

| 1. 基本情報 | | | |
|---------|----------|-------|-----------------------|
| ふりがな | むらい ひろあき | 電話番号 | 090-9833-7425 |
| 氏名 | 村井 宏明 | 電子メール | h.murai0204@gmail.com |

| 2. 保有資格 | | | |
|-----------------------|----------|-----------------------|-----------------|
| <input type="radio"/> | マンション管理士 | | 電気主任技術者 |
| | 一級建築士 | | 一級管工事施工管理技士 |
| <input type="radio"/> | 管理業務主任 | | 防災士 |
| | 建築設備士 | <input type="radio"/> | その他(一級建築施工管理技士) |

| 3. 専門分野 | | | | | |
|---------------------|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 分野 | 内容 | 経験年数等 | 内容(自由記入) | 経験年数等 | |
| 管理組合の運営・管理規約等に関すること | <input type="radio"/> 管理組合立上げ | 22年 | <input type="radio"/> 創立総会実施回数 | 36回 | |
| | <input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会) | 28年 | <input type="radio"/> 顧問契約(令和7年6月現在) | 7件 | |
| | <input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定 | 28年 | <input type="radio"/> 請負件数(令和7年6月現在) | 2件 | |
| 管理費・修繕積立金等に関すること | <input type="radio"/> 管理費の見直し | 28年 | <input type="radio"/> 受託件数(令和7年6月現在) | 12件 | |
| | <input type="radio"/> 修繕積立金の見直し | 28年 | <input type="radio"/> 受託件数(令和7年6月現在) | 12件 | |
| 長期修繕計画の作成、見直しに関すること | <input type="radio"/> 長期修繕計画作成 | 28年 | | | |
| | <input type="radio"/> 長期修繕計画見直し | 28年 | <input type="radio"/> 請負件数(令和7年6月現在) | 15件 | |
| 大規模修繕工事にすること | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順 | 28年 | <input type="radio"/> 請負件数(令和7年6月現在) | 8件 | |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達 | 28年 | | | |
| | <input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順 | 28年 | <input type="radio"/> 請負件数(令和7年6月現在) | 8件 | |
| 耐震診断・耐震改修に関すること | <input type="radio"/> 耐震診断の実施手順 | | | | |
| | <input type="radio"/> 耐震改修の実施手順 | | | | |
| 建替えに関すること | <input type="radio"/> 建替えの実施手法、手順 | | | | |
| | <input type="radio"/> 建替えの資金調達 | | | | |
| 管理委託契約等に関すること | <input type="radio"/> 管理会社の選定手順 | 28年 | <input type="radio"/> 受託件数(令和7年6月現在) | 12件 | |
| | <input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し | 28年 | <input type="radio"/> 受託件数(令和7年6月現在) | 12件 | |
| その他 | <input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数 | 28年 | | | |
| | <input type="radio"/> マンション関係セミナー講師 | 7年 | | | |
| | <input type="radio"/> マンション管理相談員 | | | | |

| 4. 自由記述 | |
|---|--|
| <p>・マンション管理士、一級建築施工管理技士として、管理組合運営のソフト面、建物維持修繕に関するハード面において精通したアドバイスが行えます。</p> <p>・デベロッパー系管理会社に約20年間勤務、また、分譲マンションの区分所有者でもあります。双方の立場を理解しているため適度な助言が行えます。</p> <p>・【他保有資格】 宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士、日商簿記3級第1種衛生管理者、防火管理者</p> | |

| 5. 対応可能市町村 | | | | | |
|-----------------------|-------|------|------|-------|------|
| <input type="radio"/> | 県内全域 | | | | |
| | さいたま市 | 川越市 | 熊谷市 | 川口市 | 行田市 |
| | 秩父市 | 所沢市 | 飯能市 | 加須市 | 本庄市 |
| | 東松山市 | 春日部市 | 狭山市 | 羽生市 | 鴻巣市 |
| | 深谷市 | 上尾市 | 草加市 | 越谷市 | 蕨市 |
| | 戸田市 | 入間市 | 朝霞市 | 志木市 | 和光市 |
| | 新座市 | 桶川市 | 久喜市 | 北本市 | 八潮市 |
| | 富士見市 | 三郷市 | 蓮田市 | 坂戸市 | 幸手市 |
| | 鶴ヶ島市 | 日高市 | 吉川市 | ふじみ野市 | 白岡市 |
| | 伊奈町 | 三芳町 | 毛呂山町 | 越生町 | 滑川町 |
| | 嵐山町 | 小川町 | 川島町 | 吉見町 | 鳩山町 |
| | ときがわ町 | 横瀬町 | 皆野町 | 長瀨町 | 小鹿野町 |
| | 東秩父村 | 美里町 | 神川町 | 上里町 | 寄居町 |
| | 宮代町 | 杉戸町 | 松伏町 | | |