

調査票(令和4年7月1日現在)

|                     |                                   |              |                    |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 施設名               | SOMPOケア ラヴィーレ戸田                   |              |                    |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |              |                    |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 335-0021 )                     |              |                    |
|                     | 戸田市大字新曽297番地2                     |              |                    |
|                     | (TEL)                             | 048-434-1165 | (FAX) 048-434-1166 |
| 4 事業者名              | SOMPOケア株式会社                       |              |                    |
| 5 事業者所在地            | (〒 140-0002 )                     |              |                    |
|                     | 東京都品川区東品川四丁目12番8号                 |              |                    |
|                     | (TEL)                             | 03-6455-8560 | (FAX) 03-5783-4170 |
| 6 開設年月日             | 平成30年7月1日                         |              |                    |
| 7 建物竣工年月日           | 平成22年10月31日                       |              |                    |
| 8 定員・戸数             | 75                                | 人(戸)         |                    |
| 9 入居者数              | 73                                | 人 (R2.7.1現在) |                    |
| 10 敷金               | ① なし 2 あり 0 円                     |              |                    |
| 11 前払金              | 最低 3,200,000 円 ~ 最高 4,800,000 円   |              |                    |
|                     | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約     |              |                    |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                |              |                    |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 248,620 円    | ~ 275,290 円        |
|                     | (2)家賃                             | 53,330 円     | ~ 80,000 円         |
|                     | (3)食費                             | 70,590 円     | ~ 70,590 円         |
|                     | (4)管理費                            | 97,900 円     | ~ 97,900 円         |
|                     | (5)生活サービス費                        | 0 円          | ~ 0 円              |
|                     | (6)その他                            | 26,800 円     | ~ 26,800 円         |
| 14 体験入居             | ① 可能 2 なし                         |              |                    |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ②契約書                              | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ③管理規程                             | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり     | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入                        |              |                    |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 廊下                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 建物構造                              | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 設備                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 費用                                | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 土地建物権利関係                          | ① なし         | 2 あり               |
|                     | その他                               | ① なし         | 2 あり               |