

1. 基本情報			
ふりがな	ヤスナガ ヒロトシ	電話番号	080-5235-8223
氏名	安永 博俊	電子メール	tianshu2020.1@gmail.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関する事	管理組合立上げ		☐ 火災保険取扱い	17	年
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	17	年		
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	17	年		
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	17	年		
	☐ 修繕積立金の見直し	17	年		
長期修繕計画 の作成、見直し に関する事	☐ 長期修繕計画作成	7	年		
	☐ 長期修繕計画見直し	15	年		
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	15	年		
	☐ 大規模修繕工事の資金調達	15	年		
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	15	年		
耐震診断・耐震 改修に関する こと	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順		☐ 団地建て替え計画の事務支援	7	年
	建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関する事	☐ 管理会社の選定手順	15	年	☐ 管理会社の変更支援	4
	☐ 管理委託契約内容の見直し	17	年		
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	17	年		
	☐ マンション関係セミナー講師	2	回		
	☐ マンション管理相談員	15	年		

4. 自由記述	
・私が分譲時から住む築51年のマンションで、理事長2回を経験。その間にマンションの建物と住民生活の変化を良くも悪くも経験した。 ・管理会社で組合担当を5年。その後に500戸の自主管理団地で事務局長。1,000戸の自主管理団地で組合の事務支援と、団地全体の大小工事等を組合側窓口担当として管理して支援した。 ・マンション管理士として行政の相談員、組合へ派遣を多く経験した。そのうち分譲マンションアドバイザーの派遣回数は過去3回あった。	

5. 対応可能市町村					
☐	県内全域				
☐	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
☐	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
☐	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
☐	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
☐	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
☐	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
☐	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
☐	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
☐	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
☐	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
☐	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
☐	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
☐	宮代町	杉戸町	松伏町		