

1. 基本情報			
ふりがな	しばやま よしやす	電話番号	03-3685-2984
氏名	柴山 吉保	電子メール	qqq22yh9@fancy.ocn.ne.jp

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他(賃貸不動産経営管理士)

3. 専門分野						
分野	内 容		経験 年数等	内 容(自由記入)		経験 年数等
管理組合の 運営・管理規約 等に関する事		管理組合立上げ				
	☐	管理組合運営(理事会、総会)	1 年			
	☐	管理規約(細則)の制定、改定	4 年			
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐	管理費の見直し				
	☐	修繕積立金の見直し				
長期修繕計画 の作成、見直し に関する事	☐	長期修繕計画作成				
	☐	長期修繕計画見直し	4 年			
大規模修繕 工事に 関すること		大規模修繕工事の実施手順				
		大規模修繕工事の資金調達				
	☐	大規模修繕工事の見積、業者選定手順				
耐震診断・耐震 改修に関する こと		耐震診断の実施手順				
		耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること		建替えの実施手法、手順				
		建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関する事	☐	管理会社の選定手順	4 年			
	☐	管理委託契約内容の見直し	4 年			
その他	☐	マンション管理の実務経験年数	4 年			
	☐	マンション関係セミナー講師	1 年			
	☐	マンション管理相談員	4 年			

4. 自由記述	
・管理組合の理事として大規模修繕工事を担当する。 ・耐震補強工事・修繕工事のアドバイザーを務める。 ・不在区分所有者の管理費・修繕積立金の未納の回収方法の助言を行い、回収に成功する。 ・東京都マンション管理士会城東支部セミナー講師、相談員。東京都マンション管理士会の電話相談員。・東京都管理状況届出制度の調査員・日管連のマンション管理適正化診断サービスの受	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
☒	さいたま市	☒	川越市	☒	熊谷市	☒	川口市	☒	行田市
☒	秩父市	☒	所沢市	☒	飯能市	☒	加須市	☒	本庄市
☒	東松山市	☒	春日部市	☒	狭山市	☒	羽生市	☒	鴻巣市
☒	深谷市	☒	上尾市	☒	草加市	☒	越谷市	☒	蕨市
☒	戸田市	☒	入間市	☒	朝霞市	☒	志木市	☒	和光市
☒	新座市	☒	桶川市	☒	久喜市	☒	北本市	☒	八潮市
☒	富士見市	☒	三郷市	☒	蓮田市	☒	坂戸市	☒	幸手市
☒	鶴ヶ島市	☒	日高市	☒	吉川市	☒	ふじみ野市	☒	白岡市
☒	伊奈町	☒	三芳町	☒	毛呂山町	☒	越生町	☒	滑川町
☒	嵐山町	☒	小川町	☒	川島町	☒	吉見町	☒	鳩山町
☒	ときがわ町	☒	横瀬町	☒	皆野町	☒	長瀬町	☒	小鹿野町
☒	東秩父村	☒	美里町	☒	神川町	☒	上里町	☒	寄居町
☒	宮代町	☒	杉戸町	☒	松伏町	☒			