

1. 基本情報			
ふりがな	こんどう まさゆき	電話番号	090-9375-6672
氏名	近藤 雅之	電子メール	kondo@k-ibuild.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
<input type="radio"/>	一級建築士	<input type="radio"/>	一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(一級土木施工管理技士)

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関する事	<input type="radio"/> 管理組合立上げ				
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	12	年		
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定				
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	18	年		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し				
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	18	年		
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し				
大規模修繕工事に	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	20	年		
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達				
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順				
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	5	年		
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順				
建替えに関する事	<input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順				
	<input type="radio"/> 建替えの資金調達				
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順				
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し				
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	12	年	<input type="radio"/> 顧問契約数(令和7年7月時点)	3 件
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師				
	<input type="radio"/> マンション管理相談員				

4. 自由記述	
<p>・以下の団体に所属し、相談業務等の活動している。                  ①(一社)マンション管理士会 ②NPO埼玉センター</p> <p>・長期修繕計画書作成や建物・設備調査診断・監理等の実績は多数あります。なるべく費用が掛からなくなる様務め計画提案を行います。</p> <p>・エレベーター改修他 法令準拠・既存不適格等のご相談。                  外装工事・設備改修他。</p>	

5. 対応可能市町村					
県内全域					
<input type="radio"/>	さいたま市	<input type="radio"/>	川越市	<input type="radio"/>	熊谷市
<input type="radio"/>	秩父市	<input type="radio"/>	所沢市	<input type="radio"/>	飯能市
<input type="radio"/>	東松山市	<input type="radio"/>	春日部市	<input type="radio"/>	狭山市
<input type="radio"/>	深谷市	<input type="radio"/>	上尾市	<input type="radio"/>	草加市
<input type="radio"/>	戸田市	<input type="radio"/>	入間市	<input type="radio"/>	朝霞市
<input type="radio"/>	新座市	<input type="radio"/>	桶川市	<input type="radio"/>	久喜市
<input type="radio"/>	富士見市	<input type="radio"/>	三郷市	<input type="radio"/>	蓮田市
<input type="radio"/>	鶴ヶ島市	<input type="radio"/>	日高市	<input type="radio"/>	吉川市
<input type="radio"/>	伊奈町	<input type="radio"/>	三芳町	<input type="radio"/>	毛呂山町
<input type="radio"/>	嵐山町	<input type="radio"/>	小川町	<input type="radio"/>	川島町
<input type="radio"/>	ときがわ町	<input type="radio"/>	横瀬町	<input type="radio"/>	皆野町
<input type="radio"/>	東秩父村	<input type="radio"/>	美里町	<input type="radio"/>	神川町
<input type="radio"/>	宮代町	<input type="radio"/>	杉戸町	<input type="radio"/>	松伏町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	越生町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	志木市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	和光市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	八潮市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	幸手市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	白岡市
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	滑川町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	鳩山町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	小鹿野町
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	寄居町