

| 1. 基本情報 | | | |
|---------|---------|-------|----------------------------------|
| ふりがな | なかの ゆうじ | 電話番号 | 080-5472-9885 |
| 氏名 | 中野 裕二 | 電子メール | buro-nakano.info@ab.auone-net.jp |

| 2. 保有資格 | | | |
|-----------------------|----------|-----------------------|-------------------|
| <input type="radio"/> | マンション管理士 | | 電気主任技術者 |
| <input type="radio"/> | 一級建築士 | | 一級管工事施工管理技士 |
| <input type="radio"/> | 管理業務主任 | | 防災士 |
| <input type="radio"/> | 建築設備士 | <input type="radio"/> | その他(マンション維持修繕技術者) |

| 3. 専門分野 | | | | | |
|--------------------|---|-------|--|-------|--|
| 分野 | 内容 | 経験年数等 | 内容(自由記入) | 経験年数等 | |
| 管理組合の運営・管理規約等に関する事 | <input type="radio"/> 管理組合立上げ | 5 回 | | | |
| | <input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会) | 8 回 | | | |
| | <input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定 | 10 回 | | | |
| 管理費・修繕積立金等に関する事 | <input type="radio"/> 管理費の見直し | 18 回 | <input type="radio"/> 「維持管理仕様書」作成 | 9 回 | |
| | <input type="radio"/> 修繕積立金の見直し | 10 回 | <input type="radio"/> 「維持管理コスト」算定 | 12 回 | |
| | | | <input type="radio"/> 「設備仕様・数量表」作成 | 5 回 | |
| 長期修繕計画の作成、見直しに関する事 | <input type="radio"/> 長期修繕計画作成 | 9 回 | | | |
| | <input type="radio"/> 長期修繕計画見直し | 10 回 | | | |
| 大規模修繕工事に関する事 | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順 | 3 回 | <input type="radio"/> 「建築物のライフサイクルコスト」算定 | 9 回 | |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達 | 1 回 | | | |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順 | 5 回 | | | |
| 耐震診断・耐震改修に関する事 | <input type="radio"/> 耐震診断の実施手順 | 1 回 | | | |
| | <input type="radio"/> 耐震改修の実施手順 | | | | |
| 建替えに関する事 | <input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順 | 4 回 | | | |
| | <input type="radio"/> 建替えの資金調達 | 1 回 | | | |
| 管理委託契約等に関する事 | <input type="radio"/> 管理会社の選定手順 | 10 回 | | | |
| | <input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し | 12 回 | | | |
| その他 | マンション管理の実務経験年数 | | | | |
| | マンション関係セミナー講師 | | | | |
| | マンション管理相談員 | | | | |

| 4. 自由記述 | |
|--|--|
| <p>・管理組合から依頼を受け、管理会社変更(管理会社選定用資料・管理委託契約金額見積り比較資料作成など)、管理委託契約締結に関する助言・支援などを行う。</p> <p>・長期修繕計画作成・見直し、大規模修繕工事取組(コンサル選定～施工会社選定)に関する助言・支援などを行う。※国土交通省:監修「建築物のライフサイクルコスト」による算定可。</p> <p>・国土交通省「建築保全業務共通仕様書」・「建築保全業務積算基準」及び「同積算要領」による「維持管理仕様書」作成及び「維持管理コスト」算定を行う。</p> | |

| 5. 対応可能市町村 | | | | | |
|-----------------------|-------|------|------|-------|------|
| <input type="radio"/> | 県内全域 | | | | |
| | さいたま市 | 川越市 | 熊谷市 | 川口市 | 行田市 |
| | 秩父市 | 所沢市 | 飯能市 | 加須市 | 本庄市 |
| | 東松山市 | 春日部市 | 狭山市 | 羽生市 | 鴻巣市 |
| | 深谷市 | 上尾市 | 草加市 | 越谷市 | 蕨市 |
| | 戸田市 | 入間市 | 朝霞市 | 志木市 | 和光市 |
| | 新座市 | 桶川市 | 久喜市 | 北本市 | 八潮市 |
| | 富士見市 | 三郷市 | 蓮田市 | 坂戸市 | 幸手市 |
| | 鶴ヶ島市 | 日高市 | 吉川市 | ふじみ野市 | 白岡市 |
| | 伊奈町 | 三芳町 | 毛呂山町 | 越生町 | 滑川町 |
| | 嵐山町 | 小川町 | 川島町 | 吉見町 | 鳩山町 |
| | ときがわ町 | 横瀬町 | 皆野町 | 長瀨町 | 小鹿野町 |
| | 東秩父村 | 美里町 | 神川町 | 上里町 | 寄居町 |
| | 宮代町 | 杉戸町 | 松伏町 | | |