

第252回 埼玉県都市計画審議会

議案概要一覧表

令和5年8月9日(水)

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5276	川越都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	1/1
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	川越市 日高市 川島町			
5277	川越都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	日高市旭ヶ丘松の台地区は、土地区画整理事業（組合施行）による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから、市街化区域へ編入するものです。 市街化区域への編入面積 約36.0ha	川越市 日高市 川島町			
5278	飯能都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	飯能市			
5279	飯能都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	市道1-4号線沿道地区には、市道1-4号線の拡幅整備により区域区分の境界である道路の位置が変更されたため、市街化調整区域に編入するものです。 市街化調整区域への編入面積 約0.4ha	飯能市			
5280	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域の面積の変更について	埼玉県	無	無	0/0
	建築基準法の規定に基づき、都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域の面積について変更するものです。 対象区域：飯能市 面積約2,505.0ha（地区の拡大）	飯能市			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5281	所沢都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	所沢市			
5282	所沢都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	所沢市三ヶ島工業団地周辺地区は、土地区画整理事業（組合施行）による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから、市街化区域へ編入するものです。 また、所沢市下安松東地区は、計画的な市街地整備の実施が確実となった際に市街化区域に再編入するとしていた、いわゆる「旧暫定逆線引き地区」の本地区において、土地区画整理事業（組合施行）による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから市街化区域へ編入するものです。 市街化調整区域への編入面積 約43.7ha （三ヶ島工業団地周辺地区 約28.6ha） （下安松東地区 約15.1ha）	所沢市			
5283	和光都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	和光市			
5284	和光都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	和光市和光北インター東部地区は、土地区画整理事業（組合施行）による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから、市街化区域へ編入するものです。 市街化区域への編入面積 約41.4ha	和光市			
5285	越谷都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	越谷市 吉川市 松伏町			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣 同意	整備局 調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5286	越谷都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	花田地区は、一級河川新方川の河川改修事業により区域区分の境界である河川の位置が変更されたため、市街化調整区域に編入するものです。 市街化調整区域に編入する面積 約3.4ha	越谷市 吉川市 松伏町			
5287	草加都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	草加市 八潮市 三郷市			
5288	草加都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	草加彦成線沿道地区は、県道草加八潮三郷線の拡幅整備により区域区分の境界である道路の位置が変更されたため、市街化調整区域に編入するものです。 市街化調整区域への編入面積 約0.2ha	草加市 八潮市 三郷市			
5289	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域の面積の変更について	埼玉県	無	無	0/0
	建築基準法の規定に基づき、都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域の面積について変更するものです。 対象区域：八潮市 面積約253.5ha（地区の拡大）	八潮市			
5290	志木都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	志木市			
5291	志木都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	志木市			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5292	新座都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	新座市			
5293	新座都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	新座市			
5294	富士見都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	富士見市 ふじみ野市 三芳町			
5295	富士見都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	富士見市 ふじみ野市 三芳町			
5296	川口都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	川口市			
5297	川口都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	川口市			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5298	蕨都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	蕨市			
5299	蕨都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	蕨市			
5300	戸田都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	戸田市			
5301	戸田都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	戸田市			
5302	入間都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	入間市			
5303	入間都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	入間市			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5304	狭山都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	狭山市			
5305	狭山都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	狭山市			
5306	毛呂山・越生都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	毛呂山町 越生町 鳩山町			
5307	毛呂山・越生都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	毛呂山町 越生町 鳩山町			
5308	鴻巣都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	鴻巣市			
5309	鴻巣都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	鴻巣市			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5310	桶川都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	桶川市			
5311	桶川都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	桶川市			
5312	北本都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	北本市			
5313	北本都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	北本市			
5314	行田都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	行田市			
5315	行田都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	行田市			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5316	久喜都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	久喜市			
5317	久喜都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	久喜市			
5318	幸手都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	幸手市 杉戸町 宮代町			
5319	幸手都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	幸手市 杉戸町 宮代町			
5320	羽生都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	羽生市			
5321	羽生都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	羽生市			

議案番号	議案名	決定(許可)権者	大臣同意	整備局調整	意見書 通数/人数
	概要	市町村			
5322	小川都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有	有	0/0
	本県の都市計画の基本方針である「まちづくり埼玉プラン」の改定や関係法令の改正、社会経済情勢の変化を踏まえ、コンパクトなまちづくりの更なる推進や、防災・減災対策の強化、都市内の緑地の保全・活用を促進するため、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。	小川町			
5323	小川都市計画 区域区分の変更について	県	有	有	0/0
	都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。 また、国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。	小川町			
5324	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る数値の変更について	埼玉県	無	無	0/0
	建築基準法の規定に基づき、都市計画区域のうち用途地域のない区域内の建築物に係る数値について変更するものです。 対象区域：鳩山町 面積約2,373.8ha（地区の縮小）、面積約5.3ha（地区の新設）	鳩山町			