

蓮田都市計画区域区分の変更

蓮田都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約5,220ha
市街化区域面積	約1,205ha
市街化調整区域面積	約4,015ha
備考	
<変更分>	
市街化区域への編入	約26.3ha
都市計画区域面積	約5,215ha → 約5,220ha
市街化区域面積	約1,179ha → 約1,205ha
市街化調整区域面積	約4,036ha → 約4,015ha

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

— 理 由 —

- (1) 都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。
- (3) 高虫西部地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。
 - ①蓮田市内における企業立地需要の高まりにより、新たな産業基盤が必要とされている
 - ②上位計画である「蓮田都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「蓮田市都市計画マスタープラン」において、工業系の土地利用を図る地区に位置づけられている
 - ③土地区画整理事業（組合施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：圏央道広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		保留フレーム	
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	平成27年(基準年)	令和12年(目標年)		
圏央道広域都市計画圏	飯能	飯能市	67,688	62,381	53,797	52,469	-	
		榛山	152,405	136,262	113,294	102,882		
		入間	148,390	134,820	127,377	114,603		
	川越	日高市	428,053	421,377	307,583	279,753		
	東松山	東松山市	147,621	138,885	78,978	79,224		
		滑川町						
		嵐山町						
	坂戸	坂戸市	171,934	159,971	137,666	133,963		
		鶴ヶ島市						
	毛呂山・越生	毛呂山町	61,326	48,995	39,037	31,855		
		越生町						
		鳩山町						
	加須	加須市	100,622	88,684	53,213	41,659		
		(旧北川辺町除く)						
	久喜	久喜市	152,311	138,212	109,397	96,880		
	蓮田	蓮田市	113,915	108,954	77,902	78,185		
		白岡市						
	幸手	幸手市	131,724	114,484	85,833	73,729		
		宮代町						
		杉戸町						
	鴻巣	鴻巣市	118,072	107,984	91,238	87,335		
	上尾	上尾市	269,638	261,894	235,474	236,529		
		伊奈町						
	桶川	桶川市	73,936	67,759	59,648	56,088		
	北本	北本市	67,409	58,803	51,857	46,632		
	小川	小川町	31,178	24,937	19,139	15,836		
	行田	行田市	82,113	68,233	51,367	41,258		
	羽生	羽生市	54,874	48,566	28,472	24,582		
	北川辺	加須市(旧北川辺町)	-	-	-	-		
	ときがわ(区域外)	ときがわ町	-	-	-	-		
		東秩父村	-	-	-	-		
		合計	2,373,189	2,191,202	1,721,272	1,593,463		-

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	保留フレーム
埼玉県広域都市計画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-
		川口	川口市	2,582	2,972
	東松山	東松山市	518	572	
		戸田	戸田市	1,344	1,516
		朝霞	朝霞市	440	536
		志木	志木市	123	143
		和光	和光市	152	263
		新座	新座市	809	1,009
		富士見	富士見市	1,390	1,573
			ふじみ野市		
			三芳町		
		春日部	春日部市	816	914
	草加				
	越谷	草加市	4,126	4,752	
		八潮市			
		三郷市			
	越谷	越谷市	1,669	1,865	
		吉川市			
	所沢	所沢市	977	1,136	
	飯能	飯能市	483	631	
		榛山	1,765	1,997	
		入間	1,365	1,519	
	川越	日高市	3,726	4,219	
		川越市			
		川島町			
	東松山	東松山市	2,014	2,266	
		滑川町			
		嵐山町			
		吉見町			
	坂戸	坂戸市	964	1,198	
		鶴ヶ島市			
	毛呂山・越生	毛呂山町	179	201	
		越生町			
		鳩山町			
	加須	加須市(旧北川辺町除く)	1,498	1,674	
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
	蓮田	蓮田市	901	1,052	
		白岡市			
	幸手	幸手市	581	721	
		宮代町			
杉戸町					
鴻巣	鴻巣市	761	886		
上尾	上尾市	2,009	2,276		
	伊奈町				
桶川	桶川市	499	566		
北本	北本市	369	408		
小川	小川町	198	250		
行田	行田市	864	992		
羽生	羽生市	834	943		
北川辺	加須市(旧北川辺町)	-	-		
ときがわ(区域外)	ときがわ町	-	-		
	東秩父村	-	-		
熊谷	熊谷市	4,198	4,660		
	本庄市				
	本庄市				
	本庄市				
	本庄市				
深谷	深谷市	1,642	1,827		
	児玉				
	美里町				
	本庄市				
秩父	神川町	-	-		
	上里町				
	秩父市				
	横瀬町				
小嵐野	皆野町	-	-		
	小嵐野町				
	寄居				
(区域外)	寄居町	-	-		
	深谷市				
	長瀬町	-	-		
	合計	41,782	47,761	1,666	