

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

サウンディング実施自治体

自治体名	行田市
担当部署名	都市整備部都市計画課

案件概要

項目	記載内容	
事業名称	古代蓮の里リニューアル事業	
基本情報	所在地	埼玉県行田市大字小針 2 3 7 5 - 1
	面積	1 4 0, 0 0 0 m ²
	事業分野	⑦公園・観光施設
	その他	・開設年月日：平成 13 年 3 月 30 日 ・主な施設：世界の蓮園(1,700 m²)、蓮池(4,800 m²)、水生植物園(2,000 m²)、水鳥の池(3,000 m²)、四阿(6 箇所)、古代蓮会館・行田タワー(2,449 m²)、作業棟(195 m²)、うどん店(201 m²)、売店(250 m²)、休憩場(2 箇所)、トイレ棟(3 箇所)、駐車場(2 箇所、計 356 台)、冒険遊び場(1 箇所)、釣堀(2 箇所)、BBQ 広場(1 箇所)、RV パーク(2 台)
事業の目的・背景・課題	【事業の目的・背景】 古代蓮の里は、夏季に集客力のあるコンテンツ（古代蓮、田んぼアート）を有している。古代蓮や田んぼアートを鑑賞できる有料施設（古代蓮会館・行田タワー）への来館者数は、令和 3・4 年度：約 8 万人、令和 5 年度：約 12 万人、令和 6 年度：約 8 万人、令和 7 年度：約 17 万人となった。 一方で、集客力を収益施設（売店・うどん店）の利益に活かしきれていないこと、また、待ち時間が長時間（令和 7 年度は最大 4 時間）になる場合でも、園内でただ待っている状態で、本市地域経済への還元が乏しいことが課題となっている。 本リニューアル事業は、公園の維持管理に加え、収益施設や有料施設に対する民間事業者のアイデア・ノウハウ活用により、本市の魅力向上や運営コストの削減を目的としている。 【事業の課題】 ・集客力を物販・飲食店に活かしきれておらず、本市の地域経済への還元が乏しい。 ・夏季に集客力があるのは強みであるが、その他の時期に乏しい。	

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム

サウンディング情報 登録様式

	また、田んぼアートの図柄にも影響を受ける。 ・施設内に未活用スペースがある。																																
想定する官民連携事業の内容・イメージ（事業手法、スキーム、条件、留意事項等）	・ DB（設計・整備）＋指定管理 ・ 指定管理業務について、生育管理に注意を要する古代蓮部分を除外し市で直営とすることを検討している。古代蓮を除く施設管理が指定管理業務の範囲となる。 ・ DB の対象は、主に便益施設（物販・飲食機能等）の改築又は改修とする。 ・ その他の施設、未活用地についての改修等及び利活用については事業者の自由提案とする。 ・ 指定管理期間は 12 年間で想定し、当初の最大 2 年間で施設の改築又は改修を終了させること。																																
事業想定スケジュール	・ 令和 8 年度 公募実施方針・要求水準書等の策定 ・ 令和 9 年度 公募・事業者選定 ・ 令和 10 年度～21 年度 次期指定管理者運営期間 ※令和 12 年度～ リニューアル完了後の指定管理期間																																
今回のサウンディングの目的・民間事業者に聞きたいこと	・ DB の対象となる施設の整備及び施設の運営に関する民間事業者の参画意向や条件面の確認 ⇒公募に向け、事業規模等の整備・運営条件に対する意見 ⇒公募に向け、入館料や駐車料金等の料金制度に対する意見（ダイナミックプライシング含む） ⇒市の直営部分と民間事業者の管理部分等のリスク負担に対する意見 ・ 施設機能のアイデア ⇒物販や飲食の機能の他に、地域特性を活かせるアイデアが可能か、市内の事業者との連携が可能かなど。 ・ 春季・秋季における集客アイデア 【古代蓮の里事業収入】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>(千円)</th><th>古代蓮会館 入館料等</th><th>駐車場・ RVパーク</th><th>売店</th><th>うどん店</th><th>飲食物販売・ 自販機設置等</th><th>その他</th><th>事業収入</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R5</td><td>40,329</td><td>13,896</td><td>77,009</td><td>12,349</td><td>191</td><td>3,187</td><td>146,962</td></tr> <tr> <td>R6</td><td>28,639</td><td>12,117</td><td>64,206</td><td>12,715</td><td>1,088</td><td>2,682</td><td>121,447</td></tr> <tr> <td>R7</td><td>61,464</td><td>27,233</td><td>75,192</td><td>15,346</td><td>1,762</td><td>3,410</td><td>184,407</td></tr> </tbody> </table>	(千円)	古代蓮会館 入館料等	駐車場・ RVパーク	売店	うどん店	飲食物販売・ 自販機設置等	その他	事業収入	R5	40,329	13,896	77,009	12,349	191	3,187	146,962	R6	28,639	12,117	64,206	12,715	1,088	2,682	121,447	R7	61,464	27,233	75,192	15,346	1,762	3,410	184,407
(千円)	古代蓮会館 入館料等	駐車場・ RVパーク	売店	うどん店	飲食物販売・ 自販機設置等	その他	事業収入																										
R5	40,329	13,896	77,009	12,349	191	3,187	146,962																										
R6	28,639	12,117	64,206	12,715	1,088	2,682	121,447																										
R7	61,464	27,233	75,192	15,346	1,762	3,410	184,407																										
備考	古代蓮の里（園内は通年無料） 駐車場：蓮開花期（6 月～ 8 月）のみ有料 ・ 普通自動車 5 0 0 円 ・ 中型、大型自動車 1, 5 0 0 円																																

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式

	行田タワー・古代蓮会館：大人（高校生以上） 4 0 0 円 小人（小・中学生） 2 0 0 円
関連リンク	

埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式

サウンディング案件関連写真



園内図



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式

売店



うどん店



行田タワー



埼玉県 PPP/PFI 地域プラットフォーム
サウンディング情報 登録様式