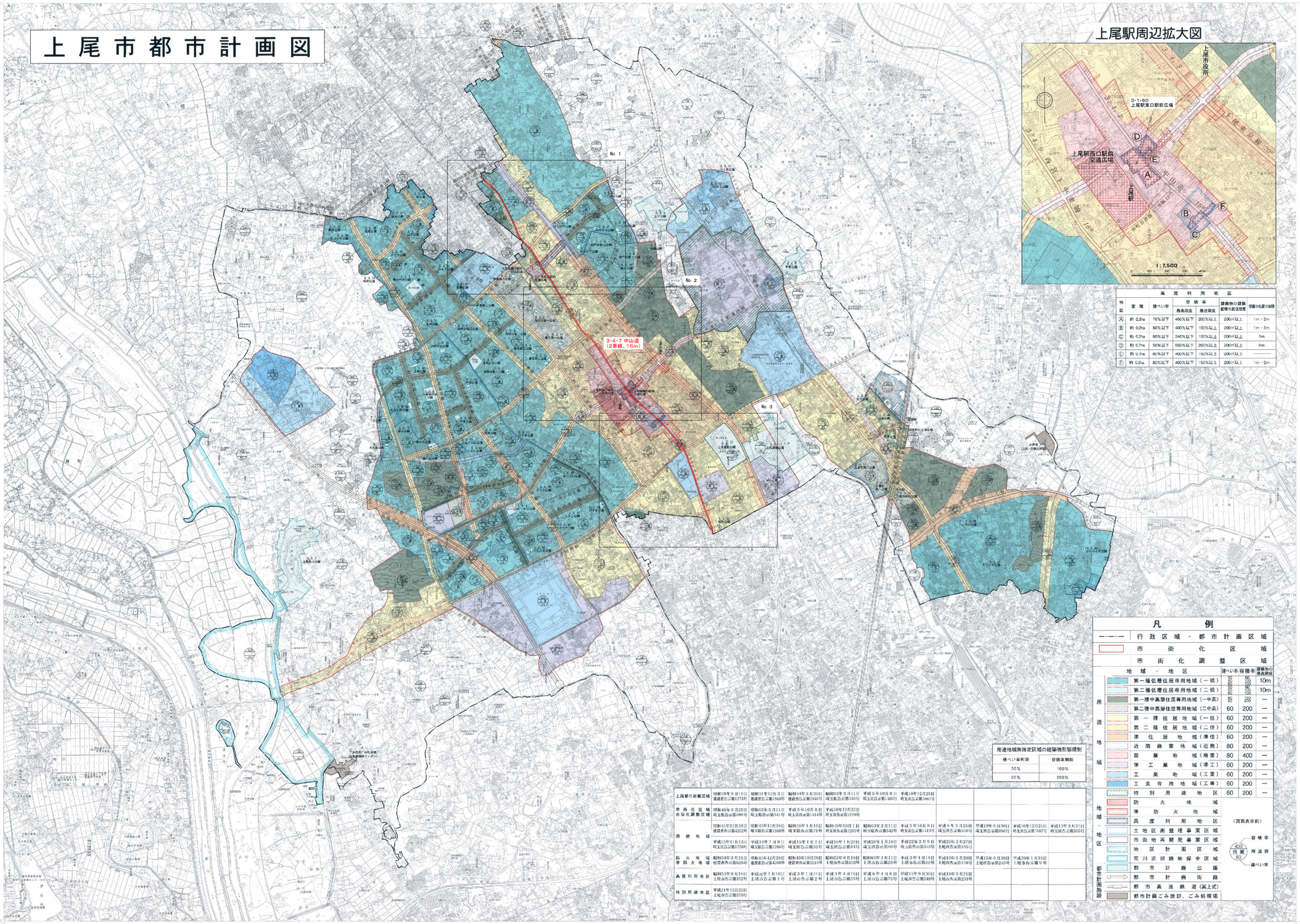
1:15.000

平成二十五年四月印刷

# 上尾市都市計画図




上図は単に真北、磁北相互の関係を表し、角度の数値とは必ずしも一致しない。

## 高度利用地区

| 地区 | 面積 | 建ぺい率 | 容積率 最高限度 | 容積率 最低限度 | 建築物の建築面積の敷地面積 | 壁面の位置の制限 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ⓐ | 約 2.2ha | 70%以下 | 450%以下 | 200%以上 | 200㎡以上 | 1m・2m |
| Ⓑ | 約 0.2ha | 80%以下 | 400%以下 | 150%以上 | 200㎡以上 | 1m・2m |
| Ⓒ | 約 0.2ha | 80%以下 | 240%以下 | 150%以上 | 200㎡以上 | 1m |
| Ⓓ | 約 0.7ha | 50%以下 | 550%以下 | 200%以上 | 200㎡以上 | 4m |
| Ⓔ | 約 0.1ha | 80%以下 | 400%以下 | 150%以上 | 200㎡以上 | ―― |
| Ⓕ | 約 0.3ha | 80%以下 | 400%以下 | 150%以上 | 200㎡以上 | 1m・2m |

## 用途地域無指定区域の建築物形態規制

| 建ぺい率制限 | 容積率制限 |
|---|---|
| 50% | 100% |
| 60% | 200% |

## 凡例

- 行政区域・都市計画区域
- 市街化区域
- 市街化調整区域

| 地域・地区 | 建ぺい率 | 容積率 | 建築物の最高限度 |
|---|---|---|---|
| **用途地域** | | | |
| 第一種低層住居専用地域（一低） | 50 | 100 | 10m |
| 第二種低層住居専用地域（二低） | 50 | 100 | 10m |
| 第一種中高層住居専用地域（一中高） | 60 | 150 | ― |
| 第二種中高層住居専用地域（二中高） | 60 | 200 | ― |
| 第一種住居地域（一住） | 60 | 200 | ― |
| 第二種住居地域（二住） | 60 | 200 | ― |
| 準住居地域（準住） | 60 | 200 | ― |
| 近隣商業地域（近商） | 80 | 200 | ― |
| 商業地域（商業） | 80 | 400 | ― |
| 準工業地域（準工） | 60 | 200 | ― |
| 工業地域（工業） | 60 | 200 | ― |
| 工業専用地域（工専） | 60 | 200 | ― |
| 特別用途地区 | 60 | 200 | ― |
| **地域地区** | | | |
| 防火地域 | | | |
| 準防火地域 | | | |
| 高度利用地区 | | | |
| 土地区画整理事業区域 | | | |
| 市街地再開発事業区域 | | | |
| 地区計画区域 | | | |
| 荒川近郊緑地保全区域 | | | |
| **都市計画施設** | | | |
| 都市計画公園 | | | |
| 都市計画街路 | | | |
| 都市高速鉄道（高上式） | | | |
| 都市計画ごみ処却、ごみ処理場 | | | |

（開発表示例）
容積率
400
商業
80
用途別
建ぺい率

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 上尾都市計画区域 | 昭和28年9月11日 建設省告示第1175号 | 昭和31年12月3日 建設省告示第1868号 | 昭和44年5月20日 建設省告示第1667号 | 昭和63年3月11日 埼玉県告示第538号 | 平成5年10月8日 埼玉県告示第1065号 | 平成10年12月25日 埼玉県告示第1667号 | | | | | |
| 市街化区域 市街化調整区域 | 昭和45年8月25日 埼玉県告示第696号 | 昭和63年3月11日 埼玉県告示第341号 | 平成5年10月8日 埼玉県告示第1144号 | 平成10年12月25日 埼玉県告示第1590号 | | | | | | | |
| 用途地域 | 昭和41年12月28日 建設省告示第4202号 | 昭和45年11月28日 埼玉県告示第1668号 | 昭和48年1月16日 埼玉県告示第78号 | 昭和49年10月1日 埼玉県告示第1203号 | 昭和53年2月11日 埼玉県告示第342号 | 平成5年10月8日 埼玉県告示第1143号 | 平成22年3月9日 埼玉県告示第333号 | 平成25年3月27日 上尾市告示第105号 | | | |
| | 平成15年11月13日 埼玉県告示第1756号 | 平成14年7月9日 埼玉県告示第1286号 | 平成15年1月7日 埼玉県告示第30号 | 平成16年1月23日 埼玉県告示第94号 | 平成20年1月18日 埼玉県告示第50号 | 平成22年3月9日 埼玉県告示第333号 | 平成25年3月27日 上尾市告示第105号 | | | | |
| 防火地域 準防火地域 | 昭和34年3月31日 建設省告示第828号 | 昭和41年12月28日 建設省告示第4208号 | 昭和43年10月25日 建設省告示第1210号 | 昭和53年8月18日 上尾市告示第103号 | 昭和63年3月11日 上尾市告示第28号 | 平成3年4月19日 上尾市告示第66号 | 平成10年6月30日 上尾市告示第158号 | 平成15年9月30日 上尾市告示第249号 | 平成20年1月18日 上尾市告示第9号 | | |
| 高度利用地区 | 昭和53年8月18日 上尾市告示第102号 | 平成元年1月10日 上尾市告示第1号 | 平成3年1月21日 上尾市告示第2号 | 平成3年4月19日 上尾市告示第59号 | 平成6年4月28日 上尾市告示第76号 | 平成15年9月30日 上尾市告示第248号 | 平成18年9月21日 上尾市告示第293号 | | | | |
| 特別用途地区 | 平成21年12月22日 上尾市告示第370号 | | | | | | | | | | |

1. この図は、平成23年10月作成、上尾市地形図1：10,000を縮小編集したものである。
2. 平成17年3月合併した上尾市地形図1：10,000を縮小編集したものである。
3. 平成18年2月市原地区地形図を追加1：10,000を縮小編集したものである。
4. 平成16年3月与野市周辺地形図1：10,000を縮小編集したものである。
5. 平成20年3月伊奈町与野市都市計画図1：10,000を縮小編集したものである。
6. 平成10年2月原道21世紀構想内図1：10,000を縮小編集したものである。
7. 平成12年12月伊奈広域図1：10,000を縮小編集したものである。
8. 平成19年3月並木調査の地図1：10,000を縮小編集したものである。

平面直角座標系：世界測地系による。
座標系　第IX系
年度地図編　12ヵ

1:15,000

この図面は、平成23年度に実施した航空写真測量により作成した数値地図データを使用して作成しました。
（承認番号：平成24年度公第52号）

株式会社パスコ謹製

上尾市役所