

1. 基本情報			
ふりがな	むらい ひろあき	電話番号	090-9833-7425
氏名	村井 宏明	電子メール	h.murai0204@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(一級建築施工管理技士)

3. 専門分野						
分野	内容		経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること	<input type="radio"/>	管理組合立上げ	20年	<input type="radio"/>	創立総会実施回数	36回
	<input type="radio"/>	管理組合運営(理事会、総会)	26年	<input type="radio"/>	顧問契約(令和5年6月現在)	7件
		管理規約(細則)の制定、改定	26年	<input type="radio"/>	請負件数(令和5年6月現在)	2件
管理費・修繕積立金等に関すること		管理費の見直し	26年	<input type="radio"/>	受託件数(令和5年6月現在)	7件
	<input type="radio"/>	修繕積立金の見直し	26年	<input type="radio"/>	受託件数(令和5年6月現在)	7件
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/>	長期修繕計画作成	26年			
	<input type="radio"/>	長期修繕計画見直し	26年	<input type="radio"/>	請負件数(令和5年6月現在)	8件
大規模修繕工事にすること	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の実施手順	26年	<input type="radio"/>	請負件数(令和5年6月現在)	4件
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の資金調達	26年			
	<input type="radio"/>	大規模修繕工事の見積、業者選定手順	26年	<input type="radio"/>	請負件数(令和5年6月現在)	4件
耐震診断・耐震改修に関すること		耐震診断の実施手順				
		耐震改修の実施手順				
建替えに関すること		建替えの実施手法、手順				
		建替えの資金調達				
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/>	管理会社の選定手順	26年	<input type="radio"/>	受託件数(令和5年6月現在)	7件
	<input type="radio"/>	管理委託契約内容の見直し	26年	<input type="radio"/>	受託件数(令和5年6月現在)	7件
その他	<input type="radio"/>	マンション管理の実務経験年数	26年			
	<input type="radio"/>	マンション関係セミナー講師	5年			
	<input type="radio"/>	マンション管理相談員				

4. 自由記述	
<p>・マンション管理士、一級建築施工管理技士として、管理組合運営のソフト面、建物維持修繕に関するハード面において精通したアドバイスが行えます。</p> <p>・デベロッパー系管理会社に約20年間勤務、また、分譲マンションの区分所有者でもあります。双方の立場を理解しているため適切な助言が行えます。</p> <p>・【他保有資格】 宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、日商簿記3級第1種衛生管理者、防火管理者</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		