

1. 基本情報			
ふりがな	こやま まさのり	電話番号	090-8843-5701
氏名	小山政徳	電子メール	office-koyama@hop.ocn.ne.jp

2. 保有資格			
<input type="checkbox"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="checkbox"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他( )

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	管理組合立上げ			
	<input type="checkbox"/> 管理組合運営(理事会、総会)	13年	<input type="checkbox"/> 累計顧問契約	8件
	<input type="checkbox"/> 管理規約(細則)の制定、改定	3回	<input type="checkbox"/> 特定業務契約	6回
管理費・修繕積立金等に関する事	管理費の見直し			
	修繕積立金の見直し			
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="checkbox"/> 長期修繕計画作成	2回	<input type="checkbox"/> 特定業務契約	2件
	<input type="checkbox"/> 長期修繕計画見直し	3回	<input type="checkbox"/> 特定業務契約	2件
大規模修繕工事に関する事	<input type="checkbox"/> 大規模修繕工事の実施手順	6回	<input type="checkbox"/> 簡易建物劣化調査診断契約	3件
	大規模修繕工事の資金調達			
	<input type="checkbox"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	5回	<input type="checkbox"/> 特定業務契約	5件
耐震診断・耐震改修に関する事	耐震診断の実施手順			
	耐震改修の実施手順			
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="checkbox"/> 管理会社の選定手順	2回	<input type="checkbox"/> 特定業務契約	1件
	<input type="checkbox"/> 管理委託契約内容の見直し	2回	<input type="checkbox"/> 特定業務契約	1件
その他	<input type="checkbox"/> マンション管理の実務経験年数	13年	<input type="checkbox"/> 顧問契約数(令和4年8月時点)	2件
	<input type="checkbox"/> マンション関係セミナー講師	7回	<input type="checkbox"/> 川口市役所要請数	6回
	<input type="checkbox"/> マンション管理相談員	13年	<input type="checkbox"/> 川口市役所、蕨市役所、戸田市役所、他	13年

4. 自由記述	
<p>・長期修繕計画作成の要請を受ける場合は、竣工後60年又は100年の期間を基礎とし、また大規模修繕工事周期は15年単位を基礎に長期修繕計画書を提案しています。</p> <p>・大規模修繕工事コンサルティングの要請を受ける場合には、「簡易建物劣化調査診断」の提案をして大規模修繕工事の適正期間と大規模修繕前の簡易補修部位の工事を推奨しています。</p> <p>・お問合せには、無料で3回対応。①気づき診断(竣工年から問題を推測)②評価診断(30管理項目を評価・現状把握)③課題診断(管理6区分課題整理)の3つの診断を提案しています。</p>	

5. 対応可能市町村				
県内全域				
さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
戸田市	人間市	朝霞市	志木市	和光市
新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	百岡市
伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀬町	小鹿野町
東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
宮代町	杉戸町	松伏町		