

# 埼玉県PPP/PFIプラットフォーム サウンディング（意見交換）

---

# 本日のサウンディングの流れについて

下記テーマについて、民間事業者の皆様からご意見をお伺いできればと思います

## サウンディング案件

「長瀬町旧長瀬第二小学校活用検討事業」

## 意見交換会の流れ

1

関係者自己紹介

5分

2

概要説明

7分

3

意見交換  
ご質問事項はP.17をご参照ください。

25分

4

総括

3分

終了予定  
15時40分

# 1 關係者自己紹介

---

(約 5 分)

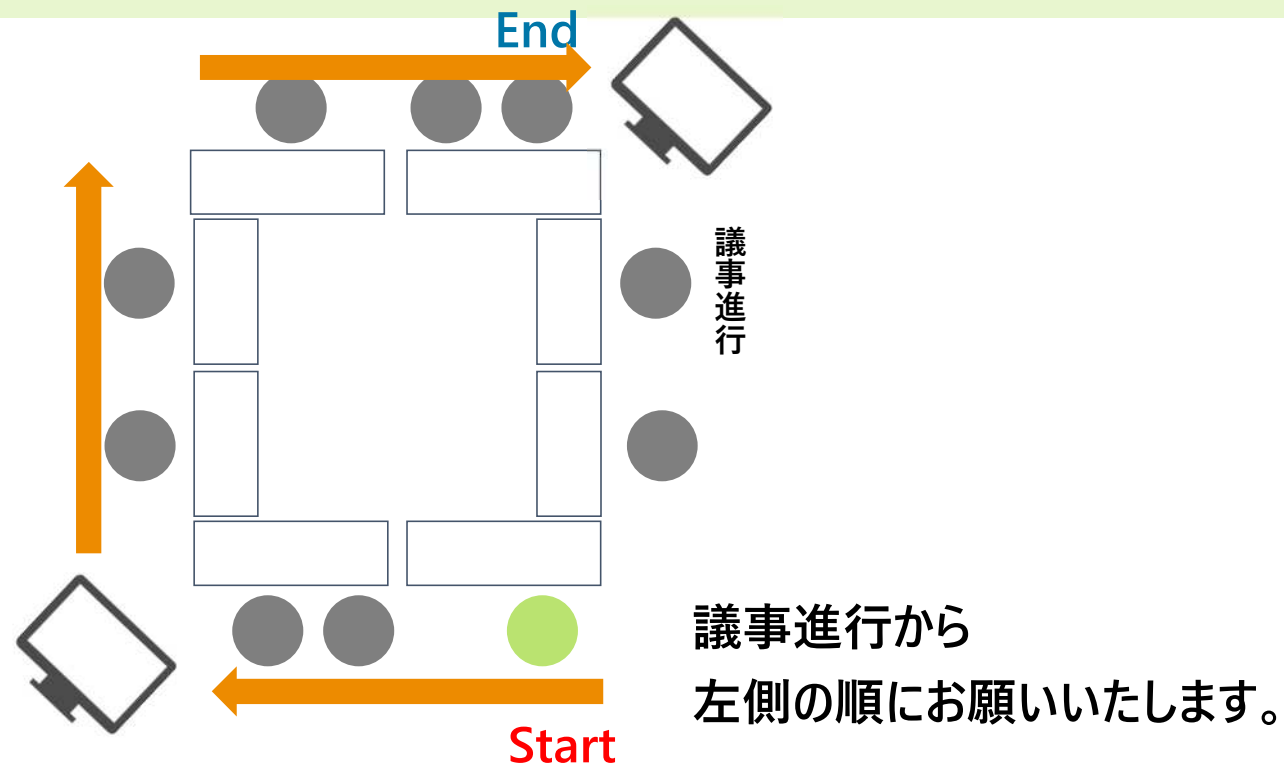
# 1 事業者様自己紹介

(約5分)

各事業者様は、下記項目について自社の紹介をお願いいたします  
(各社1名代表の方がお願いします)

1社1分

1. 会社名、事業内容（所在地）
2. 今回事業の参加動機・アピールポイント



## 2 概要説明

---

(約7分)

# 1. 事業概要

---

## ● 対象施設

### ■ 長瀬町旧長瀬第二小学校（校舎、体育館、プール、運動場）

秩父郡長瀬町大字野上下郷920-1

町内全域が埼玉県立長瀬玉淀自然公園地域（この地域は普通地域）

町内全域が都市計画区域外

また、用途地域の定めなし

現在、指定緊急避難場所と指定避難所になっている

なお、土地も町の所有物

# 1. 事業概要

## ● 対象施設

### ○ 校舎 延床 1,814.0m<sup>2</sup>

昭和51年（築49年） 鉄筋コンクリート造  
地上3階  
耐震診断・補強工事実施済



### ○ 体育館 延床 1,002.0m<sup>2</sup>

昭和52年（築48年） 鉄筋コンクリート造  
一部鉄骨造 地上3階  
耐震診断・補強工事実施済



# 1. 事業概要

---

## ● 対象施設

### ○ プール

昭和44年（築56年） 25m × 12.5m弱

### ○ 運動場 5,310m<sup>2</sup>





# 1. 事業概要

## ● これまでの経過

- |       |   |
|-------|---|
| 令和5年度 | 長瀬第二小学校が閉校し、長瀬第一小学校と統合する。                                   |
| 令和6年度 | 旧長瀬第二小学校の利活用に関するサウンディング型市場調査を実施する。<br>旧長瀬第二小学校活用検討委員会を設置する。 |
| 令和7年度 | 旧長瀬第二小学校活用検討委員による検討継続中。<br>(令和7年度中に町長へ方針等を報告予定)             |

# 1. 事業概要

## ● 施設等の利用状況

- 校舎 埼玉県警察に令和6年度2回、令和7年度2回  
訓練用途として貸し出し
- 体育館 町内スポーツ少年団2団体が定期利用中
- プール 未利用
- 運動場 一般に開放中 遊具については、年1回点検実施  
また、体育館を利用する団体への駐車場として  
利用する場合あり

※ 使用料はいずれも無料  
ただし、貸し出し要件あり  
現在、廃校の利用条件に係る条例等の整備を検討中

## 2. 本事業において目指す姿

---

### ● 現状・課題

- 現状のまま維持管理・運営していただいても多額の費用を要する見込み。
- 厳しい財政状況や将来的な人口減少社会を前にして、施設の今後について、どんな活用方法ができるのか。



### ● 将来的な理想像

- 活用検討委員会による審議結果を尊重し、町が定めた方針に基づき、利活用を進めていく。
- 財政負担が少ない方法・手法による活用を図る。
- 今後も地域の団体が継続して利用できると望ましい。

### 3. 今後想定しているスケジュール

令和7年度	活用検討委員会の実施	
	第3回 9月予定	ワークショップ形式での活用検討
	第4回 12月予定	集約意見の共有 町長報告の骨子検討
	第5回 2月予定	審議結果最終確認
	3月中	審議結果町長報告
令和8年度	報告内容の検討、活用事業者の公募等に向けた準備	
令和9年度	報告内容により公募開始（予定）	

## 4. 民間事業者への質問事項

---

➤ どのような活用方法があるのか、伺わせてください。

< 質問の趣旨・背景 >

- ✓ 民間事業者の客観的なご意見を伺い、活用方法の検討案の1つとして活用検討委員会へ報告したい。
- ✓ 施設は国道沿いの駅前に立地しているが、観光スポットから離れた地域である。また、長瀬町は秩父地域への入り口でもある。こうした地勢も活かし、地域の賑わい創出に活用したい。

## 4. 民間事業者への質問事項

---

- 参画する上で望ましい事業手法、事業期間、リスク分担について、伺わせてください。

### < 質問の趣旨・背景 >

- ✓ 財産の貸付か譲渡かなど、民間事業者が参入しやすい条件について確認したい。
- ✓ 今後アイデアを実現するために行政側で対応すべき点があれば、併せてご意見をいただきたい。
- ✓ 過去の実績等あれば、ぜひ情報提供いただきたい。

# 5. 参考資料

## ● 関連資料一覧

#	資料名	備考
1	旧長瀬第二小学校周辺図	
2	土砂災害ハザードマップ	
3	水害ハザードマップ	



# 3 意見交換

---

(約25分)



### 3 意見交換

(約25分)

下記テーマによる官民連携事業化を検討したく、民間事業者の皆様からご意見をお伺いできればと思います

#### サウンディング案件

## 長瀬町旧長瀬第二小学校活用検討事業

#### ご質問事項

1

➤ どのような活用方法があるのか、伺わせてください。

2

➤ 参画する上で望ましい事業手法、事業期間、リスク分担について、伺わせてください。

# 4 総括

---

(約3分)