

## 建築各種申請べんり帳

## 1. 所管課等

|   |                         |                                    |        |                                  |
|---|-------------------------|------------------------------------|--------|----------------------------------|
| 1 | 建築確認<br>検査関係<br>(※①②)   | <a href="#">鶴ヶ島市 都市整備部 都市計画課</a>   | TEL    | 049-271-1111                     |
|   |                         | 〒350-2292                          | FAX    | 049-271-1190                     |
|   |                         | 鶴ヶ島市大字三ツ木16-1                      | E-mail | 10600010@city.tsurugashima.lg.jp |
|   | 建築確認<br>検査関係<br>(※①②以外) | <a href="#">埼玉県川越建築安全センター東松山駐在</a> | TEL    | 0493-22-4340                     |
|   |                         | 〒355-0024                          | FAX    | 0493-22-4342                     |
|   |                         | 東松山市六軒町5-1                         | E-mail | r4321024@pref.saitama.lg.jp      |
| 2 | 開発許可<br>適合証明            | <a href="#">鶴ヶ島市 都市整備部 都市計画課</a>   | TEL    | 049-271-1111                     |
|   |                         | 〒350-2292                          | FAX    | 049-271-1190                     |
|   |                         | 鶴ヶ島市大字三ツ木16-1                      | E-mail | 10600010@city.tsurugashima.lg.jp |
| 3 | 消防法                     | <a href="#">坂戸・鶴ヶ島消防組合消防本部</a>     | TEL    | 049-281-3119                     |
|   |                         | 〒350-0221                          | FAX    | 049-284-9900                     |
|   |                         | 坂戸市鎌倉町16-16                        | E-mail | HP専用フォーム                         |
| 4 | 道路<br>河川                | <a href="#">飯能県土整備事務所</a>          | TEL    | 042-973-2281                     |
|   |                         | 〒357-0021                          | FAX    | 042-973-2286                     |
|   |                         | 飯能市双柳75                            | E-mail | HP専用フォーム                         |
|   |                         | <a href="#">鶴ヶ島市 都市整備部 道路建設課</a>   | TEL    | 049-271-1111                     |
|   |                         | 〒350-2292                          | FAX    | 049-271-1190                     |
|   |                         | 鶴ヶ島市大字三ツ木16-1                      | E-mail | 10600020@city.tsurugashima.lg.jp |

※ 建築確認・検査関係の範囲

①-1 建築基準法第6条第1項第2号のうち、**木造**建築物で、以下の条件を全て満たすもの（知事の許可を必要とするものを除く）

- ・地階を除く階数が2以下
- ・延べ面積300㎡以下
- ・高さ16m以下

①-2 建築基準法第6条第1項第3号の建築物（知事の許可を必要とするものを除く）

② 建築基準法施行令第138条の工作物のうち、以下のもの（いずれも、①以外の敷地内に築造するものを除く）

- ・高さが6mを超え10m以下の煙突
- ・高さが4mを超え10m以下の広告塔、広告板、装飾塔、記念塔、その他これらに類するもの
- ・高さが2mを超え3m以下の擁壁

## 2. 適用される各種条例等

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 建築基準法関係 | <ul style="list-style-type: none"><li>・<a href="#">埼玉県建築基準法施行条例</a></li><li>・<a href="#">埼玉県建築基準法施行細則</a></li><li>・<a href="#">鶴ヶ島市建築基準法施行細則</a></li><li>・<a href="#">埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例</a><br/>(<a href="#">埼玉県建築物バリアフリー条例</a>)</li><li>・<a href="#">埼玉県中高層建築物の建築に係る指導等に関する要綱</a></li></ul> |
| 2 | 都市計画法関係 | <ul style="list-style-type: none"><li>・<a href="#">鶴ヶ島市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例</a></li><li>・<a href="#">鶴ヶ島市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則</a></li></ul>                                                                                                                                                       |
| 3 | その他     | <ul style="list-style-type: none"><li>・<a href="#">鶴ヶ島市開発指導要綱</a></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                 |

## 3. 設計に用いる条件

|   |                |                                                                                                            |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 垂直積雪量          | 30cm<br>ただし、H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値<br>（※） 垂直積雪量（m）＝0.0005 × 標高（m） + 0.28<br>〔目安〕 31cm |
| 2 | 地表面粗度区分        | Ⅲ（H12建設省告示1454号第1）                                                                                         |
| 3 | 基準風速（Vo）       | 30m/秒（H12建設省告示1454号第1）                                                                                     |
| 4 | 庁舎所在地の<br>緯度経度 | 東経 139° 23′ 35"（参考値 ※1）<br>北緯 35° 56′ 04"（参考値 ※1）<br>標高 40.66m（参考値 ※1）<br>※1 設計における緯度経度を指定するものではありません。     |
| 5 | 日影規制の<br>注意点   | 新築・増築を問わず、市街化調整区域に日影を落とす場合も、日影規制がかかります。<br>都市計画図の購入及び閲覧：鶴ヶ島市都市整備部都市計画課                                     |

## 4. 区域の指定

| 1  | 建築基準法<br>法22条の指定区域              | 市街化区域（防火・準防火地域除く）                                                                                                    |  |  |    |        |          |    |    |    |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|--------|----------|----|----|----|
| 2  | 建築基準法第49条に<br>基づく特別用途地区         | 根拠条例<br>問い合わせ<br><table><tr><th>区域</th><th>主な締結事項</th></tr><tr><td>なし</td><td>なし</td></tr></table>                   |  |  | 区域 | 主な締結事項 | なし       | なし |    |    |
| 区域 | 主な締結事項                          |                                                                                                                      |  |  |    |        |          |    |    |    |
| なし | なし                              |                                                                                                                      |  |  |    |        |          |    |    |    |
| 3  | 建築基準法第57条の<br>5に基づく高層住居<br>誘導地区 | 問い合わせ<br><table><tr><th>種類</th><th>適用区域</th><th>建蔽率の最高限度</th></tr><tr><td>なし</td><td>なし</td><td>なし</td></tr></table> |  |  | 種類 | 適用区域   | 建蔽率の最高限度 | なし | なし | なし |
| 種類 | 適用区域                            | 建蔽率の最高限度                                                                                                             |  |  |    |        |          |    |    |    |
| なし | なし                              | なし                                                                                                                   |  |  |    |        |          |    |    |    |
| 4  | 建築基準法第58条に<br>基づく高度地区           | 問い合わせ<br><table><tr><th>種類</th><th>適用区域</th><th>高さの最高限度</th></tr><tr><td>なし</td><td>なし</td><td>なし</td></tr></table>  |  |  | 種類 | 適用区域   | 高さの最高限度  | なし | なし | なし |
| 種類 | 適用区域                            | 高さの最高限度                                                                                                              |  |  |    |        |          |    |    |    |
| なし | なし                              | なし                                                                                                                   |  |  |    |        |          |    |    |    |

| 5            | 建築基準法第59条に基づく高度利用地区      | 問い合わせ<br><table><tr><th>地区</th><th colspan="2">容積率の最高限度/最低限度</th></tr><tr><td rowspan="5">なし</td><td colspan="2">なし</td></tr><tr><td>建蔽率の最高限度</td><td>敷地面積</td></tr><tr><td>なし</td><td>なし</td></tr><tr><td colspan="2">壁面の位置制限</td></tr><tr><td colspan="2">なし</td></tr></table>                                 | 地区       | 容積率の最高限度/最低限度 |              | なし         | なし            |            | 建蔽率の最高限度    | 敷地面積           | なし   | なし          | 壁面の位置制限   |      | なし          |       |      |
|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-------------|----------------|------|-------------|-----------|------|-------------|-------|------|
| 地区           | 容積率の最高限度/最低限度            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| なし           | なし                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | 建蔽率の最高限度                 | 敷地面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | なし                       | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | 壁面の位置制限                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | なし                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 6            | 建築基準法第60条に基づく特定街区        | 問い合わせ<br><table><tr><th>街区</th><th>容積率の最高限度</th></tr><tr><td rowspan="5">なし</td><td>なし</td></tr><tr><td>高さの最高限度</td></tr><tr><td>なし</td></tr><tr><td>壁面の位置制限</td></tr><tr><td>なし</td></tr></table>                                                                                                               | 街区       | 容積率の最高限度      | なし           | なし         | 高さの最高限度       | なし         | 壁面の位置制限     | なし             |      |             |           |      |             |       |      |
| 街区           | 容積率の最高限度                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| なし           | なし                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | 高さの最高限度                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | なし                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | 壁面の位置制限                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
|              | なし                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 7            | 建築基準法第68条の2に基づく地区計画      | 根拠条例<br>問い合わせ<br><table><tr><th>地区整備計画区域</th><th>条例で定めている主な事項</th></tr><tr><td>なし</td><td>なし</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                   | 地区整備計画区域 | 条例で定めている主な事項  | なし           | なし         |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 地区整備計画区域     | 条例で定めている主な事項             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| なし           | なし                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 8            | 建築基準法第69条に基づく建築協定        | 根拠条例<br>問い合わせ<br>鶴ヶ島市 都市整備部 都市計画課<br><table><tr><th>区域</th><th>主な締結事項</th></tr><tr><td>ホンダ開発鶴ヶ島2次分譲</td><td>お問い合わせください</td></tr><tr><td>鶴ヶ島旭住宅</td><td>お問い合わせください</td></tr><tr><td>星和若葉台</td><td>お問い合わせください</td></tr></table>                                                                                    | 区域       | 主な締結事項        | ホンダ開発鶴ヶ島2次分譲 | お問い合わせください | 鶴ヶ島旭住宅        | お問い合わせください | 星和若葉台       | お問い合わせください     |      |             |           |      |             |       |      |
| 区域           | 主な締結事項                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| ホンダ開発鶴ヶ島2次分譲 | お問い合わせください               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 鶴ヶ島旭住宅       | お問い合わせください               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 星和若葉台        | お問い合わせください               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 9            | 建築基準法第86条に基づく一団地認定       | <table><tr><th>地名地番</th><th>団地名</th><th>備考</th></tr><tr><td>南町2丁目1番1ほか</td><td>かわつるグリーントウン新鶴</td><td>共同住宅</td></tr><tr><td>松ヶ丘4丁目1-1ほか</td><td>かわつるグリーントウン松ヶ丘</td><td>共同住宅</td></tr><tr><td>太田ヶ谷字前844ほか</td><td>県住鶴ヶ島南町団地</td><td>共同住宅</td></tr><tr><td>富士見3丁目1-1ほか</td><td>若葉台団地</td><td>共同住宅</td></tr></table> | 地名地番     | 団地名           | 備考           | 南町2丁目1番1ほか | かわつるグリーントウン新鶴 | 共同住宅       | 松ヶ丘4丁目1-1ほか | かわつるグリーントウン松ヶ丘 | 共同住宅 | 太田ヶ谷字前844ほか | 県住鶴ヶ島南町団地 | 共同住宅 | 富士見3丁目1-1ほか | 若葉台団地 | 共同住宅 |
| 地名地番         | 団地名                      | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 南町2丁目1番1ほか   | かわつるグリーントウン新鶴            | 共同住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 松ヶ丘4丁目1-1ほか  | かわつるグリーントウン松ヶ丘           | 共同住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 太田ヶ谷字前844ほか  | 県住鶴ヶ島南町団地                | 共同住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 富士見3丁目1-1ほか  | 若葉台団地                    | 共同住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |
| 10           | 建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域 | なし<br>区域指定の関係図書は、飯能県土整備事務所及び鶴ヶ島市にて縦覧できます。                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |              |            |               |            |             |                |      |             |           |      |             |       |      |

| 11                | 都市計画法第58条の2に基づく地区計画<br>(建築基準法第68条の2に基づくものを除く) | 問い合わせ<br>鶴ヶ島市 都市整備部 都市計画課                  | <table><tr><th>地区計画</th><th>地区整備計画で定める主な事項</th></tr><tr><td>新田地区</td><td>用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵</td></tr><tr><td>南西部第一期地区</td><td>用途、敷地面積、壁面位置、意匠、垣柵</td></tr><tr><td>若葉駅西口地区</td><td>用途、容積率、敷地面積、意匠、垣柵</td></tr><tr><td>五味ヶ谷地区</td><td>垣柵</td></tr><tr><td>鶴ヶ島東急セレクトタウン地区</td><td>用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵</td></tr><tr><td>若葉駅前富士見地区</td><td>用途、容積率、敷地面積、壁面位置、意匠</td></tr><tr><td>藤金地区</td><td>用途、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵</td></tr><tr><td>共栄第2期地区</td><td>用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、垣柵</td></tr><tr><td>脚折地区</td><td>用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵</td></tr><tr><td>上広谷第1地区</td><td>用途、敷地面積、高さ、垣柵</td></tr><tr><td>一本松地区</td><td>用途、敷地面積、垣柵</td></tr><tr><td>圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側地区</td><td>用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵</td></tr><tr><td>圏央鶴ヶ島インターチェンジ南側地区</td><td>用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵、緑化</td></tr></table> | 地区計画 | 地区整備計画で定める主な事項 | 新田地区 | 用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵 | 南西部第一期地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、意匠、垣柵 | 若葉駅西口地区 | 用途、容積率、敷地面積、意匠、垣柵 | 五味ヶ谷地区 | 垣柵 | 鶴ヶ島東急セレクトタウン地区 | 用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵 | 若葉駅前富士見地区 | 用途、容積率、敷地面積、壁面位置、意匠 | 藤金地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵 | 共栄第2期地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、垣柵 | 脚折地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵 | 上広谷第1地区 | 用途、敷地面積、高さ、垣柵 | 一本松地区 | 用途、敷地面積、垣柵 | 圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵 | 圏央鶴ヶ島インターチェンジ南側地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵、緑化 |
|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|------------------------|----------|--------------------|---------|-------------------|--------|----|----------------|------------------------|-----------|---------------------|------|--------------------|---------|------------------------|------|---------------------------|---------|---------------|-------|------------|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| 地区計画              | 地区整備計画で定める主な事項                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 新田地区              | 用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 南西部第一期地区          | 用途、敷地面積、壁面位置、意匠、垣柵                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 若葉駅西口地区           | 用途、容積率、敷地面積、意匠、垣柵                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 五味ヶ谷地区            | 垣柵                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 鶴ヶ島東急セレクトタウン地区    | 用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 若葉駅前富士見地区         | 用途、容積率、敷地面積、壁面位置、意匠                           |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 藤金地区              | 用途、敷地面積、壁面位置、高さ、垣柵                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 共栄第2期地区           | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、垣柵                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 脚折地区              | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵                     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 上広谷第1地区           | 用途、敷地面積、高さ、垣柵                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 一本松地区             | 用途、敷地面積、垣柵                                    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵                     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 圏央鶴ヶ島インターチェンジ南側地区 | 用途、敷地面積、壁面位置、工作物、高さ、意匠、垣柵、緑化                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 12                | 景観法第81条に基づく景観協定区域                             | 問い合わせ                                      | <table><tr><th>区域</th><th>主な締結事項</th></tr><tr><td>なし</td><td>なし</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 区域   | 主な締結事項         | なし   | なし                     |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 区域                | 主な締結事項                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| なし                | なし                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 13                | 都市計画区域<br>編入時期                                | 昭和39年3月16日                                 | <a href="#">都市計画情報</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 14                | 省エネルギー基準地域区分                                  | 問い合わせ<br>埼玉県川越建築安全センター東松山駐在、鶴ヶ島市都市整備部都市計画課 | <table><tr><th>市町村名</th><th>地域区分</th></tr><tr><td>鶴ヶ島市</td><td>6地域</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 市町村名 | 地域区分           | 鶴ヶ島市 | 6地域                    |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 市町村名              | 地域区分                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
| 鶴ヶ島市              | 6地域                                           |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |
|                   |                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                |      |                        |          |                    |         |                   |        |    |                |                        |           |                     |      |                    |         |                        |      |                           |         |               |       |            |                   |                           |                   |                              |

## 5. 適合証明の要否

|   |            |                 |                    |
|---|------------|-----------------|--------------------|
| 1 | 都市計画法施行規則  | 都市計画区域（市街化区域）   | 開発区域の敷地面積 500㎡以上※1 |
|   | 第60条の規定に基づ | 都市計画区域（市街化調整区域） | 全部                 |
|   | く適合証明      | 都市計画区域（非線引き区域）  | なし                 |
|   | 必要         | 都市計画区域外         | なし                 |

※1 都計法29条1項許可等を受けた開発区域内のものは完了公告前は敷地面積500㎡未満でも適合証明が必要

※ 隣地同士で可分の関係にあり、一体開発にあたる場合は、開発区域の敷地面積は隣地を含んだ面積とする

## 6. その他の届出等

| 届出等 |                                | 対象                                              |                                             | 時期                             | 提出先                                     |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | 高層建築物等の<br>防災計画                | 高さ31mを超える建築物<br>建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物        |                                             | 確認申請の前まで                       | 県建築安全課                                  |
| 2   | 建築物省エネ法                        | 適合性判定申請                                         | すべての建築物（平屋建てかつ200㎡以下の建築物（※5）で建築士が設計するものを除く） | ※3                             | ※4<br>又は<br>登録省エネ判定機関                   |
|     |                                | 性能向上計画認定申請                                      | 誘導基準（容積率特例）認定を希望する場合                        | 認定を受ける目的により異なる                 | ※4                                      |
| 3   | 建築物環境配慮制度<br>（CASBEE埼玉県）       | 床面積が2,000㎡以上の建築物                                |                                             | 工事着工の21日前まで                    | 川越建築安全センター                              |
| 4   | 福祉のまちづくり条例                     | 特定生活関連施設に該当する場合                                 |                                             | 工事着工の30日前まで                    | 鶴ヶ島市 都市整備部<br>都市計画課<br>（經由事務のみ）         |
| 5   | 建設リサイクル法                       | 解体工事で床面積が80㎡以上<br>新築・増築等で床面積500㎡以上ほか            |                                             | 工事着工の7日前まで                     | ※1<br>ただし、土木工事等は川<br>越建築安全センター東松<br>山駐在 |
| 6   | 長期優良住宅                         | 認定を希望する場合                                       |                                             | 工事着工の前まで                       | ※1                                      |
| 7   | 低炭素建築物新築等<br>計画                | 認定を希望する場合                                       |                                             | 工事着工の前まで                       | ※2                                      |
| 8   | 埼玉県景観条例                        | 区域ごとに一定規模を超える建築物・工作物等                           |                                             | 工事着工の30日前まで                    | 鶴ヶ島市 都市整備部<br>都市計画課                     |
| 9   | 埼玉県屋外広告物条例                     | 屋外広告物を掲出する場合                                    |                                             | 工事着工の前まで                       | 鶴ヶ島市 都市整備部<br>都市計画課                     |
| 10  | 埼玉県中高層建築物<br>の事業報告             | 区域ごとに一定規模を超える建築物等                               |                                             | 確認申請の前まで                       | 鶴ヶ島市 都市整備部<br>都市計画課<br>（經由事務のみ）         |
| 11  | ふるさと埼玉の緑を<br>守り育てる条例           | 敷地面積1,000㎡以上                                    |                                             | 確認申請の前まで                       | 東松山環境管理事務所                              |
| 12  | 小規模住戸形式集合<br>住宅の建築に関する<br>指導指針 | 鶴ヶ島市小規模住戸形式集合住宅の建築に係る指導要綱<br>（床面積が25㎡未満の住戸又は住室） |                                             | 小規模住戸形式集合<br>住宅を建築しようと<br>するとき | 鶴ヶ島市 都市整備部<br>都市計画課                     |

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※1 (一)下記に掲げる建築物： 鶴ヶ島市 都市整備部 都市計画課

◇建築基準法第6条第1項第2号のうち、**木造**建築物で、以下の条件を全て満たすもの（知事の許可を必要とするものを除く）

- ・地階を除く階数が2以下
- ・延べ面積300㎡以下
- ・高さ16m以下

◇建築基準法第6条第1項第3号の建築物（知事の許可を必要とするものを除く）

(二)上記以外の建築物： 川越建築安全センター東松山駐在

※2 (※1(一))の建築物： 鶴ヶ島市 都市整備部 都市計画課

(※1(二))の建築物： 埼玉県 建築安全課（TEL 048-830-5519）

※3 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※4 (※1(一))の建築物： 鶴ヶ島市 都市整備部 都市計画課

(※1(二))の建築物： 川越建築安全センター本所

※5 建築基準法第6条第1項第3号に掲げる建築物