車両走行 030	夜 96 台	0.0	74.0	来走 030	0.0	15.4	50.3	45
来客車両走行 031	夜 96 台	0.0	74.0	来走 031	0.0	15.4	50.3	45
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		市街化調整区域			第二種区域		基準値:45dB	

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

夜間に発生する設備機器および来客車両走行音の騒音レベルの最大値が規制基準値を上回ります。そこで、基準値を超過している音源について隣地敷地境界において再度予測いたしました。

【隣地敷地境界】

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
給気口 04	22時～22時30分	4.3	59.5	給 04'	4.3	17.5	34.7	45
来客車両走行 001	夜 511 台	0.0	74.0	来走 001'	0.0	23.6	46.5	45
来客車両走行 002	夜 511 台	0.0	74.0	来走 002'	0.0	34.8	43.2	45
来客車両走行 003	夜 511 台	0.0	74.0	来走 003'	0.0	34.8	43.2	45
来客車両走行 004	夜 511 台	0.0	74.0	来走 004'	0.0	49.6	40.1	45
来客車両走行 006	夜 511 台	0.0	74.0	来走 006'	0.0	49.4	40.1	45
来客車両走行 007	夜 511 台	0.0	74.0	来走 007'	0.0	35.3	43.1	45
来客車両走行 014	夜 511 台	0.0	74.0	来走 014'	0.0	22.8	46.8	45
来客車両走行 015	夜 511 台	0.0	74.0	来走 015'	0.0	6.0	58.4	45
来客車両走行 017	夜 96 台	0.0	74.0	来走 017'	0.0	50.3	40.0	45
来客車両走行 018	夜 96 台	0.0	74.0	来走 018'	0.0	36.2	42.8	45
来客車両走行 019	夜 96 台	0.0	74.0	来走 019'	0.0	34.7	43.2	45
来客車両走行 020	夜 96 台	0.0	74.0	来走 020'	0.0	34.7	43.2	45
来客車両走行 021	夜 96 台	0.0	74.0	来走 021'	0.0	48.8	40.2	45
来客車両走行 024	夜 96 台	0.0	74.0	来走 024'	0.0	43.4	41.3	45
来客車両走行 025	夜 96 台	0.0	74.0	来走 025'	0.0	32.6	43.7	45
来客車両走行 026	夜 96 台	0.0	74.0	来走 026'	0.0	32.6	43.7	45
来客車両走行 027	夜 96 台	0.0	74.0	来走 027'	0.0	30.7	44.2	45
来客車両走行 028	夜 96 台	0.0	74.0	来走 028'	0.0	23.5	46.6	45
来客車両走行 029	夜 96 台	0.0	74.0	来走 029'	0.0	29.4	44.6	45
来客車両走行 030	夜 96 台	0.0	74.0	来走 030'	0.0	28.5	44.9	45
来客車両走行 031	夜 96 台	0.0	74.0	来走 031'	0.0	28.5	44.9	45
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		市街化調整区域		第二種区域		基準値:45dB		

<評価>

隣地敷地境界において、騒音レベルの最大値が規制基準値を上回る音源があります。

そこで、基準値を超過している音源について直近住居外壁において再度予測いたしました。

【直近住居外壁】

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _s	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
来客車両走行 001	夜 511 台	0.0	74.0	来走 001"	1.2	75.1	17.4	45
来客車両走行 014	夜 511 台	0.0	74.0	来走 014"	4.2	86.9	12.6	45
来客車両走行 015	夜 511 台	0.0	74.0	来走 015"	1.2	85.2	35.4	45
来客車両走行 028	夜 96 台	0.0	74.0	来走 028"	1.2	46.4	40.7	45
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		市街化調整区域		第二種区域		基準値:45dB		

<評価>

直近住居外壁において、騒音レベルの最大値は規制基準値を下回ります。したがって、店舗出店に係る周辺の生活環境に与える騒音の影響は軽微であると推測いたします。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

② 騒音レベルの最大値の予測結果【定常騒音の合成値】

騒音発生源		発生源 の 高さ (m) (GLから)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	r					L _{Amax,i}				
			騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】					各予測地点における騒音レベル【dB】				
						P1 1.5	P2 1.7	P1' 1.5	P2' 1.7	P1'' 4.2	P1 1.5	P2 1.7	P1' 1.5	P2' 1.7	P1'' 4.2
定常騒音	冷凍機室外機 01	1.8	52.0	実測値	22時～翌6時	20.2	71.2	24.7	72.6	80.0	25.9	-2.8	24.1	-2.7	13.9
定常騒音	冷凍機室外機 02	1.8	58.8	実測値	22時～翌6時	21.0	70.1	25.3	71.5	81.2	32.4	4.0	30.7	4.0	20.6
定常騒音	冷凍機室外機 03	2.1	63.5	メーカー値	22時～翌6時	72.5	12.9	73.1	15.9	138.4	11.9	27.0	11.9	26.6	8.1
定常騒音	冷凍機室外機 04	2.1	63.5	メーカー値	22時～翌6時	74.2	11.3	74.7	14.7	140.0	13.9	27.5	13.8	27.0	8.1
定常騒音	冷凍機室外機 05	2.1	65.0	メーカー値	22時～翌6時	75.9	9.8	76.4	13.5	141.7	16.1	29.7	16.1	28.9	9.6
定常騒音	冷凍機室外機 06	2.1	65.0	メーカー値	22時～翌6時	77.6	8.3	78.1	12.4	143.4	16.5	30.5	16.5	29.3	9.6
定常騒音	冷凍機室外機 07	2.1	63.5	メーカー値	22時～翌6時	79.2	6.9	79.8	11.6	145.1	15.3	29.8	15.2	28.1	8.1
定常騒音	冷凍機室外機 08	2.1	63.5	メーカー値	22時～翌6時	80.9	5.6	81.5	10.9	146.8	15.4	30.8	15.4	28.4	8.1
定常騒音	キュービクル 01	1.5	48.1	実測値	22時～翌6時	49.6	133.3	51.4	134.0	19.0	14.2	5.6	13.9	5.6	22.5
定常騒音	キュービクル 02	2.3	48.9	メーカー値	22時～翌6時	106.1	38.7	108.2	44.3	165.7	-13.6	-4.6	-15.7	-5.2	-19.5
定常騒音	空調機室外機 01	0.6	47.0	実測値	22時～翌6時	33.1	114.1	36.6	115.1	37.2	16.6	-10.0	15.7	5.8	15.6
定常騒音	空調機室外機 02	0.6	47.0	実測値	22時～翌6時	26.9	106.8	31.0	107.9	44.4	18.4	-9.8	17.2	6.3	14.0
定常騒音	空調機室外機 03	0.6	54.0	実測値	22時～翌6時	23.8	103.0	28.3	104.2	48.2	26.5	-2.6	25.0	13.6	20.3
定常騒音	空調機室外機 04	1.5	65.0	実測値	22時～翌6時	15.2	87.2	21.2	88.4	64.0	41.4	9.8	38.5	26.1	28.9
定常騒音	空調機室外機 05	1.5	65.0	実測値	22時～翌6時	15.0	85.9	21.1	87.2	65.3	41.5	9.8	38.5	26.2	28.7
定常騒音	空調機室外機 06	1.5	65.0	実測値	22時～翌6時	15.0	84.7	21.0	86.0	66.5	41.5	9.9	38.6	26.3	28.5
定常騒音	空調機室外機 07	1.5	63.0	実測値	22時～翌6時	15.0	83.5	21.0	84.8	67.7	39.5	7.9	36.5	24.4	26.4
定常騒音	空調機室外機 08	1.5	65.0	実測値	22時～翌6時	15.2	82.1	21.1	83.4	69.1	41.4	9.9	38.5	26.6	28.2
定常騒音	空調機室外機 30	1.7	72.0	メーカー値	22時～22時30分	84.6	2.3	85.0	8.3	150.7	22.7	43.4	21.6	33.9	16.2
定常騒音	空調機室外機 31	1.7	73.0	メーカー値	22時～22時30分	84.4	3.9	84.9	9.9	150.3	23.7	41.3	23.6	36.0	17.1
定常騒音	空調機室外機 32	1.7	73.0	メーカー値	22時～22時30分	91.7	8.7	92.3	13.2	157.4	23.7	36.8	23.7	35.4	17.0
定常騒音	空調機室外機 33	1.1	55.0	メーカー値	22時～22時30分	87.4	3.7	87.8	8.9	153.5	4.1	22.0	2.5	14.5	-1.6
定常騒音	空調機室外機 37	1.1	55.0	メーカー値	22時～22時30分	92.3	8.1	92.6	11.4	158.4	4.3	18.1	2.3	13.0	-1.6
定常騒音	空調機室外機 38	0.6	48.0	メーカー値	22時～22時30分	93.4	9.2	93.8	12.2	159.5	-3.8	9.2	-6.4	4.3	-9.2
定常騒音	空調機室外機 43	0.6	48.0	メーカー値	22時～22時30分	94.6	10.8	95.1	14.2	160.4	-3.8	9.1	-3.8	5.6	-9.2
定常騒音	空調機室外機 44	1.5	51.0	メーカー値	22時～22時30分	100.6	47.5	103.5	53.5	156.2	-18.2	-12.1	-18.5	-13.1	-22.0
定常騒音	空調機室外機 45	0.6	51.0	メーカー値	22時～22時30分	100.6	47.5	103.5	53.5	156.2	-18.8	-12.6	-19.0	-13.6	-22.5
定常騒音	排気口 01	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	46.1	128.0	48.9	129.1	23.0	14.3	-7.3	13.8	5.4	20.4
定常騒音	排気口 02	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	42.5	124.2	45.4	125.2	26.9	15.0	-7.1	14.5	5.6	19.0
定常騒音	排気口 03	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	37.7	119.0	40.9	120.0	32.1	16.1	-6.7	15.4	6.0	17.5
定常騒音	排気口 04	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	37.1	118.4	40.4	119.4	32.7	16.2	-6.7	15.5	6.1	17.3
定常騒音	排気口 05	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	32.5	113.2	36.1	114.3	37.9	17.4	-6.3	16.4	6.4	16.0
定常騒音	排気口 06	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	31.7	112.3	35.4	113.4	38.8	17.6	-6.3	16.6	6.5	15.8
定常騒音	排気口 07	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	30.9	111.4	34.7	112.5	39.7	17.8	-6.2	16.8	6.6	15.6
定常騒音	排気口 08	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	30.2	110.6	34.1	111.7	40.5	18.0	-6.2	17.0	6.6	15.4
定常騒音	排気口 09	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	28.2	108.2	32.2	109.3	42.9	18.6	-6.0	17.4	6.8	14.9
定常騒音	排気口 10	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	27.7	107.6	31.8	108.7	43.5	18.8	-6.0	17.6	6.9	14.8
定常騒音	排気口 11	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	27.2	107.0	31.4	108.1	44.1	18.9	-5.9	17.7	6.9	14.7
定常騒音	排気口 12	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	20.4	97.9	25.5	99.1	53.2	21.4	-5.3	19.5	7.7	13.1
定常騒音	排気口 13	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	16.5	90.0	22.3	91.2	61.2	23.3	-4.8	20.6	8.4	11.9
定常騒音	排気口 14	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	16.2	80.7	22.0	82.1	70.5	23.4	-4.2	20.8	-4.1	10.6
定常騒音	排気口 15	3.5	47.6	実測値	22時～翌6時	19.5	73.5	24.4	75.0	77.8	21.8	-3.9	19.9	-3.8	9.8
定常騒音	排気口 32	3.4	45.5	メーカー値	22時～22時30分	77.6	10.1	78.4	14.8	143.0	7.7	10.8	7.6	14.5	-8.0
定常騒音	排気口 33	3.4	35.5	メーカー値	22時～22時30分	82.0	7.5	82.7	13.2	147.4	-2.8	2.4	-2.9	5.3	-18.1
定常騒音	排気口 34	3.4	37.0	メーカー値	22時～22時30分	83.0	7.2	83.7	13.0	148.3	-1.4	4.2	-1.5	6.9	-16.6
定常騒音	排気口 35	3.4	35.5	メーカー値	22時～22時30分	83.3	7.1	84.0	13.0	148.7	-2.9	2.7	-3.0	5.4	-18.1
定常騒音	排気口 36	3.4	35.5	メーカー値	22時～22時30分	83.7	7.0	84.4	13.0	149.1	-3.0	2.8	-3.0	5.5	-18.1
定常騒音	排気口 37	3.4	39.5	メーカー値	22時～22時30分	84.6	6.9	85.3	12.9	149.9	1.0	6.9	0.9	9.5	-14.1
定常騒音	排気口 38	4.3	35.5	メーカー値	22時～22時30分	85.5	7.2	86.1	13.1	150.8	-3.1	4.8	-3.2	13.2	-16.7
定常騒音	排気口 40	4.3	39.5	メーカー値	22時～22時30分	101.7	33.0	103.7	38.7	162.4	-24.3	-14.3	-24.4	-15.5	-28.2
定常騒音	排気口 41	4.3	35.5	メーカー値	22時～22時30分	101.9	33.4	103.8	39.1	162.4	-28.3	-18.4	-28.5	-19.6	-32.2
定常騒音	排気口 42	4.3	35.5	メーカー値	22時～22時30分	102.0	33.8	104.0	39.4	162.4	-28.3	-18.6	-28.5	-19.7	-32.3
定常騒音	排気口 43	4.3	35.5	メーカー値	22時～22時30分	102.1	34.1	104.1	39.8	162.5	-28.4	-18.7	-28.5	-19.8	-32.3
定常騒音	排気口 45	3.4	35.5	メーカー値	22時～22時30分	105.5	43.2	108.0	49.0	163.4	-30.8	-22.8	-31.0	-23.7	-34.5
定常騒音	排気口 46	3.4	60.0	メーカー値	22時～22時30分	106.0	44.4	108.6	50.3	163.6	-6.4	1.4	-6.6	0.5	-10.1
定常騒音	排気口 47	3.4	60.0	メーカー値	22時～22時30分	106.4	45.4	109.0	51.3	163.7	-6.5	1.2	-6.7	0.3	-10.1
定常騒音	排気口 48	3.4	37.0	メーカー値	22時～22時30分	106.7	46.1	109.3	51.9	163.8	-29.5	-21.9	-29.7	-22.8	-33.2
定常騒音	排気口 49	3.4	45.5	メーカー値	22時～22時30分	106.9	46.6	109.6	52.5	164.0	-21.0	-13.4	-21.2	-14.3	-24.6
定常騒音	排気口 50	3.4	37.0	メーカー値	22時～22時30分	100.0	47.6	103.0	53.6	155.4	-31.4	-24.8	-31.7	-25.8	-35.1

騒音発生源	発生源 の 高さ (m) (GLから)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	r					LAmax,i					
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】					各予測地点における騒音レベル【dB】					
					P1	P2	P1'	P2'	P1''	P1	P2	P1'	P2'	P1''	
定常騒音	排気口 51	3.4	45.5	メーカー値	22時～22時30分	100.2	48.0	103.2	54.0	155.5	-23.0	-16.1	-23.2	-17.1	-26.6
定常騒音	排気口 52	3.4	35.5	メーカー値	22時～22時30分	100.6	48.9	103.7	54.9	155.7	-33.0	-25.8	-33.2	-26.6	-36.6
定常騒音	排気口 53	3.4	39.5	メーカー値	22時～22時30分	100.9	49.5	104.0	55.6	155.8	-29.0	-22.0	-29.3	-22.9	-32.6
定常騒音	排気口 54	3.4	35.5	メーカー値	22時～22時30分	101.1	49.9	104.2	56.0	155.9	-33.0	-25.9	-33.2	-26.7	-36.6
定常騒音	排気口 55	3.4	37.0	メーカー値	22時～22時30分	101.3	50.3	104.4	56.4	155.9	-31.5	-24.6	-31.8	-25.4	-35.1
定常騒音	給気口 01	4.3	51.0	メーカー値	22時～22時30分	97.4	15.3	98.2	19.3	162.5	-10.1	5.4	-10.1	3.7	-1.8
定常騒音	給気口 02	4.3	51.0	メーカー値	22時～22時30分	97.7	16.8	98.5	21.3	162.3	-10.5	4.3	-10.5	2.5	-2.9
定常騒音	給気口 04	4.3	59.5	メーカー値	22時～22時30分	98.2	19.3	99.2	24.2	162.2	-2.4	11.4	-2.5	9.8	2.8
定常騒音	給気口 05	4.3	51.0	メーカー値	22時～22時30分	98.6	21.3	99.8	26.4	162.1	-11.2	1.9	-11.3	0.3	-5.7
定常騒音	給気口 06	4.3	51.0	メーカー値	22時～22時30分	103.0	36.8	105.2	42.5	162.7	-13.2	-4.0	-13.3	-5.0	-17.0
定常騒音の合成値											48.4	46.6	45.6	42.1	36.6
各予測地点における区域の区分と基準値															
P1 地点(高さ 1.5m)				市街化調整区域				第二種区域				基準値:45dB			
P2 地点(高さ 1.7m)				市街化調整区域				第二種区域				基準値:45dB			
P1'地点(高さ 1.5m)				市街化調整区域				第二種区域				基準値:45dB			
P2'地点(高さ 1.7m)				市街化調整区域				第二種区域				基準値:45dB			
P1''地点(高さ 4.2m)				市街化調整区域				第二種区域				基準値:45dB			

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

店舗敷地境界上の予測地点 P1・P2 において、定常騒音の騒音レベルの合成値は規制基準値を上回ります。

また、隣地敷地境界上の予測地点 P2' においては規制基準値を下回りますが、予測地点 P1' においては規制基準値を上回ります。

そこで、直近住居外壁上に予測地点 P1'' を設定し再度予測したところ、規制基準値を下回ります

静穏に努めて運用してまいります。万一周辺住民の方より騒音に関するご意見を頂いた場合には誠意を持って対応いたします。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠
(変更前)

廃棄物種別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保管 日数	C: 見かけ比 重(t/m ³)	排出 予測量 A×B÷C
	6000 m ² 以下	2.674 千m ²				
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	2.674 千m ²	0.556t	1.00 日	0.10	5.56 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.556t			
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	2.674 千m ²	0.019t	1.00 日	0.10	0.19 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.019t			
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	2.674 千m ²	0.016t	1.00 日	0.10	0.16 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.016t			
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	2.674 千m ²	0.053t	1.00 日	0.01	5.30 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.053t			
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	2.674 千m ²	0.452t	1.00 日	0.55	0.82 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.452t			
その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	2.674 千m ²	0.144t	1.00 日	0.38	0.38 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.144t			
					合計	12.41 m ³

(変更後)

廃棄物種別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保管 日数	C: 見かけ比 重(t/m ³)	排出 予測量 A×B÷C
	6000 m ² 以下	4.542 千m ²				
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	4.542 千m ²	0.945t	1.00 日	0.10	9.45 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.945t			
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	4.542 千m ²	0.032t	1.00 日	0.10	0.32 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.032t			
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	4.542 千m ²	0.027t	1.00 日	0.10	0.27 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.027t			
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	4.542 千m ²	0.091t	1.00 日	0.01	9.10 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.091t			
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	4.542 千m ²	0.768t	1.00 日	0.55	1.40 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.768t			
その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	4.542 千m ²	0.245t	1.00 日	0.38	0.64 m ³
	6000 m ² 超	0 千m ²	0t			
			計 0.245t			
					合計	21.18 m ³

当該店舗の廃棄物保管施設は変更前が21.18 m³に対して、変更後は45.64 m³の容量になりますが、必要容量以上を確保しており、排出予測を上回るため対応可能であると予測します。

【指針に基づく配慮事項】

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

- ・ 駐輪場については、変更後(店舗面積: 4,542㎡)は186台を計画しており、指針の参考値(1台/35㎡=130台)の必要台数は満たされており、充足するものと考えます。
- ・ 営業時間内は、従業員等による定期的な巡回及び整理を行います。

2 歩行者の通行の利便の確保等

- ・ 繁忙期は適宜交通整理員による整理を行い、歩行者の安全に配慮します。また、搬出入車のドライバーに対し安全への配慮を指導しております。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

- ・ 食品リサイクル法に基づき、食品残渣の資源化を行います。
- ・ 再生紙・再生品を優先的に使用します。
- ・ 廃棄物の発生抑制に努め、再利用できるものは再利用し、生じた場合は品目ごとの分別を行い、減量化及び資源化を行います。

4 防災・防犯対策への協力

- ・ 地方自治体より要請があった場合、協力を行うことを検討いたします。
- ・ 警備員及び店舗従業員による、店内の定期的な巡回を実施しております。
- ・ 地元警察との協力により、万引き対策及び青少年への指導等を行っております。

5 騒音問題に対応するための対応策

- ・ 当該店舗より発生する騒音によって周辺環境に悪影響を与えないよう、施設配置、店舗運営について十分な配慮を行います。
- ・ 機器等に不具合等が生じた場合には、適切に対応します。設備機器については、定期点検を実施し経年劣化による騒音発生防止に努めます。

6 廃棄物等の保管について

- ・ 廃棄物保管施設は扉付きの密閉型とし、生ごみ等は密閉容器にて保管すると共に、悪臭の発生と拡散を防止します。
- ・ 定期的に清掃を実施し、清潔に努めます。

7 廃棄物等の運搬や処理について

- ・ 専門業者により運搬・収集を委託します。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

- ・ レジ袋の削減など、環境問題に取り組みます。
- ・ 再利用・リサイクルの促進はもとより、ごみを出さないことに重点を置いたごみ減量化を図ります。

9 街並みづくりに対する配慮事項

- ・ 夜間照明については駐車場内及び広告塔への照射を行い、周辺住居及び周辺交通への影響を与えないように配慮しております。

【ガイドライン及び商店街活性化条例に基づく配慮事項】

- 1 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力
 - ・ 要望があれば、地域で開催される行事への参加、共催、協賛等、検討致します。

- 2 商店街、商工団体への加入や共同売出しやイベント等への協力など
 - ・ 商工団体への加入やイベントの開催等については、条件等を協議の上検討致します。

- 3 地元事業者のテナント出店や販売商品への配慮など
 - ・ 要望があれば、地域産品の販売協力等を行います。