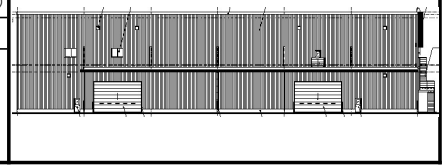


CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)八千代紡織備倉庫棟及び事務所棟建設工事(倉庫棟)	階数	地上2F
建設地	埼玉県北足立郡伊奈町	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、防火地域指定なし	平均居住人員	4人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,964時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年9月 予定	評価の実施日	2022年3月30日
敷地面積	4,178㎡	作成者	山口建築設計事務所
建築面積	2,698㎡	確認日	2022年3月30日
延床面積	5,137㎡	確認者	山口建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ ★ B+: ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		その他
総合 建物周囲に緑地を配置することにより、周辺環境との調和に配慮した計画としている。		-
Q1 室内環境 -	Q2 サービス性能 階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を設けることにより、生物資源の保全と創出に配慮している。
LR1 エネルギー -	LR2 資源・マテリアル 発泡剤を用いた断熱材等を採用せず、汚染物質含有材料の使用を回避している。	LR3 敷地外環境 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (仮称)八千代紡織部倉庫棟及び事務所棟建設工事(倉庫棟)

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質						3.0	
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 室内騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ゾーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 昼光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気質環境									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q2 サービス性能			0.43			3.7			
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
2 耐用性・信頼性		3.2	0.50			3.2			
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50						
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80						
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20						
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30						
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.22						
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	鋼板30年	5.0	0.22						
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:コンクリート65年、壁:鋼板表し40年、天井:デッキプレート表し40年	5.0	0.11						
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-						
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	0.22						
6 主要設備機器の更新必要間隔	屋外キュービクル25年	4.0	0.22						
2.4 信頼性		4.0	0.20						
1 空調・換気設備		-	-						
2 給排水・衛生設備		-	-						
3 電気設備		3.0	0.50						
4 機械・配管支持方法	耐震クラスS	5.0	0.50						
5 通信・情報設備		-	-						

3 対応性・更新性			4.2	0.50		-	-	4.2
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30		-	-	
1 階高のゆとり	平均階高3.9m以上		5.0	0.60		-	-	
2 空間の形状・自由さ	[壁長さ比率]<0.1		4.0	0.40		-	-	
3.2 荷重のゆとり	倉庫床:4500N/㎡以上		5.0	0.30		-	-	
3.3 設備の更新性			3.4	0.40		-	-	
1 空調配管の更新性			-	-		-	-	
2 給排水管の更新性			-	-		-	-	
3 電気配線の更新性	内装仕上げがない		5.0	0.20		-	-	
4 通信配線の更新性			-	-		-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.40		-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.40		-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57		-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30		-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	-		-	-	-
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-		-	-	-
2 自然エネルギー利用			-	-		-	-	-
3 設備システムの高効率化	[BEI][BEIm] = -		-	-		-	-	-
4 効率的運用			-	-		-	-	-
集合住宅以外の評価			-	-		-	-	-
4.1 モニタリング			-	-		-	-	-
4.2 運用管理体制			-	-		-	-	-
集合住宅の評価			-	-		-	-	-
4.1 モニタリング			-	-		-	-	-
4.2 運用管理体制			-	-		-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.50		-	-	3.2
1 水資源保護			3.0	0.20		-	-	3.0
1.1 節水			-	-		-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	1.00		-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70		-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60		-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11		-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.22		-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-		1.0	0.22		-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	内装仕上げがない		5.0	0.22		-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.4	0.20		-	-	4.4
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			5.0	0.70		-	-	-
1 消火剤			-	-		-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を採用していない		5.0	1.00		-	-	-
3 冷媒			-	-		-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.50		-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			-	-		-	-	-
2 地域環境への配慮			2.9	0.50		-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			-	-		-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.67		-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.33		-	-	-
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	-	-
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	-	-
3 交通負荷抑制			1.0	0.25		-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制	ゴミ量の推計や、有価物の回収を計画		4.0	0.25		-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.2	0.50		-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	-	-
1 騒音			3.0	1.00		-	-	-
2 振動			-	-		-	-	-
3 悪臭			-	-		-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	-	-
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	-	-
2 砂塵の抑制			-	-		-	-	-
3 日照障害の抑制			3.0	0.30		-	-	-
3.3 光害の抑制			4.4	0.20		-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストを過半満たす、広告物照明がない		5.0	0.70		-	-	-
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	-	-

CASBEE埼玉県 重点項目シート












■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	(仮称)八千代紡織(株)倉庫棟及びびり	BEE	1.1	BEEランク	★★★
------	---------------------	-----	-----	--------	-----

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
0.0	+	2.6	=	2.6 
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上  	非常によい 6.8以上   	すばらしい 8.0以上    	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	0.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	0.0
-			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	2.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
緑地を設けることにより、生物資源の保全と創出に配慮している。			

:入力欄