

1. 基本情報			
ふりがな	ささき たかと	電話番号	090(2546)1591
氏名	佐々木 敬人	電子メール	takato.sasaki@nifty.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任		防災士
	建築設備士		その他(昇降機検査員・監理技術者(機械))

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関すること	管理組合立上げ				
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	7年			
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	3回	<input type="radio"/> 規約改正・改訂	3回	
管理費・修繕積立金等に関すること	<input type="radio"/> 管理費の見直し	1件	<input type="radio"/> 規約改正時見直し	1回	
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	2件			
長期修繕計画の作成、見直しに関すること	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	2件	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直しに合わせて	2回	
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	2件	修繕積立金見直し		
大規模修繕工事に関すること	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	2件	<input type="radio"/> 自主管理組合にて講習実施	2回	
	大規模修繕工事の資金調達				
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	2件			
耐震診断・耐震改修に関すること	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	2件	<input type="radio"/> セミナー開催にて説明	3回	
	<input type="radio"/> 耐震改修の実施手順	3件			
建替えに関すること	建替えの実施手法、手順				
	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関すること	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	5件	<input type="radio"/> 相談依頼にて助言・指導	7年	
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	10回	<input type="radio"/> 契約年数変更について助言	10回	
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	7年	<input type="radio"/> 顧問契約	2件	
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	5回			
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	200回	<input type="radio"/> 各行政による相談会にて実施	7年	

4. 自由記述	
<p>・国交省認定の監理技術者(機械)資格にて、大型設備工事に於ける現場監督(現場代理人)として多数の現場を経験し、施工計画から工事監理及び完成検査等まで対応可能です。</p> <p>・エレベータの検査員資格を保有し、エレベータ設備のリニューアル工事等について経験及び知識は豊富です。エレベータ業務経験は工務・設計10年、工事管理10年ほどです。</p> <p>・建築物環境衛生管理技術者(通称ビル管理技術者)を保有し定年後自社ビルの主任技術者として勤務し、合わせて多摩地区のビル管理契約物件のエリア責任者として従事しました。</p>	

5. 対応可能市町村					
<input type="radio"/>	県内全域				
	さいたま市	川越市	熊谷市	川口市	行田市
	秩父市	所沢市	飯能市	加須市	本庄市
	東松山市	春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市
	深谷市	上尾市	草加市	越谷市	蕨市
	戸田市	入間市	朝霞市	志木市	和光市
	新座市	桶川市	久喜市	北本市	八潮市
	富士見市	三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市
	鶴ヶ島市	日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市
	伊奈町	三芳町	毛呂山町	越生町	滑川町
	嵐山町	小川町	川島町	吉見町	鳩山町
	ときがわ町	横瀬町	皆野町	長瀨町	小鹿野町
	東秩父村	美里町	神川町	上里町	寄居町
	宮代町	杉戸町	松伏町		