

令和 4 年度
地 価 調 査 の あ ら ま し

～令和3年7月1日から令和4年7月1日までの地価動向～

埼 玉 県 企 画 財 政 部 土 地 水 政 策 課

目次

1	地価調査制度の概要	1
2	結果の概要	1
3	用途別平均価格	2
4	用途別平均変動率	2
5	用途別平均変動率の推移	2
6	近県の状況	3
7-1	市区町村平均変動率一覧図（住宅地）	4
7-2	市区町村平均変動率一覧図（商業地）	5
8	市区町村平均価格順位表	6
9	市区町村平均変動率順位表	6
10-1	個別地点価格順位表（住宅地）	7
10-2	個別地点価格順位表（商業地）	8
10-3	個別地点価格順位表（工業地）	9
11-1	個別地点変動率順位表（住宅地）	10
11-2	個別地点変動率順位表（商業地）	11
11-3	個別地点変動率順位表（工業地）	12
12	市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧	13

1 地価調査制度の概要

(1) 趣旨	<p>国土利用計画法施行令第9条に基づき、知事が毎年7月1日を基準日として、土地の利用状況、環境等が通常と認められる土地（基準地）の標準価格を調査するもの。</p> <p>国土交通省（土地鑑定委員会）が毎年1月1日時点の価格を調査する地価公示とともに、公的土地評価の基本として、また、土地取引の指標等として活用される。</p>
(2) 基準地	<p>宅地と林地から構成され、宅地は更に住宅地、商業地、工業地の用途に分類される。</p> <p>基準地の一部は地価公示の調査地点と同一地点としているため、地価公示と地価調査の結果の比較が可能である。</p> <p>今年度の基準地数は、宅地829地点（うち共通地点80地点）、林地3地点、合計832地点である。</p>
(3) 鑑定評価と標準価格の判定	<p>各基準地について「自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」を「標準価格」という（施行令第9条第2項）。これは売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格、いわゆる「正常価格」である。</p> <p>都道府県知事は、基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、標準価格を判定するものとされている（施行令第9条第1項）。</p> <p>今年度は、115名の不動産鑑定士により鑑定評価が行われた。</p>

2 結果の概要

昭和50年に開始した地価調査では、平成21年度から3年連続で全地点において価格が下落した。その後、上昇地点は、令和元年度に371地点となったが、令和2年度は169地点へ減少し、令和3年度は191地点と微増となった（選定替地点を除く）。

令和4年度は、上昇は444地点、横ばいは196地点、下落は185地点となっている（選定替地点を除く）。

平均変動率は、住宅地、商業地とも3年ぶりに上昇、工業地は9年連続上昇となった。

3 用途別平均価格

用途		平均価格 (円/㎡)	全国 順位	基準 地数
宅地	住宅地	116,200 (114,100)	4 (4)	650 (650)
	商業地	312,700 (305,900)	8 (8)	136 (136)
	工業地	67,900 (65,400)	6 (6)	43 (43)
林地		242,000/10アール (243,700/10アール)	3 (3)	

(カッコ内は前年度)

※ 平均価格は、全ての基準地の価格を単純平均したもの。

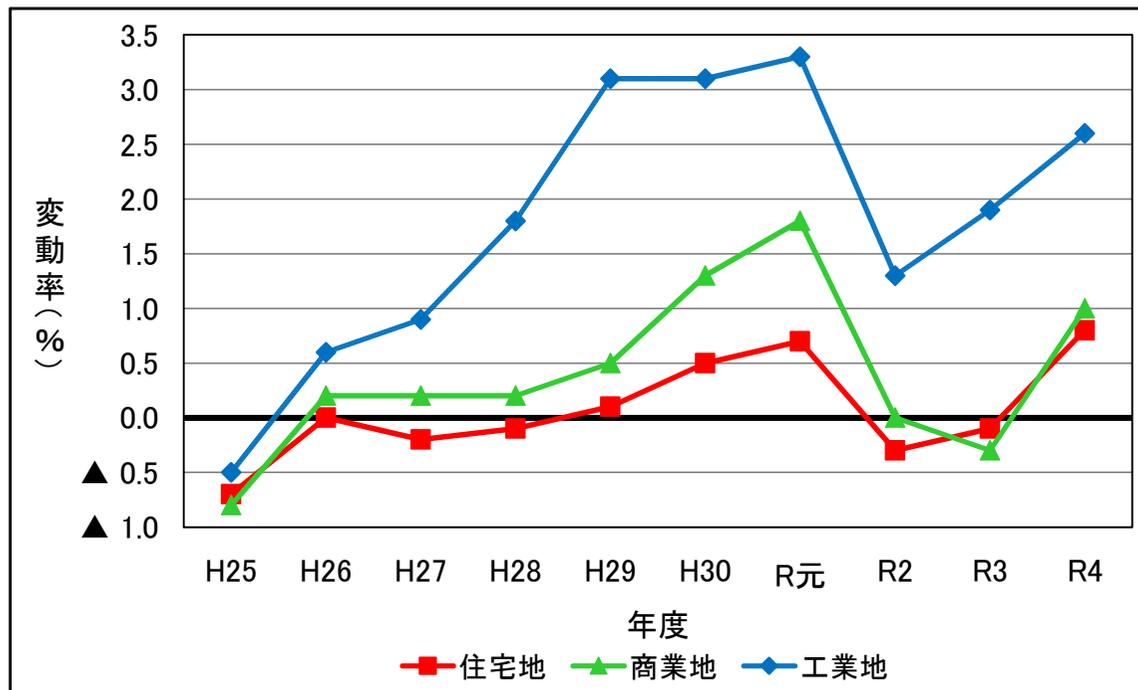
4 用途別平均変動率

用途		対前年度 平均変動率(%)
宅地	住宅地	0.8 (▲ 0.1)
	商業地	1.0 (▲ 0.3)
	工業地	2.6 (1.9)
林地		▲ 0.7 (▲ 0.9)

(カッコ内は前年度)

※ 平均変動率は、基準地(ただし選定替を除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

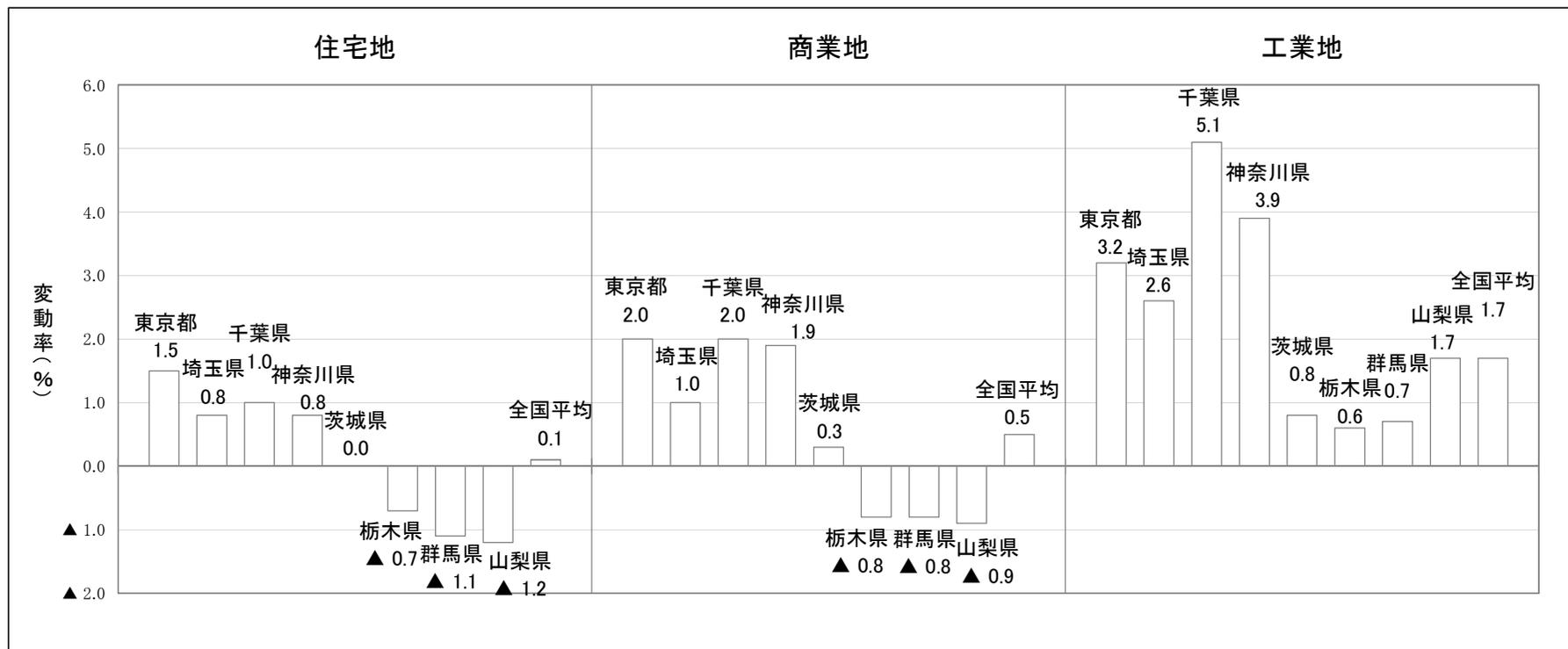
5 用途別平均変動率の推移



(単位: %)

年度 \ 用途	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4
住宅地	▲ 0.7	0.0	▲ 0.2	▲ 0.1	0.1	0.5	0.7	▲ 0.3	▲ 0.1	0.8
商業地	▲ 0.8	0.2	0.2	0.2	0.5	1.3	1.8	0.0	▲ 0.3	1.0
工業地	▲ 0.5	0.6	0.9	1.8	3.1	3.1	3.3	1.3	1.9	2.6

6 近県の状況

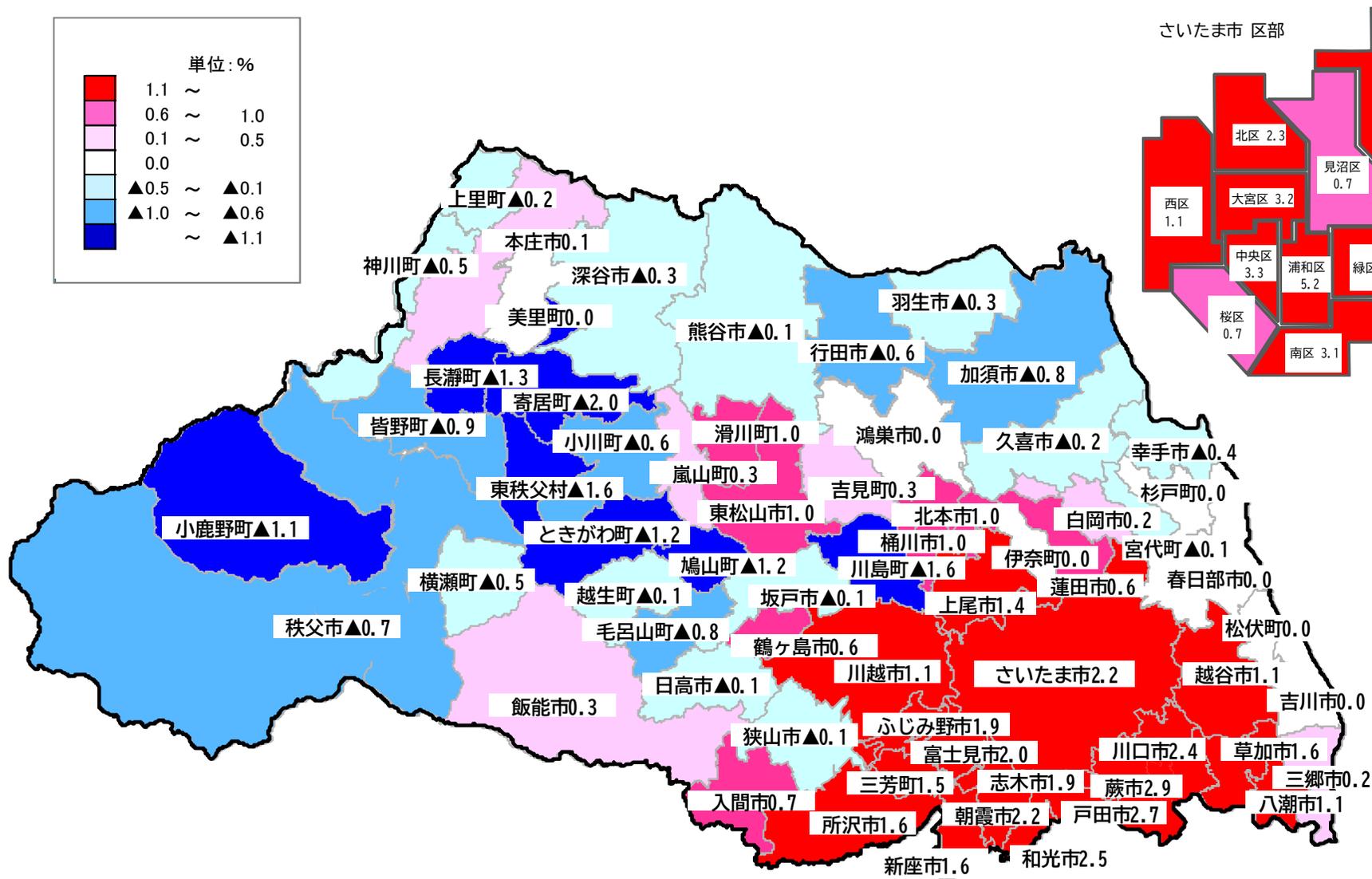
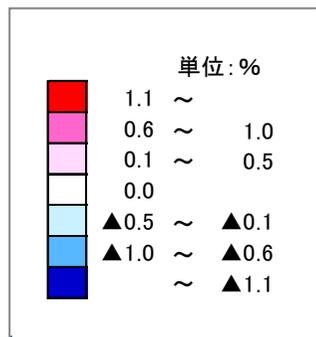


(単位: %)

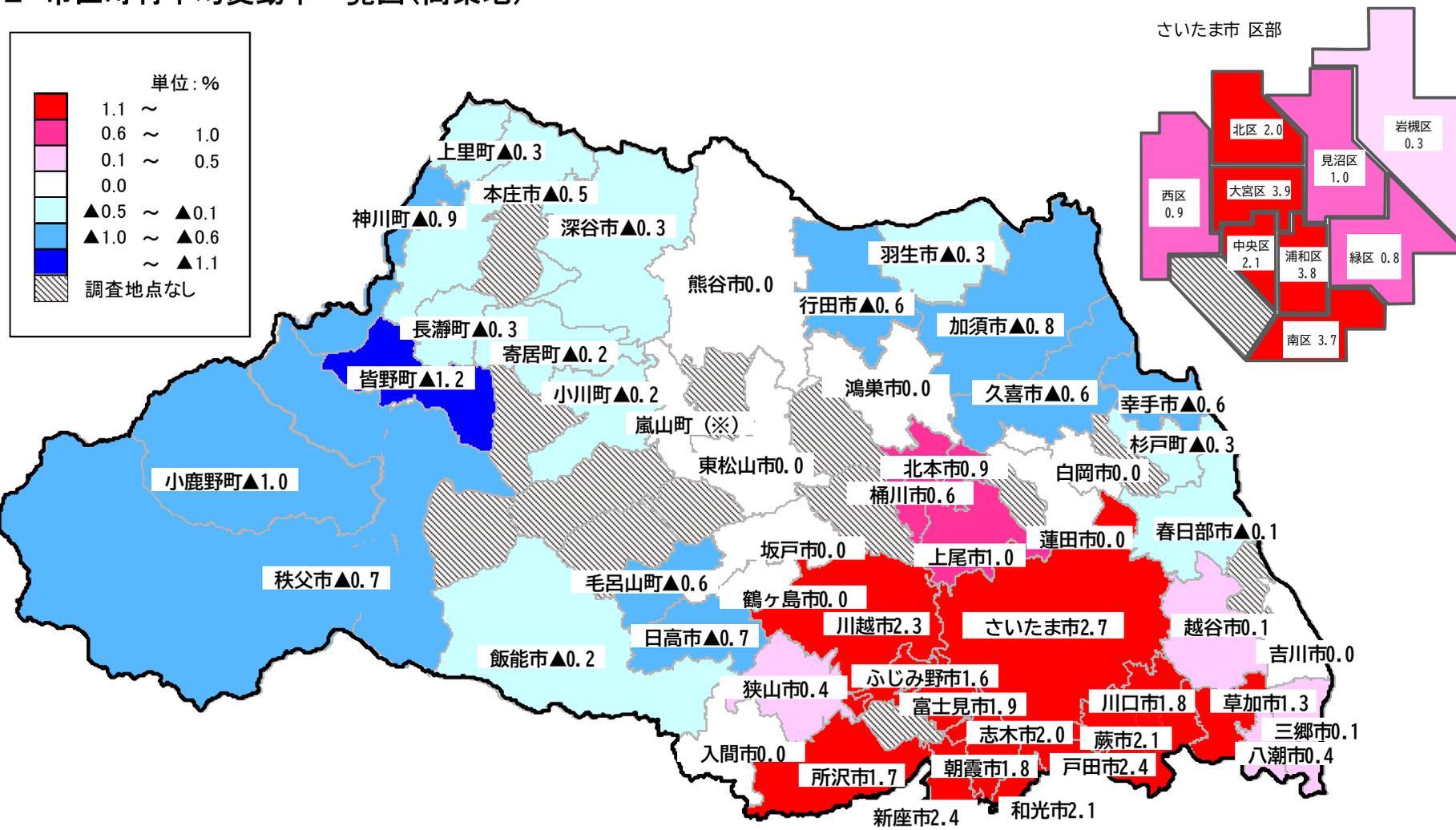
用途	東京都	埼玉県	千葉県	神奈川県	茨城県	栃木県	群馬県	山梨県	全国平均
住宅地	1.5 (0.2)	0.8 (▲ 0.1)	1.0 (0.0)	0.8 (▲ 0.2)	0.0 (▲ 0.5)	▲ 0.7 (▲ 0.9)	▲ 1.1 (▲ 1.2)	▲ 1.2 (▲ 1.3)	0.1 (▲ 0.5)
商業地	2.0 (▲ 0.3)	1.0 (▲ 0.3)	2.0 (0.4)	1.9 (0.8)	0.3 (▲ 0.2)	▲ 0.8 (▲ 1.0)	▲ 0.8 (▲ 0.9)	▲ 0.9 (▲ 1.2)	0.5 (▲ 0.5)
工業地	3.2 (1.9)	2.6 (1.9)	5.1 (2.5)	3.9 (2.5)	0.8 (0.3)	0.6 (0.0)	0.7 (0.1)	1.7 (0.0)	1.7 (0.8)

※カッコ内は前年度変動率

7-1 市区町村平均変動率一覽図(住宅地)



7-2 市区町村平均変動率一覧図(商業地)



(※)嵐山町は調査地点が1地点であり、令和4年度に選定替となったため、平均変動率の算出はない。

8 市区町村平均価格順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	浦和区	345,800	5.2
	2	戸田市	270,600	2.7
	3	大宮区	268,900	3.2
	4	中央区	266,000	3.3
	5	蕨市	259,300	2.9
	6	南区	250,900	3.1
	7	和光市	234,400	2.5
	8	朝霞市	227,700	2.2
	9	川口市	226,000	2.4
	10	志木市	213,300	1.9

商 業 地	順位	市区町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
	1	大宮区	1,431,200	3.9
	2	浦和区	774,000	3.8
	3	新座市	686,000	2.4
	4	川口市	646,600	1.8
	5	蕨市	594,000	2.1
	6	朝霞市	563,000	1.8
	7	南区	474,300	3.7
	8	富士見市	457,300	1.9
	9	中央区	409,600	2.1
	10	所沢市	391,800	1.7

9 市区町村平均変動率順位表

住 宅 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	浦和区	5.2	345,800
	2	中央区	3.3	266,000
	3	大宮区	3.2	268,900
	4	南区	3.1	250,900
	5	蕨市	2.9	259,300
	6	戸田市	2.7	270,600
	7	和光市	2.5	234,400
	8	川口市	2.4	226,000
	9	北区	2.3	185,700
	10	朝霞市	2.2	227,700

商 業 地	順位	市区町村名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
	1	大宮区	3.9	1,431,200
	2	浦和区	3.8	774,000
	3	南区	3.7	474,300
	4	戸田市	2.4	357,000
		新座市		686,000
	6	川越市	2.3	349,800
	7	中央区	2.1	409,600
		蕨市		594,000
		和光市		382,000
	10	北区	2.0	236,300
志木市		260,000		

10-1 個別地点価格順位表（住宅地）

順位	基準地番号	価格（円/㎡） 変動率（%）	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年度 価格（円/㎡） 変動率（%）
1	さいたま浦和 - 2	526,000 6.7	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	浦和 670m	493,000 1.0
2	川口 - 32	501,000 2.0	本町4丁目142番8外 「本町4-10-8」	川口 640m	491,000 0.8
3	川口 - 34	418,000 2.0	並木元町55番4 「並木元町6-16」	川口 1.0km	410,000 2.0
4	川口 - 37	411,000 2.0	飯塚1丁目120番3外 「飯塚1-9-40」	川口 570m	403,000 3.3
5	さいたま浦和 - 9	408,000 4.1	東仲町23番1 「東仲町27-10」	浦和 350m	392,000 0.3
6	さいたま浦和 - 7	397,000 5.9	東岸町125番3外 「東岸町12-18」	浦和 960m	375,000 0.0
7	さいたま浦和 - 4	385,000 5.2	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	北浦和 400m	366,000 0.0
8	さいたま大宮 - 7	383,000 4.6	高鼻町1丁目320番2	大宮 1.2km	366,000 0.8
9	川口 - 40	379,000 2.7	川口6丁目55番3 「川口6-7-11」	川口 940m	369,000 1.9
10	さいたま中央 - 5	375,000 5.3	上落合4丁目702番3 「上落合4-4-2」	北与野 370m	356,000 0.0

10-2 個別地点価格順位表（商業地）

順位	基準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所在地「住居表示」 （ビル名又は店舗名）	交通接近状況 （容積率（％））	前年度 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま大宮 5-3	2,620,000 4.4	桜木町2丁目4番9	大宮・250m (400)	2,510,000 ▲ 0.4
2	さいたま大宮 5-1	2,200,000 5.3	宮町1丁目86番1 (大宮イーストビル)	大宮・300m (600)	2,090,000 0.0
3	さいたま大宮 5-6	1,710,000 3.6	吉敷町4丁目262番16外 (マルキュービル)	さいたま新都心・160m (500)	1,650,000 0.0
4	川口 5-1	1,310,000 0.8	栄町3丁目66番3「栄町3-12-2」	川口・430m (400)	1,300,000 0.0
5	さいたま浦和 5-6	1,220,000 4.3	東仲町70番19外「東仲町1-23」 (石井ビル)	浦和・駅前広場接面 (400)	1,170,000 ▲ 0.8
6	さいたま大宮 5-5	1,140,000 3.6	大門町3丁目59番1 (小沢ビル)	大宮・500m (400)	1,100,000 0.0
7	さいたま浦和 5-4	1,030,000 3.0	高砂2丁目150番5外「高砂2-4-3」 (内田ビル)	浦和・450m (400)	1,000,000 ▲ 1.0
8	さいたま中央 5-5	923,000 2.2	新都心4番1外 (FSKビル)	北与野・250m (500)	903,000 ▲ 0.4
9	川越 5-2	912,000 4.0	脇田本町6番9 (プラザビル)	川越・駅前広場接面 (600)	877,000 0.0
10	所沢 5-1	879,000 2.0	日吉町188番16外「日吉町9-17」 (海老屋みかみ)	所沢・270m (400)	862,000 0.0

10-3 個別地点価格順位表（工業地）

順位	基準地番号	価格（円／㎡） 変動率（％）	所在地「住居表示」 （ビル名又は店舗名）	交通接近状況	前年度 価格（円／㎡） 変動率（％）
1	さいたま桜 9-1	194,000 1.6	町谷4丁目94番外「町谷4-7-21」	中浦和 1.9km	191,000 0.5
2	戸田 9-1	170,000 4.9	美女木北2丁目10番8外 （寿ロジコム戸田共配センター）	国道298号 350m	162,000 1.3
3	戸田 9-2	165,000 5.1	笹目南町1384番「笹目南町12-24」 （（有）三興機械製作所）	戸田公園 2.5km	157,000 0.6
4	川口 9-1	163,000 5.2	本蓮4丁目2600番14「本蓮4-4-14」 （いすゞ・やまとエンジン（株））	新郷ランプ 770m	155,000 3.3
5	三郷 9-2	132,000 3.9	泉3丁目7番2外	三郷IC 700m	127,000 3.3
6	朝霞 9-1	117,000 1.7	膝折町2丁目1557番外「膝折町2-12-47」	朝霞 2.3km	115,000 0.9
7	八潮 9-1	115,000 3.6	大字二丁目字若柳985番1外 （（株）泰誠）	八潮 1.5km	111,000 2.8
8	八潮 9-2	112,000 3.7	大字古新田字仕込330番1（八潮南部西161-2街区2外）	八潮 1.2km	108,000 2.9
9	草加 9-1	107,000 3.9	青柳1丁目4654番7外「青柳1-6-34」 （楠本化成第2工場）	獨協大学前 3.0km	103,000 3.0
10	三郷 9-1	99,000 1.0	新和5丁目122番1外	三郷中央 1.8km	98,000 0.0

11-1 個別地点変動率順位表（住宅地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地 「住居表示」	交通接近状況	前年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま浦和	6.7	岸町3丁目131番1	浦和	1.0
	- 2	526,000	「岸町3-1-19」	670m	493,000
2	さいたま浦和	6.3	本太2丁目171番3	浦和	0.0
	- 6	319,000	「本太2-29-21」	730m	300,000
3	さいたま緑	6.1	大字下野田字本村524番4外	浦和美園	0.0
	- 14	227,000	(浦和東部第一63街区22)	350m	214,000
4	さいたま緑	5.9	美園6丁目23番20	浦和美園	0.0
	- 15	197,000		1.1km	186,000
6	さいたま浦和	5.9	東岸町125番3外	浦和	0.0
	- 7	397,000	「東岸町12-18」	960m	375,000
6	さいたま浦和	5.6	常盤5丁目41番1	北浦和	0.0
	- 5	359,000	「常盤5-4-15」	900m	340,000
7	さいたま中央	5.3	上落合4丁目702番3	北与野	0.0
	- 5	375,000	「上落合4-4-2」	370m	356,000
8	さいたま浦和	5.2	北浦和1丁目39番2	北浦和	0.0
	- 4	385,000	「北浦和1-5-12」	400m	366,000
9	さいたま浦和	5.1	北浦和5丁目138番	北浦和	0.0
	- 3	309,000	「北浦和5-11-18」	700m	294,000
10	さいたま中央	4.8	新中里4丁目240番5外	与野	0.0
	- 2	304,000	「新中里4-17-7」	800m	290,000
10	さいたま南	4.8	鹿手袋4丁目537番2	武蔵浦和	0.0
	- 2	330,000	「鹿手袋4-9-5」	800m	315,000

11-2 個別地点変動率順位表（商業地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地「住居表示」 (ビル名又は店舗名)	交通接近状況 (容積率(%))	前年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま大宮 5-1	5.3 2,200,000	宮町1丁目86番1 (大宮イーストビル)	大宮・300m (600)	0.0 2,090,000
2	さいたま大宮 5-3	4.4 2,620,000	桜木町2丁目4番9	大宮・250m (400)	▲ 0.4 2,510,000
3	さいたま浦和 5-6	4.3 1,220,000	東仲町70番19外「東仲町1-23」 (石井ビル)	浦和・駅前広場接面 (400)	▲ 0.8 1,170,000
4	さいたま浦和 5-2	4.2 670,000	岸町7丁目9番「岸町7-1-7」 (浦和チクラビル)	浦和・500m (400)	0.0 643,000
	さいたま南 5-3	4.2 646,000	白幡5丁目1527番6外「白幡5-19-22」 (三井住友銀行 武蔵浦和支店)	武蔵浦和・50m (400)	0.0 620,000
	さいたま浦和 5-5	4.2 826,000	仲町1丁目97番1「仲町1-6-1」 (浦和さくら草ビル)	浦和・170m (400)	▲ 0.3 793,000
7	さいたま南 5-2	4.0 412,000	沼影1丁目55番3外「沼影1-6-27」 (メゾン武蔵浦和弐号館)	武蔵浦和・320m (200)	0.0 396,000
	川越 5-2	4.0 912,000	脇田本町6番9 (プラザビル)	川越・駅前広場接面 (600)	0.0 877,000
	所沢 5-6	4.0 524,000	東住吉636番3外「東住吉12-21」	所沢・250m (400)	0.4 504,000
10	さいたま浦和 5-3	3.7 418,000	仲町4丁目13番2「仲町4-2-22」 (第一長井ビル)	浦和・1.0km (400)	▲ 0.2 403,000

11-3 個別地点変動率順位表（工業地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地「住居表示」 (ビル名又は店舗名)	交通接近状況	前年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	川口	5.2	本蓮4丁目2600番14「本蓮4-4-14」 (いすゞ・やまとエンジン(株))	新郷ランプ 770m	3.3
	9-1	163,000			155,000
2	戸田	5.1	笹目南町1384番「笹目南町12-24」 (有)三興機械製作所)	戸田公園 2.5km	0.6
	9-2	165,000			157,000
3	川島	5.0	かわじま2丁目22番 (トータルパック川島ロジスティクスセンター)	川島IC 近接	3.5
	9-2	58,700			55,900
4	戸田	4.9	美女木北2丁目10番8外 (寿ロジコム戸田共配センター)	国道298号 350m	1.3
	9-1	170,000			162,000
5	三郷	3.9	泉3丁目7番2外 青柳1丁目4654番7外「青柳1-6-34」 (楠本化成第2工場)	三郷IC 700m	3.3
	9-2	132,000			127,000
7	草加	3.9	大字古新田字仕込330番1 (八潮南部西161-2街区2外)	獨協大学前 3.0km	3.0
	9-1	107,000			103,000
7	八潮	3.7	大字狭山ケ原字松原108番14	八潮 1.2km	2.9
	9-2	112,000			108,000
9	入間	3.7	大字二丁目字若柳985番1外 (株)泰誠)	入間市 4.2km	2.5
	9-1	85,000			82,000
9	八潮	3.6	大字嘉美字立野南1600番6	八潮 1.5km	2.8
	9-1	115,000			111,000
9	上里	3.6		本庄 6.3km	3.1
	9-1	20,400			19,700

1 2 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
さいたま市	98	194,200	2.2	29	639,600	2.7	2	127,900	2.6	129	293,300	2.3
西区	9	110,200	1.1	2	169,500	0.9				11	121,000	1.0
北区	10	185,700	2.3	3	236,300	2.0				13	197,400	2.2
大宮区	9	268,900	3.2	6	1,431,200	3.9				15	733,800	3.5
見沼区	13	131,800	0.7	1	299,000	1.0				14	143,700	0.8
中央区	7	266,000	3.3	5	409,600	2.1				12	325,800	2.8
桜区	7	147,100	0.7				1	194,000	1.6	8	153,000	0.8
浦和区	9	345,800	5.2	6	774,000	3.8				15	517,100	4.6
南区	11	250,900	3.1	3	474,300	3.7				14	298,800	3.2
緑区	15	169,100	1.9	1	241,000	0.8				16	173,600	1.8
岩槻区	8	93,800	1.1	2	129,000	0.3	1	61,800	3.5	11	97,300	1.2
川越市	25	132,500	1.1	8	349,800	2.3	1	55,000	2.6	34	181,400	1.5
熊谷市	21	45,400	▲ 0.1	7	98,500	0.0	2	23,800	2.9	30	56,300	0.1
川口市	41	226,000	2.4	5	646,600	1.8	1	163,000	5.2	47	269,400	2.4
行田市	10	29,200	▲ 0.6	2	60,400	▲ 0.6	1	32,500	1.6	13	34,200	▲ 0.4
秩父市	13	27,200	▲ 0.7	3	69,000	▲ 0.7	1	13,900	0.0	17	33,800	▲ 0.7
所沢市	25	167,700	1.6	6	391,800	1.7				31	211,100	1.6
飯能市	13	54,300	0.3	2	184,500	▲ 0.2				15	71,700	0.3
加須市	13	32,000	▲ 0.8	2	59,600	▲ 0.8	3	40,100	1.6	18	36,400	▲ 0.4
本庄市	12	35,300	0.1	4	62,900	▲ 0.5	1	19,500	1.0	17	40,900	0.0

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
東松山市	9	62,500	1.0	2	115,300	0.0	1	43,700	2.1	12	69,700	0.9
春日部市	17	80,200	0.0	4	172,200	▲ 0.1	1	64,200	3.5	22	96,200	0.2
狭山市	11	114,200	▲ 0.1	1	240,000	0.4				12	124,700	▲ 0.1
羽生市	7	30,300	▲ 0.3	1	38,100	▲ 0.3	1	33,000	-	9	31,500	▲ 0.3
鴻巣市	13	62,400	0.0	2	115,500	0.0	1	35,200	3.2	16	67,300	0.2
深谷市	19	35,200	▲ 0.3	4	70,900	▲ 0.3	1	21,100	1.0	24	40,500	▲ 0.2
上尾市	19	110,800	1.4	3	334,300	1.0	1	65,500	-	23	137,900	1.3
草加市	18	142,900	1.6	4	211,000	1.3	1	107,000	3.9	23	153,100	1.6
越谷市	24	134,300	1.1	7	277,300	0.1				31	166,600	0.8
蕨市	3	259,300	2.9	1	594,000	2.1				4	343,000	2.7
戸田市	8	270,600	2.7	3	357,000	2.4	2	167,500	5.0	13	274,700	3.0
入間市	13	103,000	0.7	1	209,000	0.0	1	85,000	3.7	15	108,900	0.9
朝霞市	8	227,700	2.2	1	563,000	1.8	1	117,000	1.7	10	250,100	2.1
志木市	6	213,300	1.9	1	260,000	2.0				7	220,000	1.9
和光市	5	234,400	2.5	1	382,000	2.1				6	259,000	2.4
新座市	11	191,200	1.6	1	686,000	2.4				12	232,400	1.7
桶川市	6	86,400	1.0	1	160,000	0.6	1	49,500	3.1	8	91,000	1.2
久喜市	15	58,700	▲ 0.2	2	89,500	▲ 0.6	1	54,000	1.5	18	61,900	▲ 0.1
北本市	6	81,000	1.0	1	110,000	0.9	1	50,500	1.6	8	80,800	1.1
八潮市	8	113,700	1.1	2	206,000	0.4	2	113,500	3.7	12	129,100	1.4
富士見市	10	198,700	2.0	3	457,300	1.9				13	258,400	2.0
三郷市	14	114,400	0.2	4	162,000	0.1	2	115,500	2.5	20	124,000	0.4
蓮田市	5	92,000	0.6	1	173,000	0.0				6	105,500	0.5

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
坂戸市	7	67,300	▲ 0.1	1	180,000	0.0	2	55,500	3.2	10	76,200	0.6
幸手市	4	44,600	▲ 0.4	1	67,500	▲ 0.6	1	48,600	1.5	6	49,100	▲ 0.1
鶴ヶ島市	5	84,900	0.6	1	181,000	0.0	1	70,400	3.1	7	96,500	0.9
日高市	5	51,100	▲ 0.1	1	73,300	▲ 0.7	1	54,700	3.0	7	54,800	0.3
吉川市	5	99,000	0.0	1	204,000	0.0	2	62,600	1.7	8	103,000	0.4
ふじみ野市	6	182,700	1.9	1	260,000	1.6				7	193,700	1.8
白岡市	3	87,000	0.2	1	142,000	0.0	1	54,500	1.5	5	91,500	0.4
伊奈町	4	83,800	0.0				1	52,200	1.0	5	77,500	0.2
三芳町	3	150,700	1.5							3	150,700	1.5
毛呂山町	4	37,400	▲ 0.8	1	62,100	▲ 0.6				5	42,300	▲ 0.8
越生町	4	30,000	▲ 0.1							4	30,000	▲ 0.1
滑川町	5	51,000	1.0							5	51,000	1.0
嵐山町	3	38,300	0.3	1	50,000	-				4	41,200	0.3
小川町	5	26,600	▲ 0.6	1	43,800	▲ 0.2				6	29,500	▲ 0.5
川島町	2	27,400	▲ 1.6				2	51,200	3.8	4	39,300	1.1
吉見町	4	22,700	0.3							4	22,700	0.3
鳩山町	3	28,800	▲ 1.2							3	28,800	▲ 1.2
ときがわ町	3	16,000	▲ 1.2							3	16,000	▲ 1.2
横瀬町	4	32,500	▲ 0.5							4	32,500	▲ 0.5
皆野町	4	19,900	▲ 0.9	1	32,600	▲ 1.2				5	22,400	▲ 1.0
長瀬町	4	16,300	▲ 1.3	1	29,900	▲ 0.3				5	19,000	▲ 1.1
小鹿野町	5	14,100	▲ 1.1	1	29,000	▲ 1.0				6	16,600	▲ 1.1
東秩父村	3	8,500	▲ 1.6							3	8,500	▲ 1.6

用途別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途(林地を除く)		
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
美里町	4	14,200	0.0							4	14,200	0.0
神川町	6	12,200	▲ 0.5	1	11,100	▲ 0.9				7	12,000	▲ 0.5
上里町	4	27,800	▲ 0.2	1	39,700	▲ 0.3	1	20,400	3.6	6	28,500	0.4
寄居町	4	19,600	▲ 2.0	1	42,300	▲ 0.2				5	24,200	▲ 1.6
宮代町	5	51,600	▲ 0.1							5	51,600	▲ 0.1
杉戸町	3	62,700	0.0	1	76,800	▲ 0.3	1	54,100	1.3	5	63,800	0.2
松伏町	3	50,000	0.0							3	50,000	0.0
合計	650	116,200	0.8	136	312,700	1.0	43	67,900	2.6	829	145,900	1.0

参考(林地)

用途別 市区町村名	林地		
	地点数	価格 (円/107-ル)	変動率 (%)
飯能市	1	117,000	▲ 0.8
小川町	1	323,000	▲ 0.9
美里町	1	286,000	▲ 0.3

※ 平均変動率は、基準地(ただし選定替えを除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。
(嵐山町の商業地、羽生市及び上尾市の工業地は調査地点が1地点であり、令和4年度に選定替となったため、平均変動率の算出はない。)