

1. 基本情報			
ふりがな	はせやま あつし	電話番号	090-4622-3251
氏名	長谷山 厚	電子メール	a-haseyama@lagoon.ocn.ne.jp

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
☐	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	管理組合立上げ			
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)			
	管理規約(細則)の制定、改定			
管理費・修繕積立金等に関する事	管理費の見直し			
	☐ 修繕積立金の見直し			
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	長期修繕計画作成			
	☐ 長期修繕計画見直し			
大規模修繕工事に関する事	☐ 大規模修繕工事の実施手順	21 年		
	大規模修繕工事の資金調達			
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	21 年		
耐震診断・耐震改修に関する事	耐震診断の実施手順		☐ 耐震診断・改修に関する相談	
	耐震改修の実施手順			
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順		☐ 建替えに関する相談	
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	管理会社の選定手順		☐ 管理会社変更に関する相談	
	管理委託契約内容の見直し			
その他	マンション管理の実務経験年数		☐ アドバイザー契約(令和7年7月時)	1 件
	☐ マンション関係セミナー講師			
	☐ マンション管理相談員			

4. 自由記述
【経歴】 工学部建築学科を卒業後、20代にて一級建築士事務所開設。以来41年、マンション・事務所ビル・住宅等の設計業務を行う。 平成17年頃からは分譲マンションの大規模修繕の建物劣化調査診断、改修設計、工事監理等を専門とする大規模修繕設計コンサルタントとしての業務の傍ら、マンション管理士資格を取得。 以後、テクニカルサポート分野を中心に、マンション管理組合の運営や各種問題等全体について、行政・NPO等でのセミナー講師や数多くのマンション問題に関し、相談員として支援に関わる。

5. 対応可能市町村				
☐	県内全域			
さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
宮代町	杉戸町	松伏町		