

1. 基本情報			
ふりがな	よねやま ふみこ	電話番号	080-5374-8817
氏名	米山 文子	電子メール	aoitori23@tbb.t-com.ne.jp

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他(宅地建物取引士)

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関する事	☐ 管理組合立上げ	10 年	☐ 管理費・積立金の滞納対応	10 年	
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	12 年	☐ 組合員の孤独死対応	2 回	
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	10 年			
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	10 年			
	☐ 修繕積立金の見直し	10 年			
長期修繕計画 の作成、見直し に関する事	☐ 長期修繕計画作成				
	☐ 長期修繕計画見直し				
大規模修繕 工事に 関すること		大規模修繕工事の実施手順			
		大規模修繕工事の資金調達			
	☐	大規模修繕工事の見積、業者選定手順			
耐震診断・耐震 改修に関する こと		耐震診断の実施手順			
		耐震改修の実施手順			
建替えに 関すること		建替えの実施手法、手順			
		建替えの資金調達			
管理委託契約等 に関する事	☐	管理会社の選定手順	9 年		
	☐	管理委託契約内容の見直し	9 年		
その他	☐	マンション管理の実務経験年数	9 年		
	☐	マンション関係セミナー講師	2 回		
	☐	マンション管理相談員	多数		

4. 自由記述	
・先輩マンション管理士のサポートとして管理組合の顧問業務を、2つのマンションに約3年間関わった。 管理会社のフロントマンを指導する委託業務を約10年行っていた間、組合員への対応や管理組合会計にも深く関わった。 ・マンション管理員を1年間していた間、大規模修繕工事も経験し、マンションの清掃等も実感として理解できた。	

5. 対応可能市町村					
県内全域					
☒	さいたま市	☒	川越市	☒	熊谷市
☒	秩父市	☒	所沢市	☒	川口市
☒	東松山市	☒	春日部市	☒	行田市
☒	深谷市	☒	狭山市	☒	本庄市
☒	戸田市	☒	上尾市	☒	羽生市
☒	新座市	☒	桶川市	☒	鴻巣市
☒	富士見市	☒	三郷市	☒	蕨市
☒	鶴ヶ島市	☒	日高市	☒	朝霞市
☒	伊奈町	☒	三芳町	☒	志木市
☒	嵐山町	☒	小川町	☒	和光市
☒	ときがわ町	☒	横瀬町	☒	久喜市
☒	東秩父村	☒	美里町	☒	北本市
☒	宮代町	☒	杉戸町	☒	八潮市
☒		☒	松伏町	☒	幸手市
☒		☒		☒	白岡市
☒		☒		☒	滑川町
☒		☒		☒	鳩山町
☒		☒		☒	小鹿野町
☒		☒		☒	寄居町