様式２－２
埼玉県分譲マンションアドバイザー登録者リスト（閲覧用）

登録者番号
（県記入欄）

１．基本情報

ふりがな	にった　さいじ	電話番号	482256925
氏 名	新田　宰士	電子メール	n-saiji@nitta-gym.com

２．保有資格

○	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
○	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他（　　）

３．専門分野

分野		内　容	経験年数等			内　容（自由記入）	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること		管理組合立上げ						
	○	管理組合運営（理事会、総会）	8	年				
	○	管理規約（細則）の制定、改定	8	年				
管理費・修繕積立金等に関すること	○	管理費の見直し	8	年				
	○	修繕積立金の見直し	8	年				
長期修繕計画の作成、見直しに関すること		長期修繕計画作成						
		長期修繕計画見直し						
大規模修繕工事に関すること		大規模修繕工事の実施手順						
		大規模修繕工事の資金調達						
		大規模修繕工事の見積、業者選定手順						
耐震診断・耐震改修に関すること		耐震診断の実施手順						
		耐震改修の実施手順						
建替えに関すること		建替えの実施手法、手順						
		建替えの資金調達						
管理委託契約等に関すること		管理会社の選定手順						
		管理委託契約内容の見直し						
その他	○	マンション管理の実務経験年数	8	年				
	○	マンション関係セミナー講師	2	年				
	○	マンション管理相談員	7	年				

４．自由記述

・マンション管理会社で管理員、フロント、管理員指導員、研修センター講師、複数の大規模修繕工事、マニュアル作成経験あり

・著名なマンションコンサルタント会社で、複数のマンションアドバイザー経験あり 現在顧問契約2件あり

・自ら所有するマンションで、役員、駐車場問題プロジェクトチーム、大規模修繕委員、ペットクラブ代表を経験

５．対応可能市町村

	県内全域								
	さいたま市		川越市		熊谷市	○	川口市		行田市
	秩父市		所沢市		飯能市		加須市		本庄市
	東松山市		春日部市		狭山市		羽生市		鴻巣市
	深谷市		上尾市	○	草加市		越谷市	○	蕨市
○	戸田市		入間市		朝霞市		志木市		和光市
	新座市		桶川市		久喜市		北本市		八潮市
	富士見市		三郷市		蓮田市		坂戸市		幸手市
	鶴ヶ島市		日高市		吉川市		ふじみ野市		白岡市
	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀞町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町		杉戸町		松伏町				