

所沢都市計画事業
(仮称)三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業

環境影響評価書

概要版

令和5年9月

所 沢 市

目 次

序章 環境影響評価書作成までの経緯等	序-1
第 1 章 都市計画決定権者の名称	1
第 2 章 都市計画対象事業の目的及び概要	2
第 3 章 関係地域	26
第 4 章 調査計画書について環境の保全の見地からの意見を有する者の 意見の概要及び知事の意見の概要と事業者の見解	28
第 5 章 環境影響評価の調査項目及び調査方法	31
第 6 章 予測・評価の概要	41
第 7 章 環境の保全のための措置	77
第 8 章 事後調査の計画	94
第 9 章 環境影響評価の受託者の名称, 代表者の氏名及び所在地	105
第 10 章 準備書についての環境の保全の見地からの意見を有する者の意見の概要	106
第 11 章 準備書についての知事の意見	107
第 12 章 第 10 章及び第 11 章の意見についての都市計画決定権者の見解	110

本書に掲載した地図は、国土地理院発行の基盤地図情報を基図として使用している。

序章. 環境影響評価書作成までの経緯等

序.1 環境影響評価書について

本書は、「埼玉県環境影響評価条例」（平成6年12月、埼玉県条例第61号）に基づき、令和4年12月20日付で知事に提出した「所沢都市計画事業（仮称）三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業環境影響評価準備書」（以下、「準備書」という。）の記載事項について、住民等の意見及び知事意見の内容を踏まえて検討を加え、埼玉県環境影響評価条例に基づき、「所沢都市計画事業（仮称）三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業環境影響評価書」（以下、「評価書」という。）をとりまとめたものである。

序.2 評価書作成までの経緯

評価書作成までの経緯を表1に示す。

表1 評価書作成までの経緯

項目	年月日	備考
調査計画書提出	平成31年1月7日	都市計画決定権者→知事
関係地域決定通知	平成31年1月8日	知事→都市計画決定権者 関係地域：所沢市、入間市、狭山市、東京都瑞穂町
調査計画書公告・縦覧	平成31年1月11日 ～平成31年2月12日	公告：平成31年1月11日 縦覧：平成31年1月11日 ～平成31年2月12日 縦覧場所： ・埼玉県環境部環境政策課 ・埼玉県西部環境管理事務所 ・所沢市役所5階都市計画課 ・所沢図書館本館 ・三ヶ島まちづくりセンター ・入間市役所環境課 ・入間市立藤沢公民館 ・入間市立宮寺公民館 ・狭山市環境課 ・狭山市中央図書館 ・水野公民館 ・瑞穂町町民会館2階入り口 ・元狭山コミュニティセンター ・けやき館
調査計画書説明会	平成31年2月2日	元狭山コミュニティセンター（瑞穂町）
	平成31年2月3日	宮寺公民館（入間市）
	平成31年2月3日	藤沢公民館（入間市）
	平成31年2月4日	藤沢公民館（入間市）
	平成31年2月7日	所沢市役所（所沢市）
	平成31年2月9日	水野公民館（狭山市）
	平成31年2月10日	所沢市役所（所沢市）
調査計画書についての住民等の意見書提出期間	平成31年1月11日 ～平成31年2月26日	意見書数：4件

項目	年月日	備考
技術審議会第1回小委員会	平成31年1月31日 平成31年2月5日	
技術審議会第2回小委員会	平成31年3月14日	
調査計画書についての知事意見受理	平成31年3月29日	知事→都市計画決定権者
調査計画書記載事項変更に係る手続等免除承認申請	令和4年11月22日	都市計画決定権者→知事
同申請承認	令和4年12月2日	知事→都市計画決定権者
準備書提出	令和4年12月20日	都市計画決定権者→知事
準備書公告・縦覧	令和5年1月10日～ 令和5年2月10日	公告：令和5年1月10日 縦覧：令和5年1月10日 ～令和5年2月10日 縦覧場所： ・埼玉県庁環境政策課 ・埼玉県庁県政情報センター ・埼玉県西部環境管理事務所 ・熊谷図書館(埼玉県立図書館) ・久喜図書館(埼玉県立図書館) ・所沢市役所市街地整備課 ・所沢市立所沢図書館本館 ・三ヶ島まちづくりセンター ・入間市役所環境課 ・藤沢公民館 ・宮寺公民館 ・狭山市役所環境課 ・狭山市立中央図書館 ・水野公民館 ・瑞穂町役場 ・元狭山コミュニティセンター ・瑞穂町郷土資料館 けやき館
住民等の意見の提出	令和5年1月10日～ 令和5年2月24日	意見書数：0件
準備書説明会	令和5年1月22日 令和5年1月22日 令和5年1月24日 令和5年1月25日 令和5年1月28日 令和5年1月29日 令和5年1月29日	元狭山コミュニティセンター(瑞穂町) 水野公民館(狭山市) 藤沢公民館(入間市) 所沢市役所(所沢市) 所沢市役所(所沢市) 宮寺公民館(入間市) 藤沢公民館(入間市)
技術審議会第1回小委員会	令和5年3月9日	
技術審議会第2回小委員会	令和5年4月14日	
技術審議会	令和5年5月10日	
庁内調整会議	令和5年3月14日	
準備書についての知事意見受理	令和5年6月14日	
準備書記載事項変更に係る手続等免除承認申請	令和5年7月18日	
同申請承認	令和5年8月25日	
評価書提出	令和5年9月22日	