

調査票(令和4年7月1日現在)

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--|--------------------|
| 1 施設名 | あずみ苑ラ・テラス庄和 | | |
| 2 施設の類型 | 1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 | | |
| 3 施設所在地(住宅) | (〒 344-0112) | | |
| | 埼玉県春日部市西金野井178-2 | | |
| | (TEL) | 048-718-1165 | (FAX) 048-718-1168 |
| 4 事業者名 | 株式会社レオパレス21 | | |
| 5 事業者所在地 | (〒 164-0012) | | |
| | 東京都中野区本町二丁目54番11号 | | |
| | (TEL) | 03-5350-0124 | (FAX) 03-5350-0125 |
| 6 開設年月日 | 平成21年5月1日 | | |
| 7 建物竣工年月日 | 平成21年3月30日 | | |
| 8 定員・戸数 | 51 人(戸) | | |
| 9 入居者数 | 36 人 (R2.7.1現在) | | |
| 10 敷金 | ① なし 2 あり 0 円 | | |
| 11 前払金 | 最低 0 円 ~ 最高 1,800,000 円 | | |
| | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約 | | |
| 12 その他の入居時費用 | なし | | |
| 13 月額 利用料 | (1)総額 | 121,960 円 ~ 177,960 円 | |
| | (2)家賃 | 9,000 円 ~ 65,000 円 | |
| | (3)食費 | 48,960 円 ~ 48,960 円 | |
| | (4)管理費 | 64,000 円 ~ 64,000 円 | |
| | (5)生活サービス費 | 0 円 ~ 0 円 | |
| | (6)その他 | 0 円 ~ 0 円 | |
| 14 体験入居 | ① 可能 2 なし | | |
| 15 情報 開示 | ①重要事項説明書 | ① 書面交付あり 2 書面交付なし | |
| | ②契約書 | ① 書面交付あり 2 書面交付なし | |
| | ③管理規程 | ① 書面交付あり 2 書面交付なし | |
| | ④財務諸表 | 1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし | |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入 | | |
| 17 県指 針不適合 事項 | 居室 | 1 なし ② あり(入居者1人あたりの居室面積を13平米以上とすべきところ、9.94平米となっている。) | |
| | 廊下 | 1 なし ② あり(廊下幅は、手すりの内法を2.7メートル以上とすべきところ、1.6メートルとなっている。) | |
| | 建物構造 | ① なし 2 あり | |
| | 設備 | ① なし 2 あり | |
| | 費用 | ① なし 2 あり | |
| | 土地建物権利関係 | ① なし 2 あり | |
| | その他 | ① なし 2 あり | |