

1. 基本情報			
ふりがな	なすの ゆきお	電話番号	090-2745-6802
氏名	那須野 幸夫	電子メール	nasuno-mansion@email.plala.or.jp

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
<input type="radio"/>	管理業務主任		防災士
	建築設備士	<input type="radio"/>	その他(マンション維持修繕技術者・宅建士)

3. 専門分野				
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等
管理組合の運営・管理規約等に関する事	管理組合立上げ			
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	9年	<input type="radio"/> 年間	50回
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	9年		
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	9年		
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	9年		
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	<input type="radio"/> 長期修繕計画作成	9年	<input type="radio"/> 長計作成は、専用ソフトを使用	9年
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	9年		
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	9年	<input type="radio"/> 大規模修繕工事実施回数	~12回
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の資金調達	9年	<input type="radio"/> 値上げの検討や住宅支援機構他	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	9年	<input type="radio"/> (見積金額を除く)	
耐震診断・耐震改修に関する事	耐震診断の実施手順			
	耐震改修の実施手順			
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順			
	建替えの資金調達			
管理委託契約等に関する事	<input type="radio"/> 管理会社の選定手順	9年		
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	9年	<input type="radio"/> 年間	~10回
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	18年		
	マンション関係セミナー講師			
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	6年	<input type="radio"/> 年間	~20回

4. 自由記述	
<p>・管理業務主任者/マンション維持修繕技術者/宅建士資格を有し、保有資格の活用を志して、マンション管理会社に入社。(一般社団法人)埼玉県マンション管理士会所属。</p> <p>・マンションの長期修繕計画の内容や計画されている修繕工事について、マンション管理の実際や実態を踏まえたアドバイスを行います。</p> <p>・大規模修繕工事については、具体的見積金額の詳細検討を除き、値下げ交渉、大規模修繕とはの説明、進め方、計画内容と実施手順・業者選定・工事間と完了後の確認等を支援します。</p>	

5. 対応可能市町村									
県内全域									
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市		熊谷市		川口市		行田市
	秩父市		所沢市		飯能市		加須市		本庄市
	東松山市		春日部市		狭山市		羽生市		鴻巣市
	深谷市		上尾市		草加市		越谷市		蕨市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市		入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市	<input checked="" type="checkbox"/>	志木市	<input checked="" type="checkbox"/>	和光市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市		桶川市		久喜市		北本市		八潮市
<input checked="" type="checkbox"/>	富士見市		三郷市		蓮田市		坂戸市		幸手市
	鶴ヶ島市		日高市		吉川市	<input checked="" type="checkbox"/>	ふじみ野市		白岡市
	伊奈町		三芳町		毛呂山町		越生町		滑川町
	嵐山町		小川町		川島町		吉見町		鳩山町
	ときがわ町		横瀬町		皆野町		長瀨町		小鹿野町
	東秩父村		美里町		神川町		上里町		寄居町
	宮代町		杉戸町		松伏町				