

1. 基本情報			
ふりがな	つちや こうじ	電話番号	090-4849-3390
氏名	土屋 公司	電子メール	tsuchiya@saikan-net.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他( )

3. 専門分野						
分野	内容		経験年数等	内容(自由記入)		経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/>	管理組合立上げ	15	<input type="radio"/>	区分所有法による管理者を選任	
	<input type="radio"/>	管理組合運営(理事会、総会)	15	<input type="radio"/>	月1回開催し、月次報告の義務化	
	<input type="radio"/>	管理規約(細則)の制定、改定	15	<input type="radio"/>	標準管理規約に準拠	
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/>	管理費の見直し	15	<input type="radio"/>	経費節約、ストック資産の増加	
	<input type="radio"/>	修繕積立金の見直し				
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/>	長期修繕計画作成	15	<input type="radio"/>	簡易のものを推奨	
	<input type="radio"/>	長期修繕計画見直し	15	<input type="radio"/>	5年ごとの見直しを推奨	
大規模修繕工事に	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の実施手順	15	<input type="radio"/>	談合に注意すよう提言	
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の資金調達	15	<input type="radio"/>	借入れはしないよう指導	
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の見積、業者選定手順	15	<input type="radio"/>	管理会の利益相反行為を警戒	
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/>	耐震診断の実施手順				
	<input type="radio"/>	耐震改修の実施手順				
建替えに関する事	<input type="radio"/>	建替えの実施手法、手順	0	<input type="radio"/>	立て替え円滑法の説明	
	<input type="radio"/>	建替えの資金調達	0	<input type="radio"/>	場所によっては、敷地売却を推奨	
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/>	管理会社の選定手順	15	<input type="radio"/>	フロントマン次第と説明	
	<input type="radio"/>	管理委託契約内容の見直し	15	<input type="radio"/>	管理会社の変更を推奨	
その他	<input type="radio"/>	マンション管理の実務経験年数	15	<input type="radio"/>	理事長も6年経験	
	<input type="radio"/>	マンション関係セミナー講師	15	<input type="radio"/>	自治体の協賛により実施	
	<input type="radio"/>	マンション管理相談員	15	<input type="radio"/>	組合運営、建物維持保全、全般	

4. 自由記述	
<p>・2025年5月には「区分所有法」が改定されました。これに伴い「規約」も改定せざるを得ません。時代の要請に適合した規約の改定に協力します。</p> <p>「公正取引委員会」が大規模修繕の「談合」問題を取り上げました。長年行われてきたこの問題にメスが入り、業者の選定は、しっかりと見極めなければなりません。</p> <p>・二つの老いの問題解決に、管理組合は実態把握を行い、孤独死問題、「要援護者名簿」の作成にしっかりと取り組むことが大切、資産の保全にもご協力します。</p>	

5. 対応可能市町村					
県内全域					
<input type="radio"/>	さいたま市	<input type="radio"/>	川越市	<input type="radio"/>	熊谷市
<input type="radio"/>	秩父市	<input type="radio"/>	所沢市	<input type="radio"/>	飯能市
<input type="radio"/>	東松山市	<input type="radio"/>	春日部市	<input type="radio"/>	狭山市
<input type="radio"/>	深谷市	<input type="radio"/>	上尾市	<input type="radio"/>	草加市
<input type="radio"/>	戸田市	<input type="radio"/>	入間市	<input type="radio"/>	朝霞市
<input type="radio"/>	新座市	<input type="radio"/>	桶川市	<input type="radio"/>	久喜市
<input type="radio"/>	富士見市	<input type="radio"/>	三郷市	<input type="radio"/>	蓮田市
<input type="radio"/>	鶴ヶ島市	<input type="radio"/>	日高市	<input type="radio"/>	吉川市
<input type="radio"/>	伊奈町	<input type="radio"/>	三芳町	<input type="radio"/>	毛呂山町
<input type="radio"/>	嵐山町	<input type="radio"/>	小川町	<input type="radio"/>	川島町
<input type="radio"/>	ときがわ町	<input type="radio"/>	横瀬町	<input type="radio"/>	皆野町
<input type="radio"/>	東秩父村	<input type="radio"/>	美里町	<input type="radio"/>	神川町
<input type="radio"/>	宮代町	<input type="radio"/>	杉戸町	<input type="radio"/>	松伏町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	加須市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	羽生市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	鴻巣市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	越谷市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	蕨市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	志木市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	和光市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	北本市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	八潮市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	坂戸市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	幸手市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	白岡市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	滑川町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	鳩山町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	小鹿野町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	上里町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	寄居町