

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

サウンディング実施自治体

自治体名	埼玉県
担当部署名	都市整備部 大宮スーパー・ボールパーク整備推進幹

案件概要

項目	記載内容	
事業名称	(仮称) 大宮公園舟遊池周辺賑わい施設検討事業	
基本情報	所在地	埼玉県さいたま市大宮区高鼻町4丁目地内外
	面積	未定
	事業分野	⑦公園・観光施設
	その他	・大宮公園（第一公園）内 ・市街化区域（指定なし、防火・準防火地域指定なし、建蔽率 60%・容積率 200%） ・JR 大宮駅東口から徒歩 20 分、東武アーバンパークライン 大宮公園駅または北大宮駅から徒歩各 10 分 ・大宮公園全体（第一、第二、第三公園）の年間来園者数は約 200 万人(平成 28 年度における、利用者数をカウントした施設とイベント時の合計人数)
事業の目的・背景・課題	【事業の目的・背景】 ● 大宮公園は、2035 年に開園 150 周年を迎える埼玉県初の県営公園であり、スポーツの殿堂とアカマツや桜の公園として広く県民に親しまれる、高いポテンシャルを有した公園である。 ● 一方、施設の老朽化や、公園内における回遊・滞留に繋がる時代のニーズに合った賑わい施設が不足しているなどの課題がある。 ● 主要施設である 3 つの競技施設を含むエリアでは、再整備により『試合がある日もない日も楽しめる公園』とする「大宮スーパー・ボールパーク構想」（以下、「大宮 SBP」という。）が進められている。 ● 大宮 SBP 以外のエリアにおいても、地形やロケーションを活かし、公園の課題解決に着手することで、公園全体の魅力を高めるとともに、開園 150 周年に向けた大宮 SBP 実現へのわくわく感を高めていくことを検討している。	

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

	【事業の課題】 ● 官民連携による舟遊池のロケーションを活かした賑わい施設整備の検討。 ● 大宮 SBP の整備展望と整合を図ることが必要。
想定する官民連携事業の内容・イメージ (事業手法、スキーム、条件、留意事項等)	● Park-PFI により、カフェやレストラン等の賑わい施設を整備する。また、特定公園部分として、舟遊池に接する水上デッキ等の公園設備を整備) ● 舟遊池のロケーションや地形を生かした、飲食店以外の賑わい施設についても、民間事業者からの提案があれば検討したい。
事業想定スケジュール	令和 8 年度 : 基本構想 令和 9 年度～: 事業方針検討 (ニーズ調査等を含む) 基本計画・要求水準書等の作成 ※大宮 SBP の事業推進状況等によりスケジュールが変更されることがあります
今回のサウンディングの目的・民間事業者に聞きたいこと	● 民間事業者の参画可能性 ・想定される事業範囲(舟遊池周辺)において、事業見込みのある施設の種類、位置等 ● 大宮 SBP を踏まえた施設の提案 ・回遊性を高め、滞在時間を増やす施設の提案 ・大宮 SBP のコンセプトとの整合性や連携
備考	・事業検討中のものであり、事業の実施が確約されているものではありません。 ・舟遊池周辺にて整備することができる賑わい施設は、都市公園法第 2 条、都市公園法施行令第 5 条、都市公園法施行規則第 1 条、第 1 条の 2 及び第 1 条の 3 に定められている公園施設に限られます。
関連リンク	・大宮スーパー・ボールパーク構想： https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiyasbp/oomiyasbpkousou.html ・大宮スーパー・ボールパーク基本計画： https://www.pref.saitama.lg.jp/a1105/oomiyasbp/oomiyasbp.html

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

サウンディング案件関連写真

大宮公園 周辺地図

- ・JR 大宮駅東口から徒歩 20 分
- ・東武アーバンパークライン 大宮公園駅または北大宮駅から徒歩各 10 分



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

想定事業範囲



施設イメージ（写真は、県営久喜菖蒲公園 BEACON coffee and bakes HP より引用）

