

1. 基本情報			
ふりがな	さとう みのる	電話番号	090-9373-7861
氏名	佐藤 稔	電子メール	satoh@satoh-m-s.com

2. 保有資格			
☐	マンション管理士		電気主任技術者
☐	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士	☐	その他(コンクリート診断士)

3. 専門分野						
分野	内 容		経験 年数等	内 容(自由記入)		経験 年数等
管理組合の 運営・管理規約 等に関すること		管理組合立上げ				
	☐	管理組合運営(理事会、総会)	17 年			
		管理規約(細則)の制定、改定				
管理費・修繕 積立金等に 関すること	☐	管理費の見直し	17 年			
	☐	修繕積立金の見直し	22 年			
長期修繕計画 の作成、見直し に関すること	☐	長期修繕計画作成	22 年			
	☐	長期修繕計画見直し	22 年			
大規模修繕 工事に 関すること	☐	大規模修繕工事の実施手順	22 年	☐	日常修繕に関する相談対応	22 年
	☐	大規模修繕工事の資金調達	22 年	☐	漏水修繕に関する修繕対応	22 年
	☐	大規模修繕工事の見積、業者選定手順	22 年	☐	顧問、セカンドオピニオン業務	22 年
耐震診断・耐震 改修に関する こと	☐	耐震診断の実施手順	22 年			
	☐	耐震改修の実施手順	22 年			
建替えに 関すること		建替えの実施手法、手順				
		建替えの資金調達				
管理委託契約等 に関すること	☐	管理会社の選定手順	22 年			
	☐	管理委託契約内容の見直し	22 年			
その他	☐	マンション管理の実務経験年数	17 年			
	☐	マンション関係セミナー講師	22 年			
	☐	マンション管理相談員	17 年			

4. 自由記述	
・自ら管理組合理事長、理事、監事を複数期務め、修繕委員長として管理組合視点の業務を心掛けている。 ・マンション管理士事務所、一級建築士事務所代表として、また各種士業資格所持者として、自ら責任を持って管理組合活動をサポートしており、数百物件もの各種業務実績を有する。 ・マンション管理の大部分を占める建物維持保全について造詣が深く、高い関心を持ち、研究心を土地続けている。また、この成果を多くのセミナーにおいて講師として発表し、好評を得ている。	

5. 対応可能市町村					
県内全域					
	さいたま市	川越市	熊谷市	☒ 川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	☒ 草加市	☒ 越谷市	☒ 蕨市
☒	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	☒ 三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀬町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		