

令和 8 年 8 月 2 0 日
第 5 回 J R 川越線利便性向上推進協議会
川越市資料

J R 川越線南古谷駅周辺の まちづくり等について

令和 8 年 8 月 2 0 日

川 越 市



川越市マスコットキャラクター
ときも

目 次

- 1 南古谷駅周辺の紹介
- 2 将来のまちづくり
- 3 南古谷駅の整備前の状況
- 4 南北連絡自由通路等の整備
- 5 今後の整備スケジュール
- 6 進捗状況
- 7 ワークショップの開催
- 8 南古谷みらいカフェの開催
- 9 その他

2 将来のまちづくり（川越市都市計画マスタープラン：令和6年10月改定）

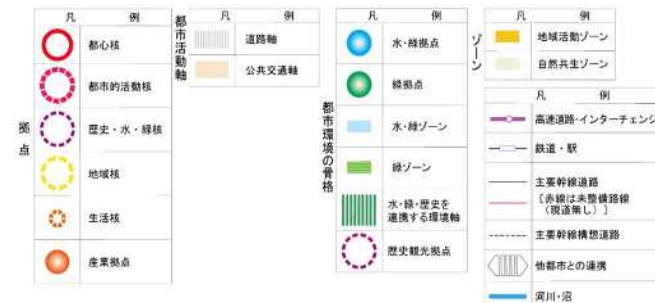
○まちづくりの理念

- ・本市の特徴である「歴史・文化・伝統」と「緑と水の豊かな自然」とを生かしたまちづくりを目指します。
- ・県南西部地域の中核都市としてのシビックプライドもったまちづくりを目指します。
- ・文化的な都市生活および機能的な都市活動が営まれる都市の構築を目指します。
- ・社会情勢の変化に対応した持続可能な都市を目指します。

○将来都市像

人がつながり、魅力があふれ、
誰もが住み続けたいまち 川越

将来都市構造図



2 将来のまちづくり（地域別構想）

古谷地区



<土地利用>

- 沿道型利用地
- 住宅地
- 農地・樹林地・集落地
- 公園・緑地

<道路・水路・資源等>

- 広域幹線道路
- 都市間幹線道路
- 地域間幹線道路
- 地区幹線道路
- 河川・水路等
- 公共・公益施設等
- 学校教育施設
- 鉄道・駅
- 主要な橋

<都市構造等>

- 周辺環境や地域特性に
応じた新たな拠点整備
(公共施設等)
- 地域核
- 水と緑の拠点

※(仮称)〇〇線は構想路線であり、上図は具体的な
ルート・位置等を規定するものではありません。

南古谷地区



<土地利用>

- 商業・業務地
- 沿道型利用地
- 住宅地
- 農地・樹林地・集落地
- 公園・緑地
- 都市施設
- 市街化区域・
市街化調整区域界

<道路・水路・資源等>

- 広域幹線道路
- 都市間幹線道路
- 地域間幹線道路
- 地区幹線道路
- 河川・水路等
- 公共・公益施設等
- 学校教育施設
- 鉄道・駅
- 主要な橋

<都市構造等>

- 地域核
- 面影を残す河岸跡

※(仮称)〇〇線は構想路線であり、上図は具体的な
ルート・位置等を規定するものではありません。

3 南古谷駅の整備前の状況

- 南口は小規模な駅前広場であるため、バス・自動車・自転車及び歩行者などが**錯綜し危険な状態**となっている。

- 南古谷駅は**改札口が南口のみであり**、北側からの駅利用者は、鉄道を迂回横断しなければならない。

- 鉄道によって市街地が南北に分断されていることが、一体的で円滑な**まちづくりの大きな障壁**となっている

自動車、バスが錯綜



南北の分断



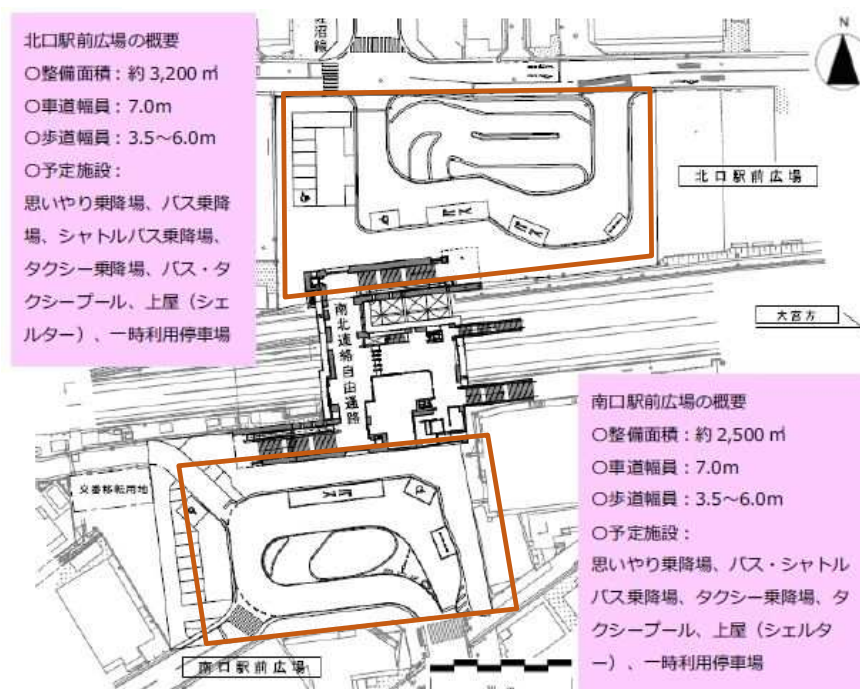
4 南北連絡自由通路等の整備

【協定名】川越線南古谷駅自由通路等整備に係る施行協定書

【協定期間】令和6年11月14日～令和10年8月31日

【相手方】東日本旅客鉄道株式会社

〈南北駅前広場の計画平面図〉



4 南北連絡自由通路等の整備

- ・分断されたまちを繋ぐため東日本旅客鉄道株と協定を締結し、**南北連絡自由通路および橋上駅舎**の整備を推進しています。

- ・新たに**北口駅前広場（約3,200m²）**を整備し、交通の分散化と安全性の向上を図ります。

- ・既存の**南口駅前広場（約2,500m²）**も再整備し、バス・タクシー乗降場や上屋を設置します。

南北連絡自由通路イメージパース



5 今後の整備スケジュール

年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
自由通路	仮駅舎設置 	整備工事	供用開始予定 	仮駅舎解体 
南北駅前広場等	設計 	整備工事		

- ・ 現在も工事が順調に進捗中です。
- ・ 整備の進捗については、まちづくり通信をとおして随時お知らせします。

6 進捗状況（南北連絡自由通路）

○現在の整備状況

- ・川越市では、南古谷駅北口開設に向けて、南北連絡自由通路を含む橋上駅舎化整備、南北駅前広場整備、南古谷伊佐沼線整備を推進しています。
- ・南北連絡自由通路は、令和9年度末までの供用開始を目指しています。

南北連絡自由通路は鉄骨の組み立て等を進めています。



令和8年7月撮影



令和8年7月撮影

仮駅舎の様子です。
(令和8年7月撮影)



6 進捗状況（南古谷伊佐沼線）

令和8年5月29日に南古谷伊佐沼線の一部区間について供用開始しました。供用開始した範囲は、右の案内図のブルーで塗りつぶした部分です。



供用開始区間（北側から見た様子）



7 まちづくりワークショップの開催（１）

市民協働のまちづくり

- ・ 駅周辺の基盤整備に加え、駅周辺の活性化にも取り組み、令和7年度に4回のワークショップを実施しました。

実施日	主な実施内容
令和7年9月7日（日）	駅周辺でやってみたいまちづくりについてのアイデア出しをするグループワーク等を実施しました。
令和7年10月4日（土）	より具体的なまちづくり企画案を検討するグループワーク等を実施しました。
令和7年11月15日（土）	これまで実施してきたワークショップや今後のまちづくり活動について、参加者の方々と市職員が直接意見交換を行いました。
令和7年12月13日（日）	まちづくり活動を実現していくための仲間づくりについてアイデアを出し合うグループワーク等を実施しました。

講義



ワーク



発表



8 まちづくりワークショップの開催（2）

令和8年度は「南古谷みらいカフェ」と題し、産官学民で南古谷駅周辺のまちづくりについて考えるワークショップなどの活動を予定しています。

○開催期間

令和8年7月～令和10年3月
全8回程度開催予定

○場所

南古谷駅周辺

○活動内容

- 1 まちあるき
- 2 ワークショップ
- 3 社会実験

まちあるき、ワークショップで
出たアイディアをもとにイベント
などを実施。

"体験型"まちづくりワークショップ 参加者募集！

参加無料

**南古谷
みらいカフェ**



南古谷駅周辺が、新しく生まれ変わります。
世代や立場を越えて、駅周辺を居心地の良いまちにしていくために、
まちあるき・ワークショップ・社会実験などの活動と一緒にいきませんか？

全体の活動スケジュール



2026年度
ワークショップ
3回程度

イベント活動①
お花見頃

2027年度
ワークショップ
3回程度

イベント活動②
クリスマス頃

2027年度中(予定)
自由通路開通
まちびらき

期間 2026年7月～2028年3月（全8回程度） **募集人員** 60名程度

対象 駅周辺のまちづくりに興味がある方
（住民・企業・NPO・学生など） **運営** 川越市（都市整備課）
東洋大学（社会システムマネジメント研究室）

こんな方募集中！  まちづくりに
意欲がある方  自分たちのまちを
よくしたい方  多世代交流
がしたい方  アイディアを
形にしたい方

9 その他（ヤオコーみんなの広場）

1 整備目的

・市民に憩いと交流の場の提供。

・川越駅西口周辺地域の活性化。

・災害時の指定緊急避難場所としての活用。

2 広場の概要

○所在地 川越市新宿町一丁目1番地1

○敷地面積 約1.2ヘクタール

○供用開始 令和8年7月4日

○開場時間 午前6時～午後10時

○管理運営 指定管理者

・管理者の名称：東急グリーンシステム株式会社

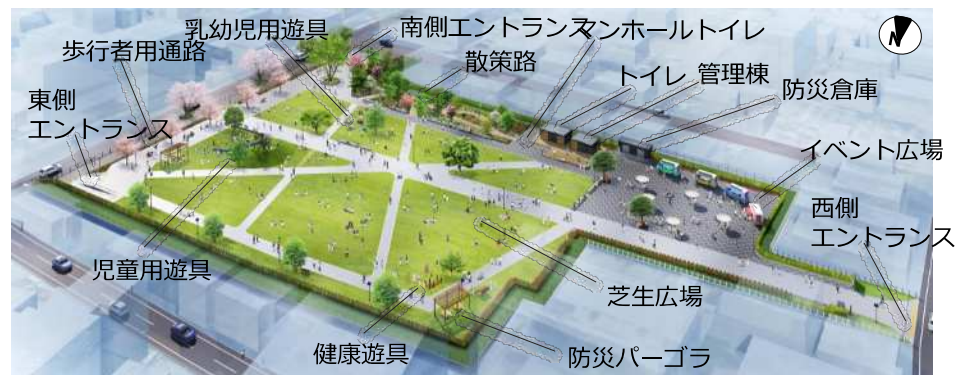
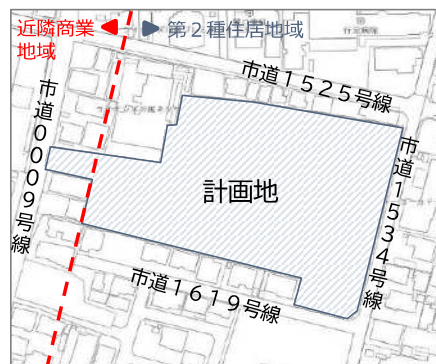
・指定期間：R8.7.4～R13.3.31（4年9箇月間）

○その他 ネーミングライツ契約締結

・ネーミングライツパートナー：株式会社ヤオコー

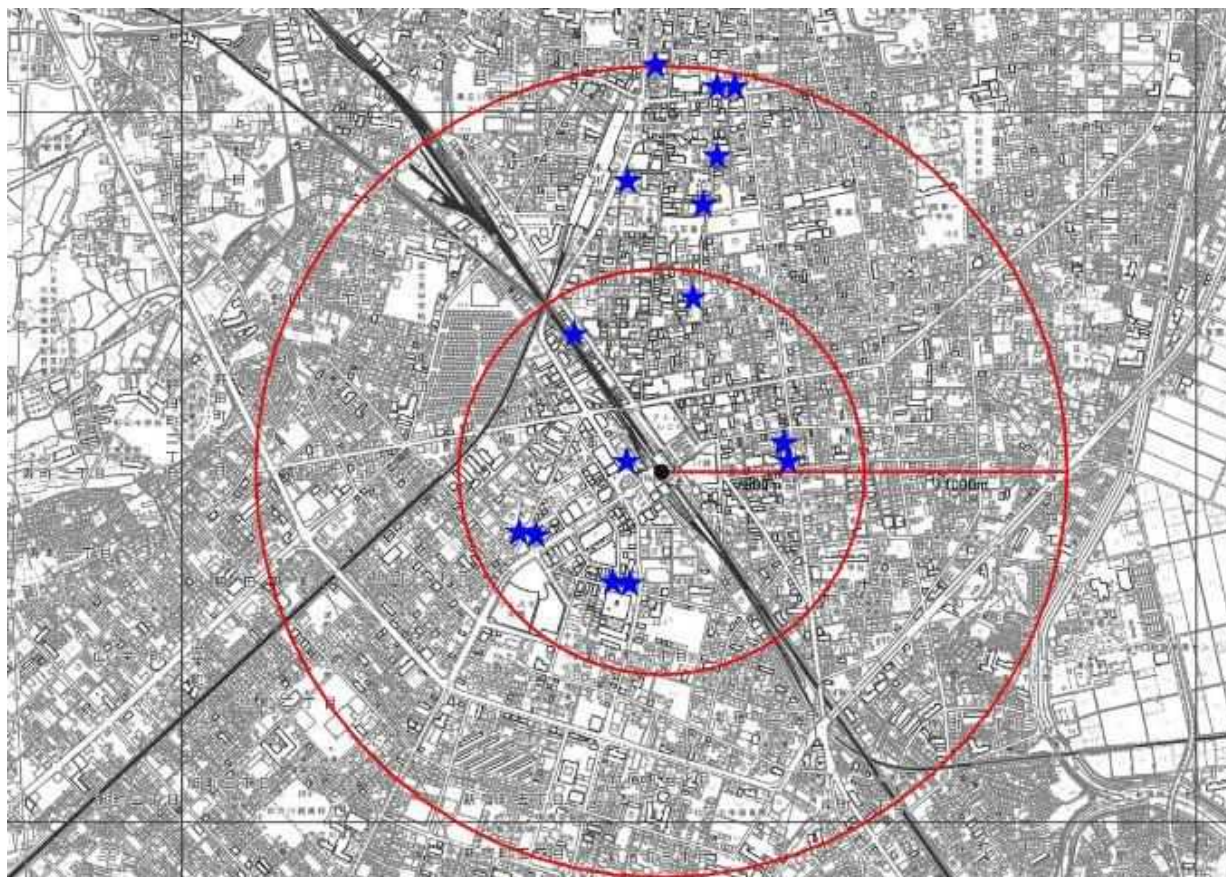
・愛称：「ヤオコーみんなの広場」

・使用期間：R8.7.4～R13.3.31（4年9箇月間）



9 その他（川越駅周辺の共同住宅建設状況）

- 15棟、約950戸の共同住宅が建設されるなど、人口流入が促進され、にぎわいを創出している。



※半径1km圏内に建設済みの10階以上の共同住宅をプロットした図