

| 1. 基本情報 |           |       |                          |
|---------|-----------|-------|--------------------------|
| ふりがな    | にしがき よりひさ | 電話番号  | 080-4836-5514            |
| 氏名      | 西垣 順久     | 電子メール | fffnishigaki@yahoo.co.jp |

| 2. 保有資格 |          |  |             |
|---------|----------|--|-------------|
| ○       | マンション管理士 |  | 電気主任技術者     |
|         | 一級建築士    |  | 一級管工事施工管理技士 |
|         | 管理業務主任   |  | 防災士         |
|         | 建築設備士    |  | その他( )      |

| 3. 専門分野                     |                   |           |           |           |  |
|-----------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|--|
| 分野                          | 内 容               | 経験<br>年数等 | 内 容(自由記入) | 経験<br>年数等 |  |
| 管理組合の<br>運営・管理規約<br>等に関すること | ○ 管理組合立上げ         |           |           |           |  |
|                             | ○ 管理組合運営(理事会、総会)  | 8年        |           |           |  |
|                             | ○ 管理規約(細則)の制定、改定  | 3         |           |           |  |
| 管理費・修繕<br>積立金等に<br>関すること    | ○ 管理費の見直し         |           |           |           |  |
|                             | ○ 修繕積立金の見直し       |           |           |           |  |
| 長期修繕計画の<br>作成、見直しに<br>関すること | ○ 長期修繕計画作成        | 1         |           |           |  |
|                             | ○ 長期修繕計画見直し       | 3         |           |           |  |
| 大規模修繕<br>工事に<br>関すること       | ○ 大規模修繕工事の実施手順    | 3         |           |           |  |
|                             | 大規模修繕工事の資金調達      |           |           |           |  |
|                             | 大規模修繕工事の見積、業者選定手順 |           |           |           |  |
| 耐震診断・耐震<br>改修に関する<br>こと     | 耐震診断の実施手順         |           |           |           |  |
|                             | 耐震改修の実施手順         |           |           |           |  |
| 建替えに<br>関すること               | 建替えの実施手法、手順       |           |           |           |  |
|                             | 建替えの資金調達          |           |           |           |  |
| 管理委託契約等<br>に関すること           | ○ 管理会社の選定手順       | 3         |           |           |  |
|                             | 管理委託契約内容の見直し      |           |           |           |  |
| その他                         | ○ マンション管理の実務経験年数  | 9年        |           |           |  |
|                             | ○ マンション関係セミナー講師   | 1年        |           |           |  |
|                             | ○ マンション管理相談員      | 9年        |           |           |  |

| 4. 自由記述                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ・認定マンション管理士として予備認定、事前認定を実施し、管理計画認定全般について経験豊富。<br><br>・行政が主催する管理相談会、交流会、マンション管理士派遣業務を約9年50回程度の経験あり。<br><br>・ |  |

| 5. 対応可能市町村 |       |   |      |   |      |  |       |   |      |
|------------|-------|---|------|---|------|--|-------|---|------|
| 県内全域       |       |   |      |   |      |  |       |   |      |
| ○          | さいたま市 | ○ | 川越市  | ○ | 熊谷市  |  | 川口市   |   | 行田市  |
|            | 秩父市   | ○ | 所沢市  |   | 飯能市  |  | 加須市   |   | 本庄市  |
|            | 東松山市  | ○ | 春日部市 | ○ | 狭山市  |  | 羽生市   | ○ | 鴻巣市  |
|            | 深谷市   | ○ | 上尾市  |   | 草加市  |  | 越谷市   |   | 蕨市   |
| ○          | 戸田市   |   | 入間市  |   | 朝霞市  |  | 志木市   |   | 和光市  |
|            | 新座市   | ○ | 桶川市  | ○ | 久喜市  |  | 北本市   |   | 八潮市  |
| ○          | 富士見市  |   | 三郷市  | ○ | 蓮田市  |  | 坂戸市   |   | 幸手市  |
|            | 鶴ヶ島市  |   | 日高市  |   | 吉川市  |  | ふじみ野市 |   | 白岡市  |
|            | 伊奈町   |   | 三芳町  |   | 毛呂山町 |  | 越生町   |   | 滑川町  |
|            | 嵐山町   |   | 小川町  |   | 川島町  |  | 吉見町   |   | 鳩山町  |
|            | ときがわ町 |   | 横瀬町  |   | 皆野町  |  | 長瀨町   |   | 小鹿野町 |
|            | 東秩父村  |   | 美里町  |   | 神川町  |  | 上里町   |   | 寄居町  |
|            | 宮代町   |   | 杉戸町  |   | 松伏町  |  |       |   |      |