

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

サウンディング実施自治体

自治体名	本庄市
担当部署名	資産マネジメント推進課

案件概要

項目	記載内容	
事業名称	本庄市共和公民館跡地施設	
基本情報	所在地	埼玉県本庄市児玉町蛭川
	面積	敷地面積約 5,500 m ² （飛び地となる駐車場用地、約 900 m ² を含む）
	事業分野	③文化・コミュニティ施設 ④スポーツ施設
	その他	施設構造：検討中 用途地域：非線引き区域のため、用途地域の指定なし 容積率／建ぺい率：200％／60％ ハザートマップ：河川洪水（内水氾濫）0.5m 未満（敷地一部のみ）、内水氾濫は該当なし 交通事情：国道 462 号及び県道児玉町蛭川普済寺線沿い、本庄児玉 IC から車で 4 分、JR 八高線児玉駅から車で 6 分、上越・北陸新幹線本庄早稲田駅から車で 9 分、JR 高崎線本庄駅から路線バスで 14 分
事業の目的・背景・課題	【事業の目的・背景】 - 令和 7 年 3 月に策定した「本庄市公共施設等総合管理計画（ハコモノ編）」内に参考資料として記載する「本庄市立小・中学校の教育環境の向上について」において、本市における学校プールの現状と課題を整理及び検討した結果、市内各小学校のプールを一か所に集約するため、新たなプール拠点を整備する方針を示している。 - この新たなプール拠点に、学校プール機能と市民の健康増進機能を担う屋内温水プールのほか、共和公民館が有する生涯学習機能、老人福祉センターつきみ荘が有する高齢者世代のレクリエーションや機能回復を目的とした福祉機能、また、本庄市シルバー人材センター等を複合化し、多世代にわたって利活用が図れる施設の整備を行う。	

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

	【事業の課題】 ● 令和 7 年度末までに基本計画を策定予定。 ● 設計施工分離方式（従来方式）で実施予定。 ● 基本設計・実施設計を一括して公募型プロポーザル方式にて実施予定（設計期間 1 年）。 ● 供用開始までの時間の猶予が少ないため、導入可能性調査の時間が確保できない。
想定する官民連携事業の内容・イメージ （事業手法、スキーム、条件、留意事項等）	● 指定管理者の導入を検討（公募型プロポーザル）
事業想定スケジュール	令和 7 年度：基本計画の策定 令和 8 年度：基本設計・実施設計、既存建物（共和公民館）の解体、測量・地質調査、埋蔵文化財試掘調査 令和 9 年度：既存建物（蛭川文化財収蔵庫）の解体 令和 9 年度～令和 10 年度：施設建設 令和 10 年度：指定管理者公募 令和 11 年度：供用開始予定
今回のサウンディングの目的・民間事業者に聞きたいこと	● 本複合施設の管理運営については、令和 11 年度より指定管理者を予定しています。施設機能としては、屋内温水プール（学校利用・民間利用）、多目的室、会議室、健康増進コーナー、防音室、休憩コーナー、シルバー人材センター（テナント利用）などの配置を想定しています。 このような複合施設を民間業者が指定管理者として管理運営する場合、どのような機能等を当該複合施設にプラスすれば多世代交流につながる魅力的な事業が実施できるのか、また、民間業者が応募しやすくなるのかなどについて、ご意見やご提案をいただければと思います。また、どのようなコンソーシアムが想定されるのか、管理期間は何年が理想かなども併せてお聞かせください。
備考	● 施設機能は屋内温水プール（25m×6 レーン）、生涯学習機能、高齢者福祉機能（スポーツジム等）、シルバー人材センターを想定しています。 ※屋内温水プールは水泳授業を行わない時間帯に一般開放を実施します。 ● 当該複合施設の供用開始後の令和 18 年度に、統廃合によ

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

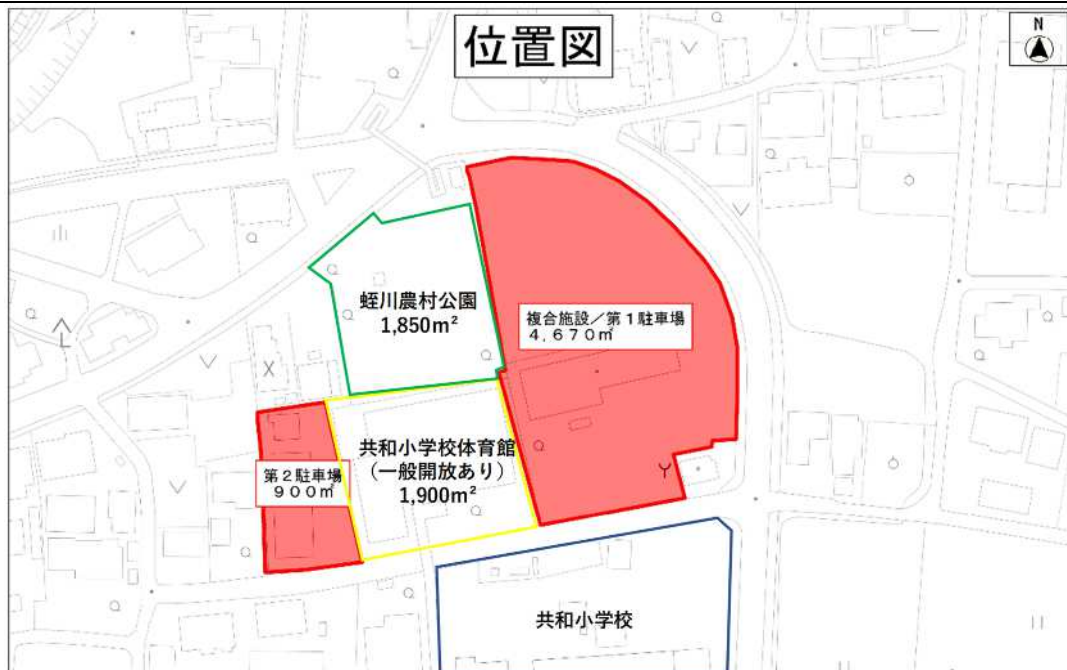
サウンディング情報 登録様式

	り共和小学校（当該複合施設に隣接）が空き校舎となることから、将来的に当該複合施設と一体的に利活用することを目指しています。 ● 本サウンディングは、本庄市共和公民館跡地施設基本計画策定業務委託の受託事業者である八千代エンジニアリング(株)もオンラインで立ち会います。 <本市の情報及び関連する各施設・機能について> ● 人口……76,257 人（令和 7 年 9 月 1 日時点） ● 市立小中学校の児童生徒数（令和 7 年 5 月 1 日時点） 小学校……3,459 人 中学校……1,816 人 ● 周辺道路交通量（※）…国道 462 号線（小型車上り 4,629 台・下り 5,322 台、大型車上り 663 台・下り 719 台）、県道児玉町蛭川普済寺線（小型車上り 2,477 台・下り 2,296 台、大型車上り 620 台・下り 603 台） ※国土交通省令和 3 年度全国道路・街路交通情勢調査（一般交通量調査）時間帯別交通量表（昼間 12 時間）による ● 土地、既存建物（共和公民館）は市所有です。 ● 市内及び近隣（整備予定地から 5km 以内）のプール施設 ・児玉郡市広域市町村圏組合立余熱利用施設湯かっこ（5.8km） ・スウィン本庄スイミングスクール（4.2km） ・ドゥ・スポーツプラザ上里店（3.1km） ● 施設の年間利用者数 共和公民館……8,822 人（令和 5 年度実績） つきみ荘……13,533 人（令和 5 年度実績） ● シルバー人材センター会員数……424 人（令和 7 年 3 月 31 日時点）
関連リンク	<本庄市> https://www.city.honjo.lg.jp/ <老人福祉センターつきみ荘> https://tsukimiso.com/ <本庄市シルバー人材センター> https://webc.sjc.ne.jp/honjoh/index

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

サウンディング案件関連写真



サウンディング情報 登録様式

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

児玉中学校区内の統合対象小学校



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

