

1. 基本情報			
ふりがな	なすの ゆきお	電話番号	090-2745-6802
氏名	那須野 幸夫	電子メール	nasuno-mansion@email.plalaa.or.jp

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
☐	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他（マンション維持修繕技術者・宅建士）

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること	管理組合立上げ				
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	12 年	☐ 年間	～30 回	
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	12 年	☐ 年間	～5 回	
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	12 年			
	☐ 修繕積立金の見直し	12 年			
長期修繕計画の 作成、見直しに 関すること	☐ 長期修繕計画作成	12 年	☐ 長計作成は、専用ソフトを使用	12 年	
	☐ 長期修繕計画見直し	12 年	☐ 年間	～10 回	
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	12 年	☐ 大規模修繕工事実施回数	～12 回	
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	12 年	☐ 値上げの検討や住宅支援機構他		
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	12 年	☐ (見積単価の検討を除く)		
耐震診断・耐震 改修に関する こと	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関すること	☐ 管理会社の選定手順	12 年			
	☐ 管理委託契約内容の見直し	12 年	☐ 年間	～10 回	
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	20 年			
	マンション関係セミナー講師				
	☐ マンション管理相談員	9 年	☐ 年間	～20 回	

4. 自由記述	
・自宅マンションの理事長・監事ほかを経験し、管理業務主任者・マンション維持修繕技術者・宅建士資格の保有資格の活用のために、マンション管理会社に入社。 ・マンションの長期修繕計画の内容や計画修繕工事について、マンション管理の実務を踏まえたアドバイスをを行います。(一社)日本マンション管理士連合会、埼玉県マンション管理士会所属。 ・大規模修繕工事については、具体的見積金額の詳細検討を除き、値下げ交渉、大規模修繕とはの説明、進め方、計画内容と実施手順・業者選定・工事間と完了後の確認等を支援します。	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
☐	さいたま市	☐	川越市		熊谷市	☐	川口市		行田市
	秩父市		所沢市		飯能市		加須市		本庄市
	東松山市		春日部市		狭山市		羽生市		鴻巣市
	深谷市		上尾市		草加市		越谷市		蕨市
☐	戸田市		入間市	☐	朝霞市	☐	志木市	☐	和光市
☐	新座市		桶川市		久喜市		北本市		八潮市
☐	富士見市		三郷市		蓮田市		坂戸市		幸手市
	鶴ヶ島市		日高市		吉川市	☐	ふじみ野市		白岡市
	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町		杉戸町		松伏町				