

| 1. 基本情報 |          |       |                     |
|---------|----------|-------|---------------------|
| ふりがな    | すずき けいいち | 電話番号  | 090-1779-7189       |
| 氏名      | 鈴木 桂一    | 電子メール | kei2518@yahoo.co.jp |

| 2. 保有資格 |          |   |              |
|---------|----------|---|--------------|
| ○       | マンション管理士 |   | 電気主任技術者      |
|         | 一級建築士    |   | 一級管工事施工管理技士  |
|         | 管理業務主任   |   | 防災士          |
|         | 建築設備士    | ○ | その他（ビル管理技術者） |

| 3. 専門分野                     |                     |           |             |           |  |
|-----------------------------|---------------------|-----------|-------------|-----------|--|
| 分野                          | 内 容                 | 経験<br>年数等 | 内 容(自由記入)   | 経験<br>年数等 |  |
| 管理組合の<br>運営・管理規約<br>等に関すること | ○ 管理組合立上げ           | 15 年      |             |           |  |
|                             | ○ 管理組合運営(理事会、総会)    | 15 年      |             |           |  |
|                             | ○ 管理規約(細則)の制定、改定    | 15 年      | ○ 管理規約改定件数  | 2 件       |  |
| 管理費・修繕<br>積立金等に<br>関すること    | ○ 管理費の見直し           | 15 年      | ○ 見直し実施件数   | 2 件       |  |
|                             | ○ 修繕積立金の見直し         | 15 年      | ○ 見直し助言     | 4 件       |  |
|                             |                     |           |             |           |  |
| 長期修繕計画の<br>作成、見直しに<br>関すること | 長期修繕計画作成            |           |             |           |  |
|                             | ○ 長期修繕計画見直し         | 15 年      | ○ 見直し助言     | 6 回       |  |
| 大規模修繕<br>工事に<br>関すること       | ○ 大規模修繕工事の実施手順      | 13 年      | ○ 令和4年1月実施  | 1 件       |  |
|                             | ○ 大規模修繕工事の資金調達      |           |             |           |  |
|                             | ○ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順 | 13 年      | ○ 令和3年11月実施 | 1 件       |  |
| 耐震診断・耐震<br>改修に関する<br>こと     | 耐震診断の実施手順           |           |             |           |  |
|                             | 耐震改修の実施手順           |           |             |           |  |
| 建替えに<br>関すること               | 建替えの実施手法、手順         |           |             |           |  |
|                             | 建替えの資金調達            |           |             |           |  |
| 管理委託契約等<br>に関すること           | ○ 管理会社の選定手順         | 13 年      | ○ 管理会社選定件数  | 1 件       |  |
|                             | ○ 管理委託契約内容の見直し      | 13 年      | ○ 内容見直し助言   | 3 回       |  |
|                             |                     |           |             |           |  |
| その他                         | ○ マンション管理の実務経験年数    | 15 年      |             |           |  |
|                             | ○ マンション関係セミナー講師     |           |             |           |  |
|                             | ○ マンション管理相談員        | 15 年      |             |           |  |

| 4. 自由記述                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>総合不動産会社でマンション管理及び大型ビル運用管理の実績があります。業務経験からマンション及び大型ビルの建物維持・修繕計画に精通しております。</p> <p>資格：建築物環境衛生管理技術者、ビル経営管理士、宅地建物取引士、一級FP技能士、第二種衛生管理者、消防設備士、第二種電気工事士、二級ボイラー技士、危険物取扱者</p> <p>・マンション管理組合へ 管理規約改正、大規模修繕計画見直し等の助言を行っております。</p> |  |

| 5. 対応可能市町村 |       |      |      |       |      |
|------------|-------|------|------|-------|------|
| ○          | 県内全域  |      |      |       |      |
|            | さいたま市 | 川越市  | 熊谷市  | 川口市   | 行田市  |
|            | 秩父市   | 所沢市  | 飯能市  | 加須市   | 本庄市  |
|            | 東松山市  | 春日部市 | 狭山市  | 羽生市   | 鴻巣市  |
|            | 深谷市   | 上尾市  | 草加市  | 越谷市   | 蕨市   |
|            | 戸田市   | 入間市  | 朝霞市  | 志木市   | 和光市  |
|            | 新座市   | 桶川市  | 久喜市  | 北本市   | 八潮市  |
|            | 富士見市  | 三郷市  | 蓮田市  | 坂戸市   | 幸手市  |
|            | 鶴ヶ島市  | 日高市  | 吉川市  | ふじみ野市 | 白岡市  |
|            | 伊奈町   | 三芳町  | 毛呂山町 | 越生町   | 滑川町  |
|            | 嵐山町   | 小川町  | 川島町  | 吉見町   | 鳩山町  |
|            | ときがわ町 | 横瀬町  | 皆野町  | 長瀨町   | 小鹿野町 |
|            | 東秩父村  | 美里町  | 神川町  | 上里町   | 寄居町  |
|            | 宮代町   | 杉戸町  | 松伏町  |       |      |