

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC 2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                     | 1-2 外観 |                                  |
|----------|---------------------|--------|----------------------------------|
| 建物名称     | 春日部市粕壁東5丁目PJ        | 階数     | 地上5F                             |
| 建設地      | 埼玉県春日部市             | 構造     | S造                               |
| 用途地域     | 第一種住居地域、準住居地域、法第6地域 | 平均居住人員 | 92人                              |
| 地域区分     | 6地域                 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値)                   |
| 建物用途     | 病院                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価                         |
| 竣工年      | 2023年1月 予定          | 評価の実施日 | 2022年3月8日                        |
| 敷地面積     | 1,903㎡              | 作成者    | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支                  |
| 建築面積     | 909㎡                | 確認日    | 2022年3月8日                        |
| 延床面積     | 3,528㎡              | 確認者    | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社流通一級建築士事務所 岡根 孝純 |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.0

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 3 設計上の配慮事項    |   |  |
|---------------|---|--|
| 総合            | 春日部内における老人ホームとして敷地内に適切な量の駐車場、駐輪場を設け、周辺道路や環境へ配慮した計画。 | その他<br>特に無し。   |
| Q1 室内環境       | 告示対象外の建材及びJIS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に使用し環境へ配慮                | Q2 サービス性能<br>配管類の更新必要間隔についても耐用年数の長い材料を採用し、住宅部の階高を高く設計し、建物のサービス性能へ配慮した計画。 |
| Q3 室外環境 (敷地内) |   | 特に無し。  |
| LR1 エネルギー     | BEI0.90とし建物の熱損失性能の向上に努めた計画。                         | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO2排出率を抑制した計画。                                       |
| LR2 資源・マテリアル  | 特に無し。   |  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
春日部市船壁東5丁目PJ

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階                             |  |            |             |            |      |    |            |
|-----------------------|--|------------------------------------|--|------------|-------------|------------|------|----|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                       |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 | 全体 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                                    |  |            |             |            |      |    | <b>2.6</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                                    |  |            | <b>0.40</b> |            | -    |    | <b>2.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 1.00 |    | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |    |            |
| 1.2 遮音                |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                    |  | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.30 |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                    |  | 3.0        | 0.60        | 3.0        | 0.30 |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                    |  |            | -           | 3.0        | 0.20 |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                    |  |            | -           | 3.0        | 0.20 |    |            |
| 1.3 吸音                |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20 |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                                    |  | <b>2.7</b> | 0.35        | <b>2.5</b> | 1.00 |    | <b>2.6</b> |
| 2.1 室温制御              |  |                                    |  | <b>2.5</b> | 0.50        | <b>2.1</b> | 0.50 |    |            |
| 1 室温                  |  |                                    |  | 3.0        | 0.38        | 3.0        | 0.57 |    |            |
| 2 外皮性能                |  |                                    |  | 1.0        | 0.25        | 1.0        | 0.43 |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                    |  | 3.0        | 0.38        |            | -    |    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20 |    |            |
| 2.3 空調方式              |  |                                    |  | 3.0        | 0.30        | 3.0        | 0.30 |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | 1.00 |    | <b>3.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.30 |    |            |
| 1 昼光率                 |  |                                    |  | 3.0        | 0.60        | 3.0        | 0.60 |    |            |
| 2 方位別開口               |  |                                    |  |            | -           |            | -    |    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |                                    |  | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.40 |    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.30 |    |            |
| 1 昼光制御                |  |                                    |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00 |    |            |
| 3.3 照度                |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.15 |    |            |
| 3.4 照明制御              |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | 0.25 |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                                    |  | <b>3.4</b> | 0.25        | <b>3.3</b> | 1.00 |    | <b>3.3</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>4.0</b> | 0.63 |    |            |
| 1 化学汚染物質              |  | 告示対象外の建材及びJIS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に使用している |  | 3.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |    |            |
| 4.2 換気                |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>2.3</b> | 0.38 |    |            |
| 1 換気量                 |  |                                    |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |    |            |
| 2 自然換気性能              |  |                                    |  |            | -           | 3.0        | 0.33 |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                    |  | 3.0        | 0.50        | 1.0        | 0.33 |    |            |
| 4.3 運用管理              |  |                                    |  | <b>5.0</b> | 0.20        |            | -    |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                    |  |            | -           |            | -    |    |            |
| 2 喫煙の制御               |  | 建物内全て禁煙                            |  | 5.0        | 1.00        |            | -    |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                                    |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    |    | <b>2.9</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                                    |  | <b>2.4</b> | 0.40        | <b>3.8</b> | 1.00 |    | <b>3.0</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>5.0</b> | 0.60 |    |            |
| 1 広さ・収納性              |  | 個室10㎡/床で、かつ多床室8㎡/床以上               |  |            | -           | 5.0        | 1.00 |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                    |  |            | -           |            | -    |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                    |  | 3.0        | 1.00        |            | -    |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                    |  | <b>1.0</b> | 0.30        | <b>2.0</b> | 0.40 |    |            |
| 1 広さ感・景観              |  |                                    |  |            | -           | 3.0        | 0.50 |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                    |  |            | -           |            | -    |    |            |
| 3 内装計画                |  |                                    |  | 1.0        | 1.00        | 1.0        | 0.50 |    |            |
| 1.3 維持管理              |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                                    |  | 3.0        | 0.50        |            | -    |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                    |  | 3.0        | 0.50        |            | -    |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    |    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -    |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                    |  | 3.0        | 0.80        |            | -    |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                    |  | <b>3.2</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                    |  | 2.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                                    |  | 3.0        | 0.10        |            | -    |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                    |  | 3.0        | 0.10        |            | -    |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な用途上位3種の2種以上にB種を使用、Eは不使用         |  | 5.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2.4 信頼性               |  |                                    |  | <b>3.0</b> | 0.20        |            | -    |    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 3 電気設備                |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |                                    |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |

|                           |                         |                                   |            |             |            |      |            |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>2.4</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                         |                                   | -          | -           | <b>1.8</b> | 0.50 |            |
| 1                         | 階高のゆとり                  |                                   | -          | -           | 1.0        | 0.60 |            |
| 2                         | 空間の形状・自由さ               |                                   | -          | -           | 3.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |                         |                                   | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                         |                                   | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1                         | 空調配管の更新性                |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                         | 給排水管の更新性                |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                         | 電気配線の更新性                |                                   | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                         | 通信配線の更新性                |                                   | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                         | 設備機器の更新性                |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                         | バックアップスペースの確保           |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                         |                                   | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |                         |                                   | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |                         |                                   | <b>2.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                         |                                   | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| 3.1                       | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                   | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2                       | 敷地内温熱環境の向上              |                                   | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |                         |                                   | -          | -           | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |                         |                                   | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 1                         | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPIm=0.84                         | <b>4.6</b> | 0.20        | -          | -    | <b>4.6</b> |
| 2                         | 自然エネルギー利用               |                                   | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 3                         | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEIm] = 0.90                | <b>2.5</b> | 0.50        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| <b>4 効率的運用</b>            |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |                         |                                   | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                                   | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                                   | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                   |                         |                                   | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                       | モニタリング                  |                                   | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2                       | 運用管理体制                  |                                   | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |                         |                                   | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 水資源保護</b>            |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1.1 節水</b>             |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>   |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                         | 雨水利用システム導入の有無           |                                   | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                         | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                   | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1                       | 材料使用量の削減                |                                   | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.2                       | 既存建築躯体等の継続使用            |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3                       | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4                       | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.5                       | 持続可能な森林から産出された木材        |                                   | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 2.6                       | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                                   | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b> |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>     |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                         | 消火剤                     |                                   | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                         | 発泡剤(断熱材等)               |                                   | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                         | 冷媒                      |                                   | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |                         |                                   | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        |                         | ライフサイクルCO2排出率92%を抑制した計画           | <b>3.3</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |                         |                                   | <b>2.5</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>         |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>      |                         |                                   | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>   |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                         | 雨水排水負荷低減                |                                   | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                         | 汚水処理負荷抑制                |                                   | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                         | 交通負荷抑制                  | 適切な量の駐車スペースを確保している                | 4.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                         | 廃棄物処理負荷抑制               |                                   | 2.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |                         |                                   | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>    |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                         | 騒音                      |                                   | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 2                         | 振動                      |                                   | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| 3                         | 悪臭                      |                                   | 3.0        | 0.33        | -          | -    |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>  |                         |                                   | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                         | 風害の抑制                   |                                   | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                         | 砂塵の抑制                   |                                   | 1.0        | -           | -          | -    |            |
| 3                         | 日照障害の抑制                 |                                   | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>          |                         |                                   | <b>4.4</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドライン・広告物照明チェックリストの過半を満たしている | 5.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                         | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                   | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |

# CASBEE埼玉県

# 重点項目シート



■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |              |     |     |        |    |
|------|--------------|-----|-----|--------|----|
| 建物名称 | 春日部市粕壁東5丁目PJ | BEE | 0.8 | BEEランク | ★★ |
|------|--------------|-----|-----|--------|----|

## 2 重点項目の評価

|   |  |   |   |   |     |  |
|---|--|---|---|---|-----|--|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア   |  | 緑の保全・創出のスコア   |   | = | 5.3 |  |
| 3.3   | +  | 2.0   |   |   |     |  |
| 重点項目の各スコアの合計点   |  |   |   |   |     |  |
| がんばろう<br>6.0未満<br> | 良い<br>6.0以上<br> | 非常によい<br>6.8以上<br> | すばらしい<br>8.0以上<br> |   |     |  |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|  |                 |       |     |
|--|-----------------|-------|-----|
| <b>(1) ライフサイクルCO2の削減</b>                 |                 | スコア平均 | 3.3 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>                 |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策                              | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 3.3 |
| ライフサイクルCO2排出率が一般的な建物よりも少なくなるように配慮を行った計画。 |                 |       |     |
| <b>(2) 緑の保全・創出</b>                       |                 | スコア平均 | 2.0 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>                 |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                             | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 2.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)                             | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 2.0 |
| LR3 敷地外環境                                | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 2.0 |
| 適切な量の駐車スペースを確保し、周辺環境の交通状況へ配慮した計画。        |                 |       |     |

 : 入力欄