

1. 基本情報			
ふりがな	おたざわ まさし	電話番号	090-9802-1087
氏名	小田澤 将	電子メール	mm1740oo@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(消防設備士)

3. 専門分野						
分野	内容		経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/>	管理組合立上げ	1回	<input type="radio"/>	管理規約の作成回数	3回
	<input type="radio"/>	管理組合運営(理事会、総会)	17年			
	<input type="radio"/>	管理規約(細則)の制定、改定	10回			
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/>	管理費の見直し	30件			
	<input type="radio"/>	修繕積立金の見直し	30回			
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/>	長期修繕計画作成	6回			
	<input type="radio"/>	長期修繕計画見直し	3回			
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の実施手順	10回			
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の資金調達	10件			
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の見積、業者選定手順	20件			
耐震診断・耐震改修に関すること	<input type="radio"/>	耐震診断の実施手順	1件	<input type="radio"/>	耐震診断の実施回数	1回
	<input type="radio"/>	耐震改修の実施手順	1回			
建替えに関すること	<input type="radio"/>	建替えの実施手法、手順				
	<input type="radio"/>	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/>	管理会社の選定手順				
	<input type="radio"/>	管理委託契約内容の見直し	50件			
その他	<input type="radio"/>	マンション管理の実務経験年数	21年	<input type="radio"/>	顧問契約数(令和7年8月時点)	件
	<input type="radio"/>	マンション関係セミナー講師	1回			
	<input type="radio"/>	マンション管理相談員	20回			

4. 自由記述	
<p>築年数約40年のマンションの管理組合にて大規模修繕工事委員会委員長として修繕の方針検討・コンサル会社選定等を行い理事会を補佐。</p> <p>17年間管理会社(マンション管理業)に勤め主にフロント担当として管理組合運営を補佐していた経験から、管理費算定、管理規約・修繕積立金の作成、長期修繕計画作成等に精通している。</p> <p>例3)以下の団体に所属し、セミナー講師、相談業務等の活動している。 ①(一社)マンション管理士会②NPO埼管センター</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input type="radio"/>	さいたま市	<input type="radio"/>	川越市	<input type="radio"/>	熊谷市	<input type="radio"/>	川口市	<input type="radio"/>	行田市
	秩父市	<input type="radio"/>	所沢市		飯能市		加須市		本庄市
	東松山市		春日部市		狭山市		羽生市		鴻巣市
	深谷市	<input type="radio"/>	上尾市		草加市		越谷市	<input type="radio"/>	蕨市
<input type="radio"/>	戸田市		入間市	<input type="radio"/>	朝霞市		志木市	<input type="radio"/>	和光市
	新座市		桶川市		久喜市		北本市		八潮市
	富士見市		三郷市		蓮田市		坂戸市		幸手市
	鶴ヶ島市		日高市		吉川市		ふじみ野市		白岡市
	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町		杉戸町		松伏町				