

久喜高柳地区産業団地

～立地企業募集の御案内～



埼玉県マスコット
コパトン&さいたまっち



埼玉県企業局では、「久喜高柳地区産業団地」において、立地企業の募集を行います。
東北自動車道加須インターチェンジから約4キロメートルの場所に位置し、アクセスが良好な地区で製造や物流の拠点に適した団地となっております。
是非、進出を御検討ください！



分譲価格・面積等



区画	最低分譲価格	面積	1㎡あたりの単価
①	1,302,320,000 円	17,840 ㎡	73,000 円
②	1,101,275,000 円	15,190 ㎡	72,500 円
③	1,287,148,000 円	17,560 ㎡	73,300 円
④	943,572,000 円	13,160 ㎡	71,700 円
⑤	1,343,145,000 円	17,790 ㎡	75,500 円
⑥	908,214,000 円	13,220 ㎡	68,700 円
⑦	1,137,366,000 円	16,110 ㎡	70,600 円
⑧	1,033,013,000 円	14,570 ㎡	70,900 円
⑨	1,390,872,000 円	19,480 ㎡	71,400 円
⑩	671,676,000 円	13,380 ㎡	50,200 円

- ※ 最低分譲価格以上となる価格を提示してお申込みいただきます。なお、購入希望が重なった場合、提示価格を含めて総合的な評価を行い、分譲先を決定します。
- ※ 面積は概算値です。土地引渡までに測量を行い、面積を確定させます。
- ※ 分譲価格は確定面積に応じた価格となります。
- ※ 申込みにあたっては、区画数や区画の組み合わせに制限はありません。（①②③のセット、①②のセット、②③のセットなど何パターンでも申込みできます。）
- ※ 外周（緑色部分）は緩衝緑地です。分譲地に含まれますが建物の建築はできません。

分譲の概要

分 譲 対 象 企 業	次に掲げる全ての要件を備えた企業が対象です。 (1) 次に掲げる企業のいずれかに該当するもの ア 分譲用地において、製造業、運輸業（倉庫業のみを行う場合を除く。）又は卸売業の用に供する建築物（以下「工場等」という。）を建設し、操業する企業 イ 分譲用地において、工場等を建設し、賃貸等によって他者に提供する企業 (2) 工場等の建設及び経営に必要な資力並びに信用を有する企業 (3) 事業計画及び資金計画が適切で、土地代金を確実に納入できる企業 (4) 税収及び雇用の面で地元貢献できる企業 (5) 公害防止対策が十分でき、過去に重大な水質事故など、環境に著しい影響を与えたことがない（過去10年以内に埼玉県に損害を与えた（係争中を含む）ことがないなど）企業 (6) 役員に暴力団員又は暴力団関係者がいない企業 (7) 「埼玉県暴力団排除条例」を遵守する企業
受 付 期 間	事前登録期間 令和8年9月9日(水)から令和8年11月30日(月)午前9時まで 申込受付期間 令和8年9月9日(水)から令和8年11月30日(月)まで ※ 申込はオンラインで受け付けます。 事前登録用メールアドレス（a7040-01@pref.saitama.lg.jp）あてに、下記の件名等で電子メールを送信してください。 件名 ★久喜★分譲申込事前登録 本文 次の事項を記載してください。 企業名、御担当のお名前、連絡先電話番号 電子メールを送信いただいた方に、申込に必要なURLを御案内します。
土地売買契約の締結	令和9年1月（予定） ※ 契約時に土地代金の10%をお支払いいただきます。
土地の引渡し	令和9年3月（予定） ※ 工事の進捗等により遅れる場合もあります。