

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	介護付有料老人ホーム メディカルフローラ久喜		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 346-0014)		
	久喜市吉羽1丁目6番2号 (TEL) 0480-26-2615 (FAX) 0480-26-2616		
4 事業者名	株式会社関東メディカルケア		
5 事業者所在地	(〒 339-0054)		
	さいたま市岩槻区仲町1丁目9番7号 (TEL) 048-756-4488 (FAX) 048-758-0413		
6 開設年月日	平成24年1月10日		
7 建物竣工年月日	平成23年12月5日		
8 定員・戸数	60 人(戸)		
9 入居者数	60 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 5,000,000 円 ~ 最高 17,025,000 円		
	前払い金の保全措置 3 信託会社による信託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	119,558 円 ~ 302,938 円	
	(2)家賃	0 円 ~ 120,000 円	
	(3)食費	70,320 円 ~ 70,320 円	
	(4)管理費	28,809 円 ~ 57,618 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	20,429 円 ~ 55,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	1 なし ②	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	1 なし ②	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	

※1) 県指針において、「居室は居室として取り分けられる構造に備えて必要とする(給排水設備の設置、出入室扉の設置、出入室の扉の設置等)」、2) 県指針において、「居室は居室として取り分けられる構造に備えて必要とする(給排水設備の設置、出入室の扉の設置等)」、3) 県指針において、「居室は居室として取り分けられる構造に備えて必要とする(給排水設備の設置、出入室の扉の設置等)」、4) 県指針において、「居室は居室として取り分けられる構造に備えて必要とする(給排水設備の設置、出入室の扉の設置等)」