

埼玉県分譲マンションアドバイザー登録者リスト(閲覧用)

1. 基本情報			
ふりがな	くまざわ さとる	電話番号	080-5448-3604
氏名	熊沢 悟	電子メール	str.kmzw@gmail.com

2. 保有資格			
<input type="radio"/>	マンション管理士		電気主任技術者
	一級建築士		一級管工事施工管理技士
	管理業務主任	<input type="radio"/>	防災士
	建築設備士		その他( )

3. 専門分野					
分野	内容	経験年数等	内容(自由記入)	経験年数等	
管理組合の運営・管理規約等に関する事	管理組合立上げ				
	<input type="radio"/> 管理組合運営(理事会、総会)	10 件			
	<input type="radio"/> 管理規約(細則)の制定、改定	8 件			
管理費・修繕積立金等に関する事	<input type="radio"/> 管理費の見直し	5 件			
	<input type="radio"/> 修繕積立金の見直し	7 件			
長期修繕計画の作成、見直しに関する事	長期修繕計画作成		<input type="radio"/> 長期修繕計画の作成補助	5 件	
	<input type="radio"/> 長期修繕計画見直し	4 件	<input type="radio"/> 同計画の作成者の選定	5 件	
大規模修繕工事に関する事	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の実施手順	7 件	<input type="radio"/> 給排水工事の実施支援全般	5 件	
	大規模修繕工事の資金調達	3 件	その他の設備工事の支援全般	3 件	
	<input type="radio"/> 大規模修繕工事の見積、業者選定手順	7 件	<input type="radio"/> 修繕工事の設計担当選定	5 件	
耐震診断・耐震改修に関する事	<input type="radio"/> 耐震診断の実施手順	4 件			
	耐震改修の実施手順	2 件			
建替えに関する事	建替えの実施手法、手順	2 件			
	建替えの資金調達				
管理委託契約等に関する事	管理会社の選定手順	2 件	管理会社の変更	3 件	
	<input type="radio"/> 管理委託契約内容の見直し	5 件			
その他	<input type="radio"/> マンション管理の実務経験年数	14 年	<input type="radio"/> 管理組合支援契約(令4/8 現在)	3 件	
	<input type="radio"/> マンション関係セミナー講師	7 回			
	<input type="radio"/> マンション管理相談員	100 回			

4. 自由記述	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・居住団地の管理組合の理事(4回)、専門委(6回)に就任、主に修繕系の活動に参加、諸工事を推進した。</li> <li>・上記の経験はマンション管理士活動の出発点となった。</li> <li>・個々の管理組合への支援業務は修繕関連が中心だが、理事会の日常運営・規約改正等にも多数関与している。</li> <li>・支援形態は短期契約を断続する課題解決型が多い。</li> <li>・①②に所属、セミナー講師、相談員、適正化診断を担当             <ul style="list-style-type: none"> <li>①(一社)埼玉県マンション管理士会(中央ブロック)</li> <li>②NPO 匠リニューアル技術支援協会</li> </ul> </li> </ul>	

5. 対応可能市町村					
県内全域					
<input checked="" type="checkbox"/>	さいたま市	<input checked="" type="checkbox"/>	川越市	<input type="checkbox"/>	熊谷市
<input checked="" type="checkbox"/>	秩父市	<input type="checkbox"/>	所沢市	<input type="checkbox"/>	飯能市
<input type="checkbox"/>	東松山市	<input checked="" type="checkbox"/>	春日部市	<input type="checkbox"/>	狭山市
<input type="checkbox"/>	深谷市	<input checked="" type="checkbox"/>	上尾市	<input type="checkbox"/>	草加市
<input checked="" type="checkbox"/>	戸田市	<input type="checkbox"/>	入間市	<input checked="" type="checkbox"/>	朝霞市
<input checked="" type="checkbox"/>	新座市	<input checked="" type="checkbox"/>	桶川市	<input checked="" type="checkbox"/>	久喜市
<input type="checkbox"/>	富士見市	<input type="checkbox"/>	三郷市	<input checked="" type="checkbox"/>	蓮田市
<input type="checkbox"/>	鶴ヶ島市	<input type="checkbox"/>	日高市	<input type="checkbox"/>	吉川市
<input type="checkbox"/>	伊奈町	<input type="checkbox"/>	三芳町	<input type="checkbox"/>	毛呂山町
<input type="checkbox"/>	嵐山町	<input type="checkbox"/>	小川町	<input type="checkbox"/>	川島町
<input type="checkbox"/>	ときがわ町	<input type="checkbox"/>	横瀬町	<input type="checkbox"/>	皆野町
<input type="checkbox"/>	東秩父村	<input type="checkbox"/>	美里町	<input type="checkbox"/>	神川町
<input type="checkbox"/>	宮代町	<input type="checkbox"/>	杉戸町	<input type="checkbox"/>	松伏町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	川口市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	行田市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	加須市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	本庄市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	鴻巣市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	越谷市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	蕨市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	志木市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	和光市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	北本市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	八潮市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	坂戸市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	幸手市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ふじみ野市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	白岡市
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	越生町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	滑川町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	吉見町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	鳩山町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	長瀬町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	小鹿野町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	上里町
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	寄居町