

1. 基本情報			
ふりがな	こばやし まさたか	電話番号	090-9377-3665
氏名	小林 正孝	電子メール	fjwch780@ybb.ne.jp

2. 保有資格			
○	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他()

3. 専門分野					
分野	内 容	経験 年数等	内 容(自由記入)	経験 年数等	
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること	○ 管理組合立上げ	5 年	○ 自治会を管理組合へ	2 回	
	○ 管理組合運営(理事会、総会)				
	○ 管理規約(細則)の制定、改定	4 回			
管理費・修繕 積立金等に 関すること	○ 管理費の見直し	1 回			
	○ 修繕積立金の見直し	3 回			
長期修繕計画の 作成、見直しに 関すること	長期修繕計画作成				
	長期修繕計画見直し				
大規模修繕 工事に 関すること	○ 大規模修繕工事の実施手順	3 回	○ 給水管更新工事(専有部分と一体化工事)	3 回	
	○ 大規模修繕工事の資金調達	2 回	○ 共用部分リフォーム融資	2 回	
	○ 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	4 回	一般入札で選考		
耐震診断・耐震 改修に関す ること	耐震診断の実施手順				
	耐震改修の実施手順				
建替えに 関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関するこ と	○ 管理会社の選定手順	2 回			
	管理委託契約内容の見直し				
その他	○ マンション管理の実務経験年数	20 年	マンション管理シマンネージャー		
	○ マンション関係セミナー講師		マンション管理基礎セミナー		
	○ マンション管理相談員		東京都相談員・狭山市嘱託相談員		

4. 自由記述	
マンション紛争解決センターの設立から紛争に対応してきました。	
.	
.	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
○	さいたま市	○	川越市		熊谷市	○	川口市		行田市
	秩父市	○	所沢市	○	飯能市		加須市		本庄市
○	東松山市		春日部市	○	狭山市		羽生市		鴻巣市
	深谷市		上尾市		草加市		越谷市		蕨市
○	戸田市	○	入間市	○	朝霞市	○	志木市	○	和光市
○	新座市		桶川市		久喜市		北本市		八潮市
○	富士見市		三郷市		蓮田市	○	坂戸市		幸手市
○	鶴ヶ島市	○	日高市		吉川市	○	ふじみ野市		白岡市
	伊奈町	○	三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町		杉戸町		松伏町				