

1. 基本情報			
ふりがな	ささき たかと	電話番号	090(2546)1591
氏名	佐々木 敬人	電子メール	takato.sasaki@nifty.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他（昇降機等検査員・建築物環境衛生管理技術者）

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること	☐ 管理組合立上げ	1 回	☐ 管理規約の改正	1 回	
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	7 年	☐ 管理規約及び細則一部改訂	3 回	
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	4 回			
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	2 回	☐ 細則改訂時に見直し		
	☐ 修繕積立金の見直し	2 回			
長期修繕計画の 作成、見直しに 関すること	☐ 長期修繕計画作成	2 件	☐ 自主管理組合の長計作成	2 件	
	☐ 長期修繕計画見直し	3 回			
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	5 回	☐ 15年目及び30年目の	2 件	
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	2 回	大規模修繕工事にて指導		
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	2 回			
耐震診断・耐震 改修に関す ること	☐ 耐震診断の実施手順	3 件			
	☐ 耐震改修の実施手順	4 回	☐ セミナーを開催	5 回	
建替えに 関すること	☐ 建替えの実施手法、手順				
	☐ 建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関すること	☐ 管理会社の選定手順	7 年	☐ 相談依頼にて助言・指導	7 年	
	☐ 管理委託契約内容の見直し	2 件	☐ 2年契約を毎年契約に変更等	2 回	
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	6 年	☐ 顧問契約(R2年～R6年)	2 件	
	☐ マンション関係セミナー講師	4 回			
	☐ マンション管理相談員	180 回	☐ 相談員として活動	7 年	

4. 自由記述	
・エレベータ検査員資格を保有し、エレベータリニューアル等の経験は豊富です。業務経験としては、エレベータ設備の工事・設計10年、工事監理10年です。 ・監理技術者(機械)として多くの大型設備工事に現場代理人として就任し、計画から施工管理・完成検査までの経験は豊富です。 ・建築物環境衛生管理技術者(通称ビル管理技術者)の資格にて、5年間自社オフィスビルの専任技術者として勤務。	

5. 対応可能市町村											
県内全域											
	さいたま市	☐	川越市		熊谷市		川口市		行田市		
☐	秩父市	☐	所沢市	☐	飯能市		加須市		本庄市		
☐	東松山市		春日部市	☐	狭山市		羽生市		鴻巣市		
	深谷市		上尾市		草加市		越谷市		蕨市		
	戸田市	☐	入間市	☐	朝霞市	☐	志木市		和光市		
☐	新座市		桶川市		久喜市		北本市		八潮市		
☐	富士見市		三郷市		蓮田市		坂戸市		幸手市		
☐	鶴ヶ島市	☐	日高市		吉川市	☐	ふじみ野市		白岡市		
	伊奈町	☐	三芳町	☐	毛呂山町	☐	越生町		滑川町		
☐	嵐山町	☐	小川町		川島町	☐	吉見町	☐	鳩山町		
	ときがわ町	☐	横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町		
☐	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町		
	宮代町		杉戸町		松伏町						