

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

サウンディング実施自治体

自治体名	本庄市
担当部署名	資産マネジメント推進課

案件概要

項目	記載内容	
事業名称	藤田小学校・ ^{仁手} 小学校利活用検討事業	
基本情報	所在地	藤田小：埼玉県本庄市牧西 1171 仁手小：埼玉県本庄市仁手 618
	面積	藤田小：3,457 m ² （校舎）、699 m ² （体育館） 仁手小：2,314 m ² （校舎）、751 m ² （体育館）
	事業分野	1) 学校関連施設
	その他	● <u>藤田小学校</u>（令和 13 年度統合） ・施設構造…校 舎：RC…3 階建て 体育館：S …2 階建て ・建築年数…校 舎：38 年，48 年 体育館：55 年 ・ハザードマップ 河川洪水浸水（0.5～3.0m 未満） 内水浸水（0.1～0.3m 未満、敷地一部のみ）、 ・区域区分…市街化調整区域 ・新耐震基準…校 舎：平成 22 年改修 体育館：平成 24 年改修 ・改修歴 令和 7 年度 2 階多目的ホール雨漏れ修繕 受水槽修繕 屋上防水修繕 令和 6 年度 普通教室ロッカー修繕 給水管漏水修繕 階段室雨漏れ修繕 多目的ホール雨漏れ修繕 ・アスベスト調査…解体・改修時には必要

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

		・ <u>アクセス</u> 最寄り駅…JR 高崎線本庄駅から車で約 10 分 (4.1km) 上越新幹線本庄早稲田駅から車で約 15 分 (6.1km) 高速道路…関越自動車道本庄児玉 IC から車で約 15 分 (7.5km) ● <u>仁手小学校</u> (令和 13 年度統合) ・ <u>施設構造</u>…校 舎：RC… 3 階建て 体育館： S …2 階建て ・ <u>建築年数</u>…校 舎：42 年 体育館：53 年 ・ <u>ハザードマップ</u> 河川洪水浸水 (0.5～3.0m 未満) 内水氾濫は該当なし ・ 区域区分…市街化調整区域 ・ <u>新耐震基準</u>…校 舎：適合 (S59 竣工) 体育館：平成 25 年改修 ・ <u>改修歴</u> 令和 7 年度 普通教室照明器具修繕 屋上庇修繕 職員室照明器具修繕 放送設備修繕 令和 6 年度 外壁修繕 高架水槽修繕 ・ <u>アスベスト調査</u>…解体・改修時には必要 ・ <u>アクセス</u> 最寄り駅…JR 高崎線本庄駅から車で約 10 分 (2.8km) 上越新幹線本庄早稲田駅から車で約 15 分 (5.4km) 高速道路…関越自動車道本庄児玉 IC から車で約 15 分 (6.5km)
--	--	--

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

事業の目的・背景・課題	【事業の目的・背景】 ● 令和 7 年 3 月に策定した「本庄市公共施設等総合管理計画（ハコモノ編）」において、令和 13 年度に本庄東小学校と藤田小学校・仁手小学校を、現在の本庄東小学校の場所に統合する方針を示している。 ● 統合後、藤田小学校と仁手小学校の校舎は解体（体育館は維持）し、各地域の公民館機能を有するコミュニティ施設として整備する方針としているが、他自治体での優良事例も多数あることから、校舎を解体しない可能性を含め、民間企業等の需要を調査して改めて方針を打ち出したいと考えている。 【事業の課題】 ● 事業手法の選定 ● 地元住民等の意見聴取や合意形成
想定する官民連携事業の内容・イメージ （事業手法、スキーム、条件、留意事項等）	● 具体的な事業手法については決定していないため、民間事業者との対話の中で決定したい。校舎と体育館を一体的に活用するのか、校舎解体後に新たな施設を建設するのか、校舎解体後に体育館のみ活用するのかなど、現段階では考えられる可能性を限定することなく検討したい。 ①「校舎＋体育館活用」②「校舎解体＋体育館活用」共通で、緊急時の避難所として活用できれば形は問わない。 ● 令和 13 年度の学校統合前までに、統合後の利活用の手法や方向性について地域の理解が得られるようにしたい。 ● 当該地域は市街化調整区域内であるが、開発許可等の基準に関する条例改正や市街化調整区域の地区計画策定も視野に入れている。
事業想定スケジュール	令和 9 年度：活用方法検討 令和 10～11 年度：方針決定、基本計画策定～民間活力の導入可能性調査 令和 11～12 年度：事業者募集～契約締結 令和 13 年度：改修工事、利活用開始

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

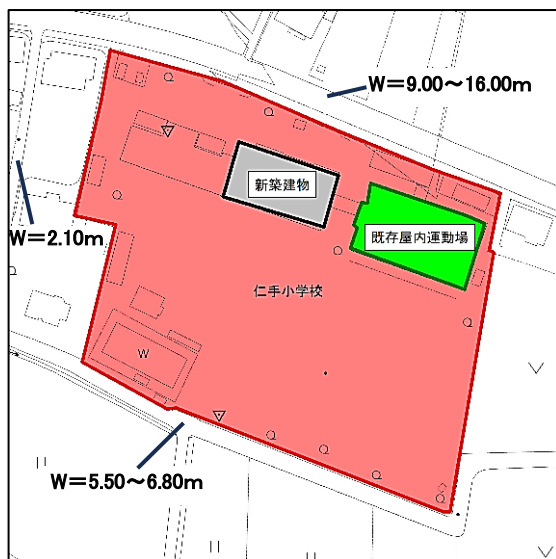
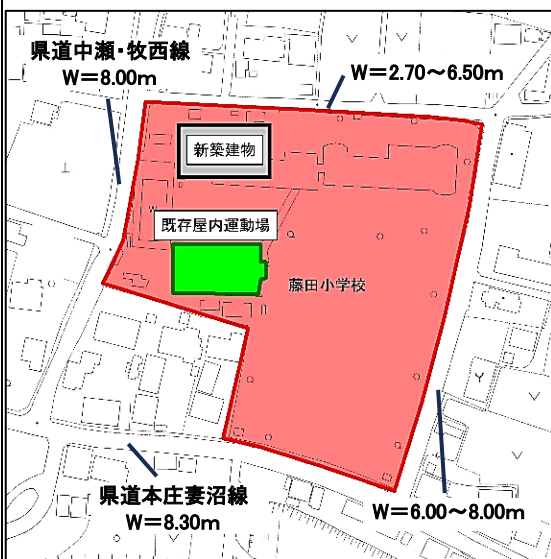
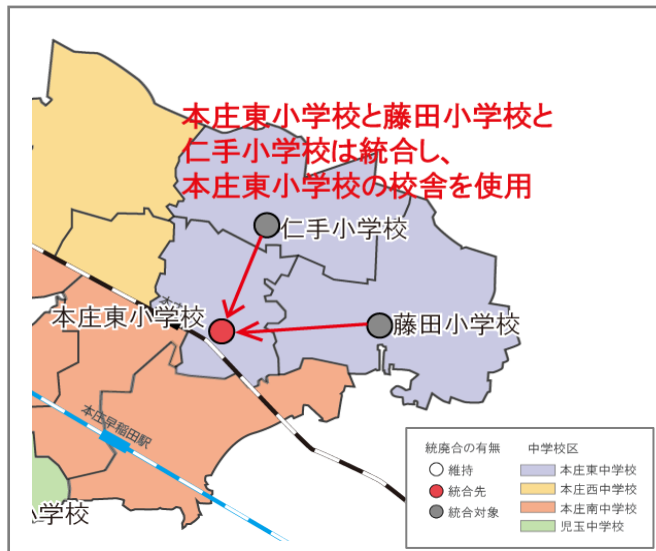
今回のサウンディングの 目的・民間事業者に聞きたいこと	● 民間事業者が藤田小学校・仁手小学校の校舎を活用するか解体するかを判断する際に検討すべき点は何か。 ● 民間事業者との連携において、行政として何を整理しておくべきか。また、どういった支援や協力を期待するか。 ● 民間事業者が新規事業を行う廃校を選定するにあたり、重要視するポイント、魅力に感じるポイントは何か。 (例：地理、地形、交通、建物、設備、校庭、地域の協力体制、自治体のサポート体制、事業手法、法的規制など)
備考	● 令和 7 年 3 月策定の本庄市公共施設等総合管理計画（ハコモノ編）では、既存の体育館は多目的ホールや避難所として利活用することを想定している。 ● 人口…75,870 人（令和 8 年 7 月 1 日時点） ● 東京都中央区から新潟県新潟市までを繋ぐ国道 17 号の混雑緩和等のため、深谷バイパス等と一体になって地域の幹線ネットワークを形成する本庄道路（埼玉県深谷市岡から群馬県高崎市新町までの延長 13.1km の国道 17 号バイパス）が両校の近くに開通予定（開通時期は未定）
関連リンク	<本庄市> https://www.city.honjo.lg.jp/ <藤田小学校> https://edu-honjo.com/fujitasyo/ <仁手小学校> https://edu-honjo.com/nittesyoy/ <本庄道路（国道 17 号バイパス）（国土交通省関東地方整備局大宮国道事務所）> https://www.ktr.mlit.go.jp/oomiya/oomiya_index007.html

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

サウンディング案件関連写真

本庄市公共施設等総合管理計画
(ハコモノ編)での小学校の統
合及び公民館の移転等の方針



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式



藤田小学校校舎



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式

藤田小学校校庭

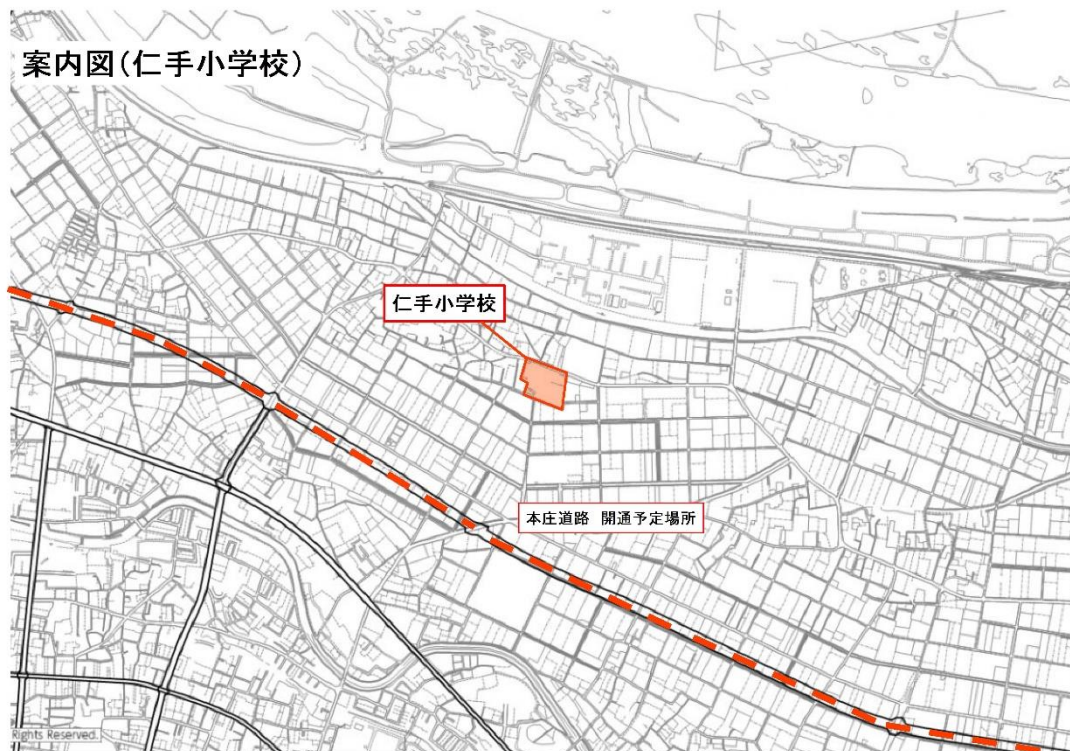


藤田小学校敷地内の歩道



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式

案内図(仁手小学校)



仁手小学校の校舎・体育館と校庭



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式

仁手小学校の体育館



仁手小学校の屋上から見た風景

