

| 1. 基本情報 |          |       |                      |
|---------|----------|-------|----------------------|
| ふりがな    | ふるかわ まさお | 電話番号  | 080-1057-1385        |
| 氏名      | 古川 昌男    | 電子メール | bluesky3mf@gmail.com |

| 2. 保有資格               |          |                       |                           |
|-----------------------|----------|-----------------------|---------------------------|
| <input type="radio"/> | マンション管理士 |                       | 電気主任技術者                   |
|                       | 一級建築士    |                       | 一級管工事施工管理技士               |
| <input type="radio"/> | 管理業務主任   |                       | 防災士                       |
|                       | 建築設備士    | <input type="radio"/> | その他（宅地建物取引士・マンション維持管理技術者） |

| 3. 専門分野                     |                                      |           |           |           |  |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|
| 分野                          | 内 容                                  | 経験<br>年数等 | 内 容(自由記入) | 経験<br>年数等 |  |
| 管理組合の<br>運営・管理規約<br>等に関すること | 管理組合立上げ                              |           |           |           |  |
|                             | <input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会) |           |           |           |  |
|                             | <input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定 |           |           |           |  |
| 管理費・修繕<br>積立金等に<br>関すること    | <input type="radio"/> 管理費の見直し        |           |           |           |  |
|                             | 修繕積立金の見直し                            |           |           |           |  |
| 長期修繕計画の<br>作成、見直しに<br>関すること | 長期修繕計画作成                             |           |           |           |  |
|                             | 長期修繕計画見直し                            |           |           |           |  |
| 大規模修繕<br>工事に<br>関すること       | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順   |           |           |           |  |
|                             | 大規模修繕工事の資金調達                         |           |           |           |  |
|                             | 大規模修繕工事の見積、業者選定手順                    |           |           |           |  |
| 耐震診断・耐震<br>改修に関する<br>こと     | 耐震診断の実施手順                            |           |           |           |  |
|                             | 耐震改修の実施手順                            |           |           |           |  |
| 建替えに<br>関すること               | 建替えの実施手法、手順                          |           |           |           |  |
|                             | 建替えの資金調達                             |           |           |           |  |
| 管理委託契約等<br>に関すること           | 管理会社の選定手順                            |           |           |           |  |
|                             | 管理委託契約内容の見直し                         |           |           |           |  |
| その他                         | マンション管理の実務経験年数                       |           |           |           |  |
|                             | マンション関係セミナー講師                        |           |           |           |  |
|                             | <input type="radio"/> マンション管理相談員     | 6 回       |           |           |  |

| 4. 自由記述                              |  |
|--------------------------------------|--|
| (一社)埼玉県マンション管理士会に所属し、相談業務塔の活動をしている。  |  |
| 管理組合の理事長、監事を経験し、組合運営の適正化、経理の明確化に努めた。 |  |
| .                                    |  |

| 5. 対応可能市町村 |                           |                           |                           |      |                       |       |                       |      |  |
|------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------|------|--|
| 県内全域       |                           |                           |                           |      |                       |       |                       |      |  |
|            | さいたま市                     | 川越市                       | <input type="radio"/> 熊谷市 |      | 川口市                   |       | 行田市                   |      |  |
|            | 秩父市                       | 所沢市                       |                           | 飯能市  |                       | 加須市   |                       | 本庄市  |  |
|            | 東松山市                      | 春日部市                      |                           | 狭山市  |                       | 羽生市   | <input type="radio"/> | 鴻巣市  |  |
|            | 深谷市                       | <input type="radio"/> 上尾市 |                           | 草加市  |                       | 越谷市   |                       | 蕨市   |  |
|            | 戸田市                       | 入間市                       |                           | 朝霞市  |                       | 志木市   |                       | 和光市  |  |
|            | 新座市                       | <input type="radio"/> 桶川市 |                           | 久喜市  | <input type="radio"/> | 北本市   |                       | 八潮市  |  |
|            | 富士見市                      | 三郷市                       |                           | 蓮田市  |                       | 坂戸市   |                       | 幸手市  |  |
|            | 鶴ヶ島市                      | 日高市                       |                           | 吉川市  |                       | ふじみ野市 |                       | 白岡市  |  |
|            | <input type="radio"/> 伊奈町 | 三芳町                       |                           | 毛呂山町 |                       | 越生町   |                       | 滑川町  |  |
|            | 嵐山町                       | 小川町                       |                           | 川島町  |                       | 吉見町   |                       | 鳩山町  |  |
|            | ときがわ町                     | 横瀬町                       |                           | 皆野町  |                       | 長瀨町   |                       | 小鹿野町 |  |
|            | 東秩父村                      | 美里町                       |                           | 神川町  |                       | 上里町   |                       | 寄居町  |  |
|            | 宮代町                       | 杉戸町                       |                           | 松伏町  |                       |       |                       |      |  |