

1. 基本情報			
ふりがな	かなざわ よしのり	電話番号	050-3700-7308
氏名	金澤 義則	電子メール	arcstar-cmco@outlook.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他（マンション維持修繕技術者）

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること	管理組合立上げ	5 件	☐ 区分所有ビル管理者業務	2 件	
	☐ 管理組合運営(理事会、総会)	15 年	☐ 複合用途ビル管理組合運営	3 件	
	☐ 管理規約(細則)の制定、改定	15 年	☐ 区分所有ビル開発アドバイス	1 件	
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐ 管理費の見直し	15 年			
	☐ 修繕積立金の見直し	15 年			
長期修繕計画の 作成、見直しに 関すること	☐ 長期修繕計画作成	1 件			
	☐ 長期修繕計画見直し				
大規模修繕 工事に 関すること	☐ 大規模修繕工事の実施手順	1 件			
	☐ 大規模修繕工事の資金調達				
	☐ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	1 件			
耐震診断・耐震 改修に関す ること	☐ 耐震診断の実施手順				
	☐ 耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	☐ 建替えの実施手法、手順				
	☐ 建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関する事 こと	☐ 管理会社の選定手順				
	☐ 管理委託契約内容の見直し				
その他	☐ マンション管理の実務経験年数	15 年			
	☐ マンション関係セミナー講師				
	☐ マンション管理相談員	11 回			

4. 自由記述	
・認定司法書士として、滞納管理費等の督促や、滞納区分所有者の相続人調査の対応が可能(140万円以下の滞納に限る)	
・	
・	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
☐	さいたま市	☐	川越市	☐	熊谷市	☐	川口市	☐	行田市
☐	秩父市	☐	所沢市	☐	飯能市	☐	加須市	☐	本庄市
☐	東松山市	☐	春日部市	☐	狭山市	☐	羽生市	☐	鴻巣市
☐	深谷市	☐	上尾市	☐	草加市	☐	越谷市	☐	蕨市
☐	戸田市	☐	入間市	☐	朝霞市	☐	志木市	☐	和光市
☐	新座市	☐	桶川市	☐	久喜市	☐	北本市	☐	八潮市
☐	富士見市	☐	三郷市	☐	蓮田市	☐	坂戸市	☐	幸手市
☐	鶴ヶ島市	☐	日高市	☐	吉川市	☐	ふじみ野市	☐	白岡市
☐	伊奈町	☐	三芳町	☐	毛呂山町	☐	越生町	☐	滑川町
☐	嵐山町	☐	小川町	☐	川島町	☐	吉見町	☐	鳩山町
☐	ときがわ町	☐	横瀬町	☐	皆野町	☐	長瀨町	☐	小鹿野町
☐	東秩父村	☐	美里町	☐	神川町	☐	上里町	☐	寄居町
☐	宮代町	☐	杉戸町	☐	松伏町	☐		☐	