

和光都市計画区域区分の変更

和光都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約 1, 104 h a
市街化区域面積	約 783 h a
市街化調整区域面積	約 321 h a
備考	
<変更分>	
市街化区域への編入	約 41.4 h a
市街化区域面積	約 741 h a → 約 783 h a
市街化調整区域面積	約 363 h a → 約 321 h a

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

— 理 由 —

- (1) 都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 和光市和光北インター東部地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。
 - ①和光市内における企業立地需要の高まりにより、新たな産業基盤が必要とされている
 - ②上位計画である「和光都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「和光市都市計画マスタープラン」において、工業系の土地利用を図る地区に位置づけられている
 - ③土地区画整理事業（組合施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：県南広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		保留フレーム	
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	平成27年(基準年)	令和12年(目標年)		
県南広域都市計画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-	-	-	
	川口	川口市	578,112	575,817	570,414	575,817	16,288	
	蕨	蕨市	72,260	70,055	72,260	70,055		
	戸田	戸田市	136,150	134,131	136,109	134,131		
	朝霞	朝霞市	136,299	133,709	133,159	133,709		
	志木	志木市	72,676	72,232	72,327	72,026		
	和光	和光市	80,826	82,248	76,491	76,915		
	新座	新座市	162,122	158,631	148,470	148,326		
	富士見	富士見市	257,528	247,803	229,942	229,034		
		ふじみ野市						
		三芳町						
	春日部	春日部市	232,709	233,953	201,839	207,270		
	草加	草加市	470,272	485,545	444,239	448,867		
		八潮市						
		三郷市						
	越谷	越谷市	437,297	435,081	355,224	362,274		
		吉川市						
		松伏町						
	所沢	所沢市	340,386	339,627	291,058	294,557		
		合計	2,976,637	2,968,833	2,731,532	2,752,982		16,288

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	保留フレーム
埼玉県広域都市計画圏			億円	億円	億円
	さいたま	さいたま市	-	-	-
	川口	川口市	2,582	2,972	1,725
	蕨	蕨市	518	572	
	戸田	戸田市	1,344	1,516	
	朝霞	朝霞市	440	536	
	志木	志木市	123	143	
	和光	和光市	152	263	
	新座	新座市	809	1,009	
	富士見	富士見市	1,390	1,573	
		ふじみ野市			
		三芳町			
	春日部	春日部市	816	914	
	草加	草加市	4,126	4,752	
		八潮市			
		三郷市			
	越谷	越谷市	1,669	1,865	
		吉川市			
		松伏町			
	所沢	所沢市	977	1,136	
	飯能	飯能市	483	631	
	狭山	狭山市	1,765	1,997	
	入間	入間市	1,365	1,519	
	川越	日高市	3,726	4,219	
		川越市			
		川島町			
	東松山	東松山市	2,014	2,266	
		清川町			
		嵐山町			
		吉見町			
	坂戸	坂戸市	964	1,198	
		鶴ヶ島市			
	毛呂山・越生	毛呂山町	179	201	
		越生町			
		鳩山町			
	加須	加須市 (旧北川辺町除く)	1,498	1,674	
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
	蓮田	蓮田市	901	993	
		白岡市			
	幸手	幸手市	581	721	
		宮代町			
		杉戸町			
	鴻巣	鴻巣市	761	886	
	上尾	上尾市	2,009	2,276	
		伊奈町			
	播川	播川市	499	566	
	北本	北本市	389	408	
	小川	小川町	198	250	
	行田	行田市	864	992	
	羽生	羽生市	834	943	
	北川辺	加須市 (旧北川辺町)	-	-	
	ときがわ (区域外)	ときがわ町	-	-	
		東秩父村	-	-	
	熊谷	熊谷市	4,198	4,660	
	本庄	本庄市	219	272	
	深谷	深谷市	1,642	1,827	
児玉	美里町	-	-		
	本庄市				
	神川町				
	上里町				
秩父	秩父市	-	-		
	横瀬町	-	-		
	皆野町	-	-		
小鹿野	小鹿野町	-	-		
寄居	寄居町	-	-		
	深谷市	-	-		
(区域外)	長瀬町	-	-		
	合計	41,782	47,702	1,725	