

令和 5 年  
地 価 公 示 の あ ら ま し

— 令和 4 年 1 月 1 日から令和 5 年 1 月 1 日までの地価動向 —

埼玉県企画財政部土地水政策課

## 目次

1	地価公示制度の概要	1
2	標準地数	1
3	用途別平均価格	2
4	用途別平均変動率	2
5	用途別平均変動率の推移	2
6	近県の状況	3
7-1	市区町村平均変動率一覧図（住宅地）	4
7-2	市区町村平均変動率一覧図（商業地）	5
8	市区町村平均価格順位表	6
9	市区町村平均変動率順位表	6
10-1	個別地点価格順位表（住宅地）	7
10-2	個別地点価格順位表（商業地）	8
10-3	個別地点価格順位表（工業地）	9
11-1	個別地点変動率順位表（住宅地）	10
11-2	個別地点変動率順位表（商業地）	11
11-3	個別地点変動率順位表（工業地）	12
12	市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧	13

## 1 地価公示制度の概要

<p>(1)趣旨</p>	<p>国土交通省(土地鑑定委員会)が、地価公示法に基づき、一般の土地の取引価格の指標とするなどのため、毎年1月1日時点の標準地の価格を調査し、公表するもの。</p>
<p>(2)標準地</p>	<p>宅地と林地から構成され、宅地はさらに住宅地、宅地見込地、商業地、工業地に分類される。 標準地の一部は地価調査の調査地点と同一地点としているため、地価公示と地価調査の結果の比較が可能である。 今年の標準地数は、宅地1,299地点(うち共通地点78地点)、林地2地点、合計1,301地点である。</p>
<p>(3)鑑定評価と標準価格の判定</p>	<p>地価公示の価格は、毎年1月1日を基準日として、2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、国土交通省土地鑑定委員会においてその結果を審査し、判定、公表する。 これは売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格、いわゆる「正常価格」である。 今年、115名の不動産鑑定士により鑑定評価が行われた。</p>

## 2 標準地数

用途区分		都市計画区域			都市計画区域外	合計
		市街化区域	市街化調整区域	その他の都市計画区域		
住宅地	埼玉県	929	75	27	0	1,031
	全国	14,280	1,292	2,687	14	18,273
宅地見込地	埼玉県	1	—	—	—	1
	全国	71	—	—	—	71
商業地	埼玉県	217	0	6	0	223
	全国	5,216	18	1,311	3	6,548
工業地	埼玉県	40	3	1	0	44
	全国	996	13	49	0	1,058
林地	埼玉県	—	2	—	—	2
	全国	—	50	—	—	50
合計	埼玉県	1,187	80	34	0	1,301
	全国	20,563	1,373	4,047	17	26,000

※全国地点数の「その他の都市計画区域」内には調査休止の7地点(住宅地5地点、商業地2地点)を含む。

### 3 用途別平均価格

用途		平均価格(円/㎡)	
		R5	R4
宅地	住宅地	135,500	130,900
	商業地	339,200	326,800
	工業地	95,000	91,600
林地		3,760	3,790

※平均価格は、全ての標準地の価格を単純平均し、100円未満を四捨五入したものである。

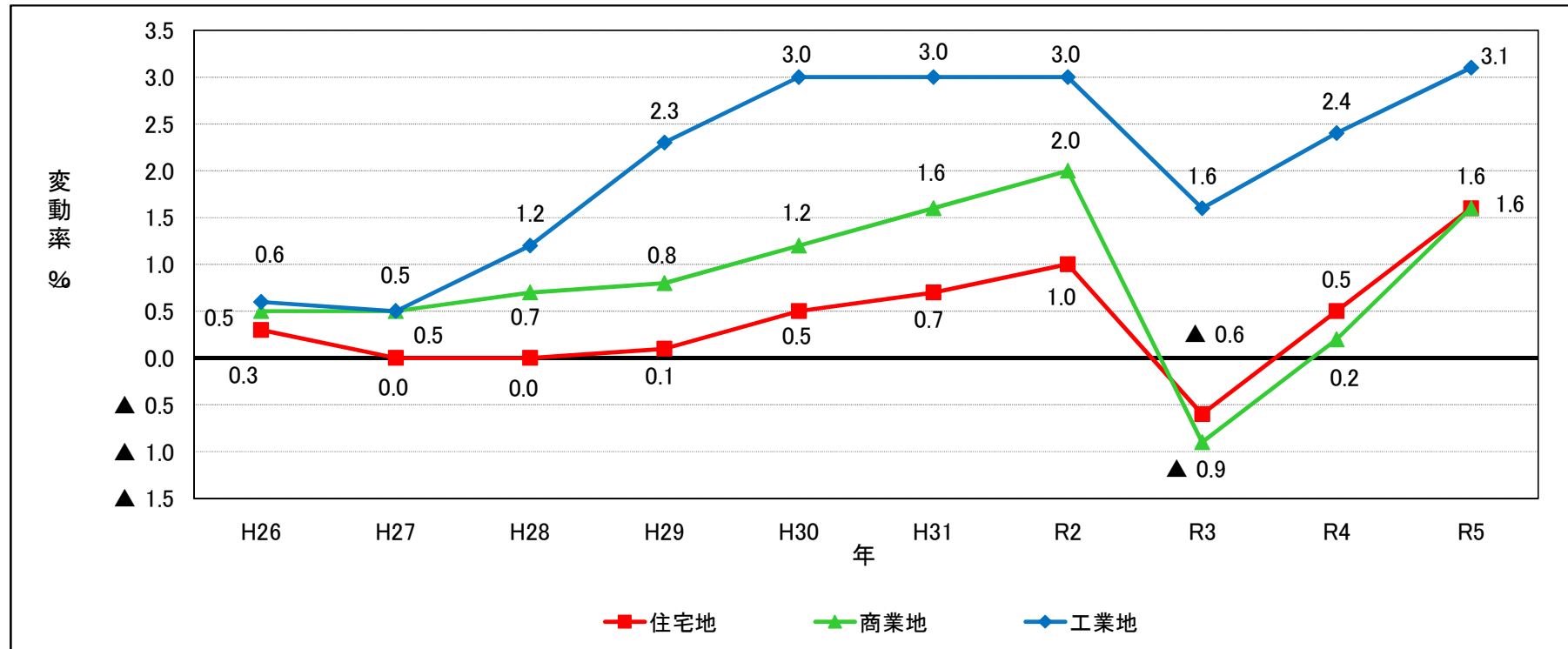
ただし、林地については、10円未満を四捨五入したものである。

### 4 用途別平均変動率

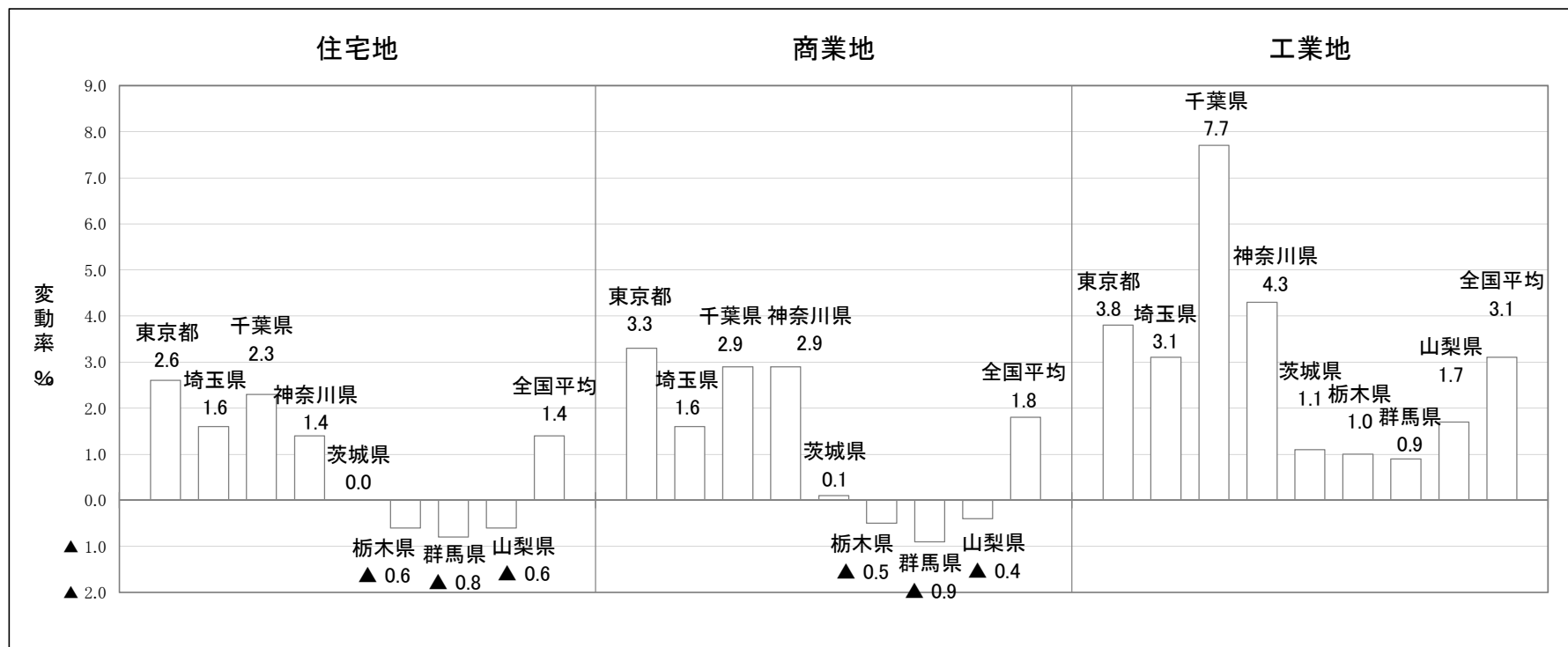
用途		平均変動率(%)	
		R5	R4
宅地	住宅地	1.6	0.5
	商業地	1.6	0.2
	工業地	3.1	2.4
林地		▲0.6	▲0.8

※平均変動率は、継続地点の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

### 5 用途別平均変動率の推移



## 6 近県の状況

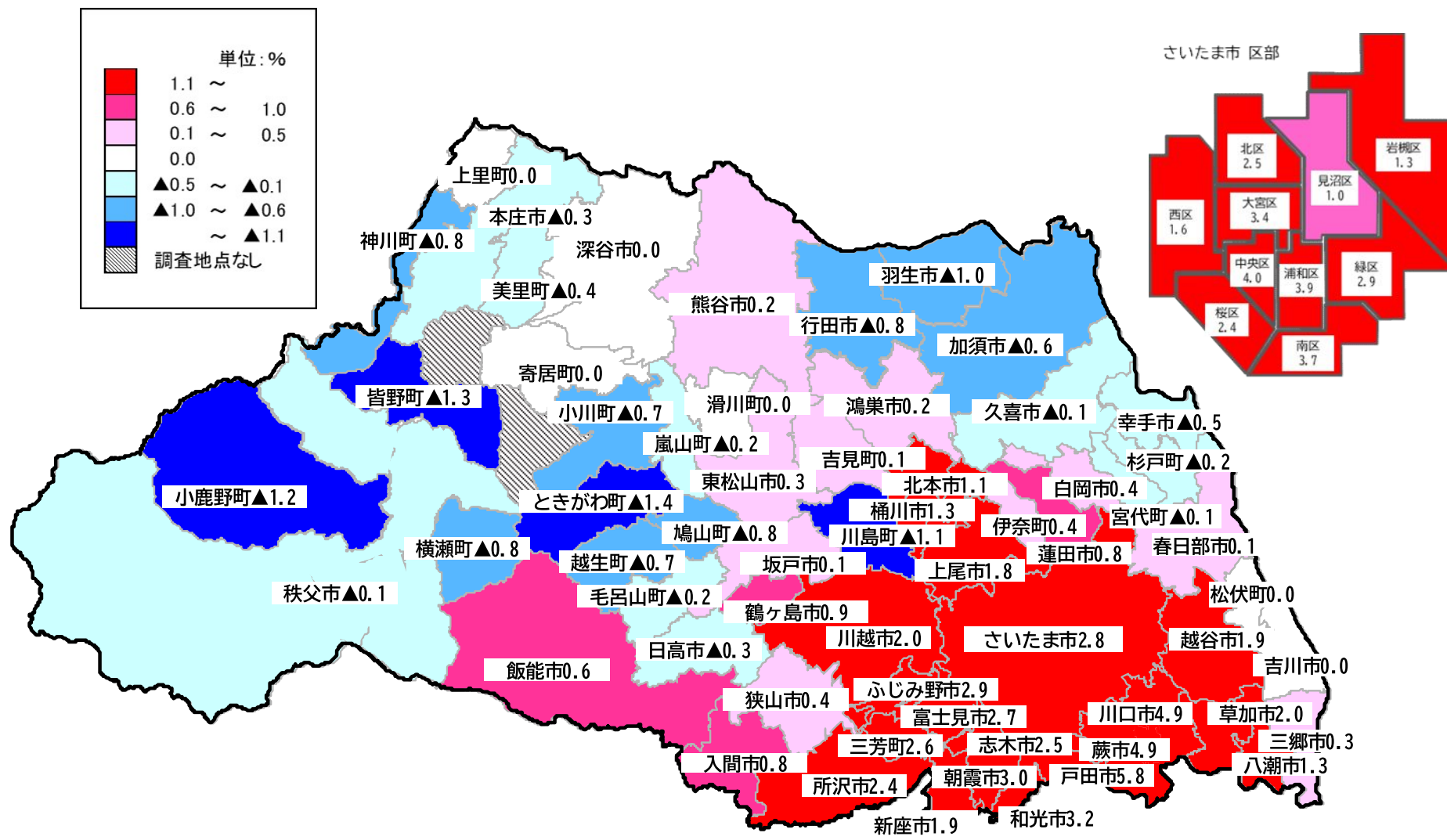


(単位: %)

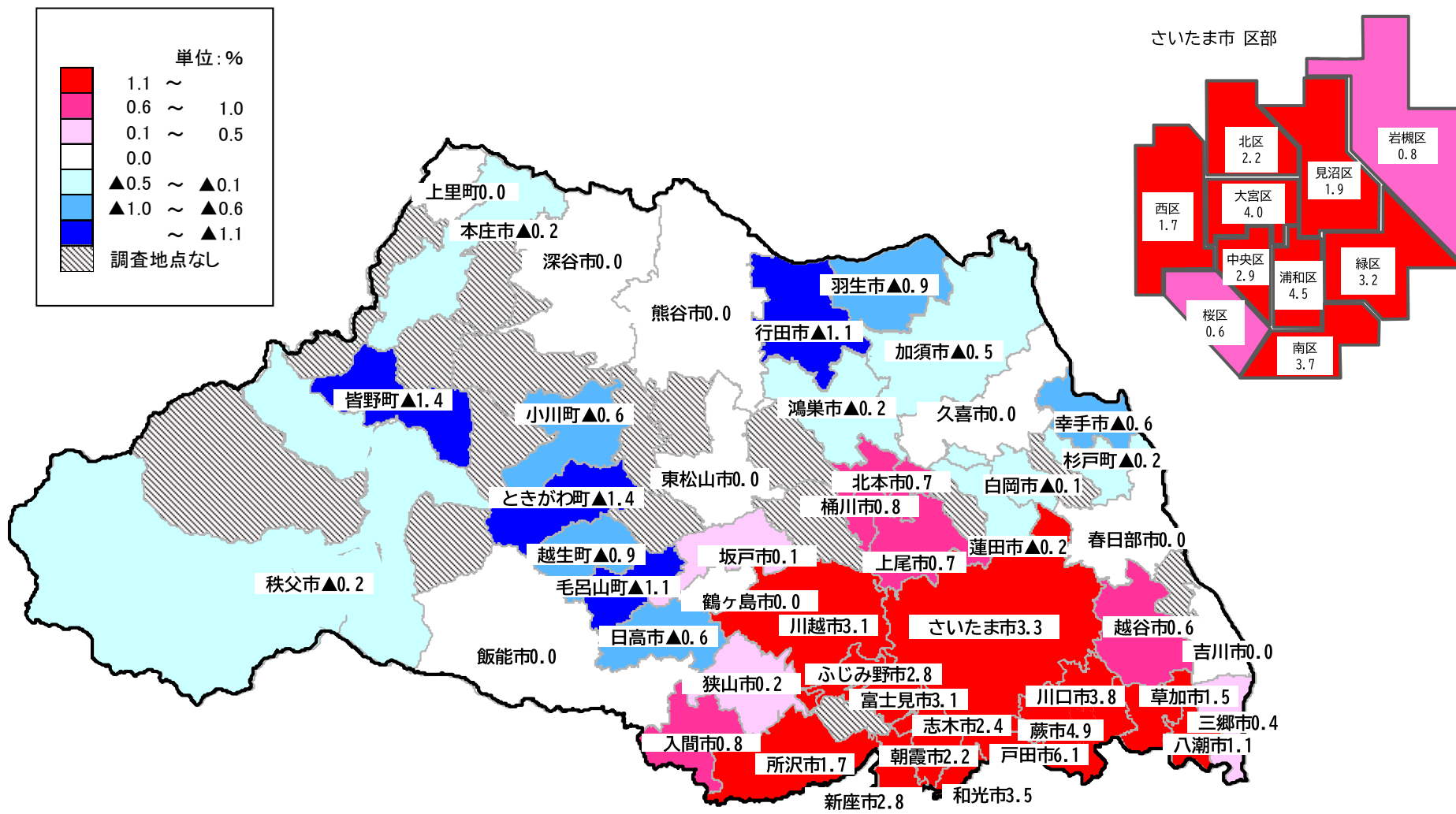
用途	東京都		埼玉県		千葉県		神奈川県		茨城県		栃木県		群馬県		山梨県		全国平均	
住宅地	2.6	(1.0)	1.6	(0.5)	2.3	(0.7)	1.4	(0.2)	0.0	(▲ 0.4)	▲ 0.6	(▲ 0.7)	▲ 0.8	(▲ 0.9)	▲ 0.6	(▲ 0.7)	1.4	(0.5)
商業地	3.3	(0.6)	1.6	(0.2)	2.9	(1.2)	2.9	(1.0)	0.1	(▲ 0.3)	▲ 0.5	(▲ 0.6)	▲ 0.9	(▲ 1.1)	▲ 0.4	(▲ 0.6)	1.8	(0.4)
工業地	3.8	(1.9)	3.1	(2.4)	7.7	(5.3)	4.3	(2.6)	1.1	(0.3)	1.0	(0.6)	0.9	(0.5)	1.7	(1.7)	3.1	(2.0)

※カッコ内は前年変動率

# 7-1 市区町村平均変動率一覽図(住宅地)



## 7-2 市区町村平均変動率一覧図(商業地)



### 8 市区町村平均価格順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	浦和区	378,400	3.9
	2	大宮区	313,800	3.4
	3	中央区	287,200	4.0
	4	南区	280,200	3.7
	5	蕨市	273,300	4.9
	6	和光市	270,300	3.2
	7	戸田市	261,600	5.8
	8	朝霞市	248,800	3.0
	9	志木市	240,700	2.5
	10	川口市	226,400	4.9

商 業 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	大宮区	1,107,700	4.0
	2	川口市	712,900	3.8
	3	浦和区	669,000	4.5
	4	南区	644,300	3.7
	5	和光市	473,700	3.5
	6	中央区	429,300	2.9
	7	新座市	409,000	2.8
	8	所沢市	395,900	1.7
	9	志木市	394,000	2.4
10	蕨市	386,000	4.9	

### 9 市区町村平均変動率順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	戸田市	5.8	261,600
	2	川口市	4.9	226,400
		蕨市		273,300
	4	中央区	4.0	287,200
	5	浦和区	3.9	378,400
	6	南区	3.7	280,200
	7	大宮区	3.4	313,800
	8	和光市	3.2	270,300
	9	朝霞市	3.0	248,800
10	緑区	2.9	174,500	
	ふじみ野市		189,500	

商 業 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	戸田市	6.1	345,000
	2	蕨市	4.9	386,000
	3	浦和区	4.5	669,000
	4	大宮区	4.0	1,107,700
	5	川口市	3.8	712,900
	6	南区	3.7	644,300
	7	和光市	3.5	473,700
	8	緑区	3.2	304,000
9	川越市	3.1	327,600	
	富士見市		382,400	



## 10-1 個別地点価格順位表（住宅地）

順位	標準地番号	価格（円/㎡） 変動率（%）	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 価格（円/㎡） 変動率（%）
1	さいたま浦和 - 20	1,080,000 6.9	高砂2丁目125番1 「高砂2-2-6」	浦和 400m	1,010,000 3.2
2	さいたま大宮 - 301	922,000 —	下町1丁目62番1外	大宮 670m	— —
3	川口 - 20	619,000 4.2	幸町1丁目14番1 「幸町1-3-24」	川口 800m	594,000 0.3
4	さいたま浦和 - 19	596,000 4.2	岸町4丁目155番4 「岸町4-14-17」	浦和 460m	572,000 3.6
5	さいたま浦和 - 2	537,000 5.3	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m	510,000 4.1
6	川口 - 88	513,000 4.1	本町3丁目88番9 「本町3-8-12」	川口 640m	493,000 0.2
7	川口 - 83	444,000 2.8	青木1丁目72番3 「青木1-3-15」	川口 1.1km	432,000 1.2
8	新座 - 301	441,000 —	野火止5丁目1095番 「野火止5-1-44」	新座 280m	— —
9	さいたま浦和 - 8	432,000 5.1	前地2丁目31番5 「前地2-10-25」	浦和 600m	411,000 3.8
10	川口 - 52	425,000 3.2	中青木1丁目6番2 「中青木1-2-15」	川口 950m	412,000 1.2

※さいたま大宮-301及び新座-301については、R5新規地点のため、本年変動率及び前年価格、変動率の表示はありません。

## 10-2 個別地点価格順位表（商業地）

順位	標準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所在地 「住居表示」	交通接近状況 （容積率（％））	前年 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま大宮 5-1	3,790,000 6.2	桜木町1丁目8番1	大宮・200m (600)	3,570,000 2.6
2	さいたま大宮 5-14	2,280,000 6.5	仲町1丁目37番1外	大宮・310m (600)	2,140,000 3.4
3	川口 5-1	2,240,000 2.3	栄町3丁目105番2 「栄町3-5-1」	川口・150m (700)	2,190,000 0.0
4	さいたま大宮 5-16	2,000,000 5.8	桜木町2丁目155番外	大宮・250m (400)	1,890,000 2.2
5	さいたま浦和 5-1	1,560,000 4.7	高砂2丁目85番1外 「高砂2-1-23」	浦和・270m (400)	1,490,000 2.8
6	さいたま浦和 5-3	1,390,000 4.5	高砂2丁目166番7 「高砂2-11-13」	浦和・370m (400)	1,330,000 2.3
7	川口 5-2	1,330,000 2.3	栄町3丁目66番3 「栄町3-12-2」	川口・430m (400)	1,300,000 0.0
8	さいたま大宮 5-4	1,320,000 4.8	桜木町1丁目11番4外	大宮・600m (600)	1,260,000 1.6
	さいたま大宮 5-5	1,320,000 0.0	仲町1丁目77番1	大宮・320m (600)	1,320,000 ▲ 2.2
10	川口 5-12	1,300,000 3.2	本町4丁目24番1外 「本町4-1-5」	川口・190m (400)	1,260,000 0.0

### 10-3 個別地点価格順位表（工業地）

順位	標準地番号	価格（円/㎡） 変動率（%）	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 価格（円/㎡） 変動率（%）
1	川口 9-4	219,000 6.3	青木4丁目648番 「青木4-26-38」	川口 2.2km	206,000 2.5
2	戸田 9-2	196,000 5.9	美女木4丁目11番8外	北戸田 1.7km	185,000 2.8
3	川口 9-3	190,000 6.1	領家5丁目3914番 「領家5-6-37」	川口 3.0km	179,000 4.7
4	川口 9-1	189,000 6.2	東領家4丁目13番13 「東領家4-13-13」	都道高速葛飾川口線加賀出入口 580m	178,000 3.5
5	川口 9-2	163,000 6.5	東本郷1丁目7番2外 「東本郷1-7-6」	県道さいたま草加線 接面	153,000 3.4
	戸田 9-1	163,000 7.2	笹目8丁目11番14	戸田 3.2km	152,000 4.1
7	三郷 9-3	156,000 4.0	インター南1丁目3番4	都道高速足立三郷線三郷入口 800m	150,000 4.2
8	三郷 9-2	127,000 3.3	泉3丁目3番11外	国道東京外環道三郷IC入口 600m	123,000 3.4
9	川越 9-6	124,000 2.5	大塚1丁目14番21	南大塚 1.0km	121,000 2.5
10	草加 9-5	123,000 2.5	両新田西町字塚田411番3外	谷塚 1.7km	120,000 1.7

### 1 1 - 1 個別地点変動率順位表（住宅地）

順位	標準地番号	変動率 (%) 価格 (円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 変動率 (%) 価格 (円/㎡)
1	戸田 - 15	9.5 322,000	本町3丁目1771番2 「本町3-14-7」	戸田公園 770m	2.4 294,000
2	川口 - 63	9.3 271,000	芝4丁目2282番3外 「芝4-19-32」	蕨 850m	1.2 248,000
3	川口 - 24	9.1 240,000	大字戸塚字立山4314番2 「戸塚南3-2-5」	戸塚安行 550m	1.9 220,000
4	川口 - 87	8.7 313,000	西青木1丁目316番3 「西青木1-7-21」	西川口 960m	1.4 288,000
5	川口 - 19	8.6 215,000	大字小谷場字岡ノ下521番5 (芝東第3-169-11)	南浦和 1.1km	2.1 198,000
6	川口 - 77	8.2 238,000	南鳩ヶ谷5丁目18番4 「南鳩ヶ谷5-18-6」	南鳩ヶ谷 430m	2.8 220,000
7	川口 - 25	7.9 205,000	大字芝字上谷沼6990番15外 (芝東第3-76-16)	南浦和 1.5km	3.3 190,000
8	川口 - 4	7.7 280,000	芝中田2丁目18番9 「芝中田2-18-20」	蕨 1.2km	0.8 260,000
	川口 - 84	7.7 211,000	芝下1丁目5番10 「芝下1-5-23」	蕨 1.7km	1.0 196,000
	戸田 - 14	7.7 224,000	笹目南町1148番2外 「笹目南町20-6」	戸田 1.9km	1.5 208,000

※標準地が土地区画整理事業の仮換地となっている場合は、( )内に街区番号、画地番号等を表示しました。  
 なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

## 11-2 個別地点変動率順位表（商業地）

順位	標準地番号	変動率 (%) 価格 (円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況 (容積率 (%))	前年 変動率 (%) 価格 (円/㎡)
1	さいたま浦和 5 - 9	8.4 453,000	東仲町204番2 「東仲町17-3」	浦和・200m (400)	2.0 418,000
2	戸田 5 - 1	6.8 360,000	本町1丁目1122番1外 「本町1-4-1」	戸田公園・550m (400)	1.2 337,000
3	さいたま大宮 5 - 14	6.5 2,280,000	仲町1丁目37番1外	大宮・310m (600)	3.4 2,140,000
4	川口 5 - 13	6.4 250,000	坂下町2丁目1872番 「坂下町2-2-20」	鳩ヶ谷・450m (400)	0.9 235,000
5	さいたま大宮 5 - 1	6.2 3,790,000	桜木町1丁目8番1	大宮・200m (600)	2.6 3,570,000
6	さいたま大宮 5 - 16	5.8 2,000,000	桜木町2丁目155番外	大宮・250m (400)	2.2 1,890,000
7	戸田 5 - 2	5.4 330,000	上戸田3丁目26番18外 「上戸田3-26-21」	戸田・680m (300)	1.3 313,000
8	さいたま大宮 5 - 3	5.2 1,210,000	仲町2丁目4番外	大宮・400m (400)	2.7 1,150,000
9	さいたま大宮 5 - 8	5.1 746,000	大門町3丁目190番	大宮・600m (400)	2.5 710,000
10	川口 5 - 5	5.0 400,000	西川口3丁目33番3 「西川口3-31-11」	西川口・430m (300)	1.1 381,000

### 1 1 - 3 個別地点変動率順位表 (工業地)

順位	標準地番号	変動率 (%) 価格 (円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年 変動率 (%) 価格 (円/㎡)
1	戸田 9 - 1	7.2 163,000	笹目8丁目11番14	戸田 3.2km	4.1 152,000
2	川口 9 - 2	6.5 163,000	東本郷1丁目7番2外 「東本郷1-7-6」	県道さいたま草加線 接面	3.4 153,000
3	川口 9 - 4	6.3 219,000	青木4丁目648番 「青木4-26-38」	川口 2.2km	2.5 206,000
4	川口 9 - 1	6.2 189,000	東領家4丁目13番13 「東領家4-13-13」	都道高速葛飾川口線加賀出入口 580m	3.5 178,000
5	川口 9 - 3	6.1 190,000	領家5丁目3914番 「領家5-6-37」	川口 3.0km	4.7 179,000
6	戸田 9 - 2	5.9 196,000	美女木4丁目11番8外	北戸田 1.7km	2.8 185,000
7	草加 9 - 2	4.6 102,000	稲荷2丁目81番17外 「稲荷2-19-14」	草加 1.9km	3.6 97,500
8	八潮 9 - 1	4.1 101,000	大字木曾根字上797番1	八潮 1.9km	3.3 97,000
9	越谷 9 - 1	4.0 105,000	流通団地3丁目3番3	新越谷 2.0km	3.9 101,000
	八潮 9 - 4	4.0 105,000	大字浮塚890番2外	八潮 2.0km	3.1 101,000
	三郷 9 - 3	4.0 156,000	インター南1丁目3番4	都道高速足立三郷線三郷入口 800m	4.2 150,000

## 1 2 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
さいたま市	156	222,100	2.8				52	647,900	3.3	3	82,800	2.5	211	325,100	2.9
西区	9	107,900	1.6				1	117,000	1.7				10	108,800	1.6
北区	21	180,300	2.5				3	337,300	2.2	2	84,200	2.4	26	191,000	2.5
大宮区	17	313,800	3.4				16	1,107,700	4.0				33	698,700	3.7
見沼区	15	114,200	1.0				3	173,300	1.9	1	80,200	2.8	19	121,700	1.3
中央区	14	287,200	4.0				7	429,300	2.9				21	334,600	3.6
桜区	9	167,100	2.4				1	171,000	0.6				10	167,500	2.2
浦和区	20	378,400	3.9				12	669,000	4.5				32	487,300	4.1
南区	20	280,200	3.7				3	644,300	3.7				23	327,700	3.7
緑区	17	174,500	2.9				2	304,000	3.2				19	188,100	2.9
岩槻区	14	84,400	1.3				4	144,000	0.8				18	97,700	1.2
川越市	49	139,800	2.0				12	327,600	3.1	6	85,100	1.9	67	168,500	2.2
熊谷市	26	54,000	0.2	1	31,000	—	8	112,100	0.0				35	66,600	0.1
川口市	91	226,400	4.9				14	712,900	3.8	4	190,300	6.3	109	287,500	4.8
行田市	17	33,400	▲ 0.8				5	50,000	▲ 1.1				22	37,200	▲ 0.9
秩父市	4	54,200	▲ 0.1				2	90,400	▲ 0.2				6	66,200	▲ 0.1
所沢市	50	175,900	2.4				10	395,900	1.7				60	212,500	2.3
飯能市	14	87,100	0.6				4	154,100	0.0				18	102,000	0.4
加須市	25	33,500	▲ 0.6				5	44,600	▲ 0.5	2	32,400	1.6	32	35,200	▲ 0.5
本庄市	12	41,100	▲ 0.3				3	58,500	▲ 0.2				15	44,600	▲ 0.3
東松山市	15	57,000	0.3				3	129,000	0.0	1	48,400	3.0	19	67,900	0.4
春日部市	35	87,000	0.1				7	177,600	0.0	2	62,400	2.7	44	100,300	0.2
狭山市	24	105,700	0.4				6	168,300	0.2	1	81,500	3.2	31	117,000	0.5
羽生市	14	27,600	▲ 1.0				3	40,800	▲ 0.9				17	29,900	▲ 1.0
鴻巣市	22	66,200	0.2				4	101,500	▲ 0.2				26	71,600	0.1
深谷市	22	44,000	0.0				5	56,900	0.0	1	28,100	0.7	28	45,700	0.0

用途別 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
上尾市	29	116,600	1.8				5	247,000	0.7	3	53,900	2.6	37	129,100	1.7
草加市	31	141,500	2.0				5	289,000	1.5	5	108,000	3.2	41	155,400	2.1
越谷市	33	135,800	1.9				7	229,100	0.6	1	105,000	4.0	41	151,000	1.7
蕨市	6	273,300	4.9				1	386,000	4.9				7	289,400	4.9
戸田市	15	261,600	5.8				2	345,000	6.1	2	179,500	6.6	19	261,700	5.9
入間市	23	102,100	0.8				3	168,300	0.8	1	101,000	3.2	27	109,400	0.9
朝霞市	18	248,800	3.0				5	368,800	2.2				23	274,900	2.8
志木市	7	240,700	2.5				2	394,000	2.4				9	274,800	2.5
和光市	10	270,300	3.2				3	473,700	3.5				13	317,200	3.3
新座市	20	207,100	1.9				4	409,000	2.8				24	240,700	2.1
桶川市	14	93,500	1.3				2	134,500	0.8	1	54,600	3.0	17	96,000	1.3
久喜市	29	59,600	▲ 0.1				6	97,800	0.0	1	54,600	1.5	36	65,800	▲ 0.1
北本市	13	86,400	1.1				2	147,500	0.7				15	94,600	1.0
八潮市	12	128,700	1.3				1	381,000	1.1	4	106,300	3.9	17	138,200	1.9
富士見市	13	175,400	2.7				5	382,400	3.1				18	232,900	2.9
三郷市	17	112,200	0.3				3	207,000	0.4	3	124,800	2.7	23	126,200	0.6
蓮田市	11	90,200	0.8				1	81,000	▲ 0.2	1	49,900	1.8	13	86,400	0.8
坂戸市	13	89,600	0.1				3	154,700	0.1				16	101,800	0.1
幸手市	7	46,900	▲ 0.5				2	63,600	▲ 0.6				9	50,600	▲ 0.5
鶴ヶ島市	12	95,100	0.9				1	249,000	0.0				13	106,900	0.8
日高市	8	49,200	▲ 0.3				2	76,500	▲ 0.6	1	51,600	3.0	11	54,400	0.0
吉川市	6	90,600	0.0				1	116,000	0.0				7	94,200	0.0
ふじみ野市	12	189,500	2.9				3	306,300	2.8				15	212,900	2.9
白岡市	8	82,600	0.4				1	79,200	▲ 0.1				9	82,200	0.3
伊奈町	5	84,600	0.4										5	84,600	0.4
三芳町	6	143,900	2.6										6	143,900	2.6
毛呂山町	8	37,000	▲ 0.2				2	64,300	▲ 1.1				10	42,400	▲ 0.4
越生町	2	24,000	▲ 0.7				2	45,800	▲ 0.9				4	34,900	▲ 0.8



用途別 市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
滑川町	5	53,200	0.0										5	53,200	0.0
嵐山町	5	36,800	▲ 0.2										5	36,800	▲ 0.2
小川町	8	25,700	▲ 0.7				2	47,000	▲ 0.6				10	30,000	▲ 0.7
川島町	4	34,800	▲ 1.1										4	34,800	▲ 1.1
吉見町	5	28,600	0.1							1	35,500	1.4	6	29,700	0.3
鳩山町	4	30,400	▲ 0.8										4	30,400	▲ 0.8
ときがわ町	2	17,600	▲ 1.4				1	21,100	▲ 1.4				3	18,700	▲ 1.4
横瀬町	2	32,100	▲ 0.8										2	32,100	▲ 0.8
皆野町	1	31,100	▲ 1.3				1	35,000	▲ 1.4				2	33,100	▲ 1.4
小鹿野町	2	22,600	▲ 1.2										2	22,600	▲ 1.2
美里町	2	15,100	▲ 0.4										2	15,100	▲ 0.4
神川町	2	13,800	▲ 0.8										2	13,800	▲ 0.8
上里町	3	35,500	0.0				1	36,300	0.0				4	35,700	0.0
寄居町	2	37,400	0.0										2	37,400	0.0
宮代町	9	58,100	▲ 0.1										9	58,100	▲ 0.1
杉戸町	6	55,000	▲ 0.2				1	60,200	▲ 0.2				7	55,700	▲ 0.2
松伏町	5	60,900	0.0										5	60,900	0.0
合計	1,031	135,500	1.6	1	31,000	—	223	339,200	1.6	44	95,000	3.1	1,299	169,000	1.7

### 参考(林地)

用途別 市区町村名	林地		
	地点数	価格 (円/107-ル)	変動率 (%)
狭山市	1	4,720	▲ 0.8
日高市	1	2,800	▲ 0.4

- ※ 平均変動率は、標準地(ただし新規、選定替及び前年休止地点を除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。  
(熊谷市の宅地見込地は調査地点が1地点であり、令和5年に選定替えとなったため、平均変動率の算出はない。)
- ※ 新規、選定替及び前年休止地点は、地点数と平均価格には含まれているが、平均変動率には含まれていない。