

### 13-2 個別地点変動率順位表（昇順・商業地）

順位	基準地番号	変動率(%) 価格(円/㎡)	所在地「住居表示」 (ビル名又は店舗名)	交通接近状況 (容積率(%))	24年度 変動率(%) 価格(円/㎡)
1	加須 5-1	▲ 4.3 50,700	大門町536番3外「大門町5-21」 (セブンイレブン)	加須・900m (200)	▲ 5.4 53,000
2	長瀨 5-1	▲ 3.9 34,300	大字長瀨常木806番4 (フォトハウス萩原写真館)	長瀨近接	▲ 4.8 35,700
2	羽生 5-1	▲ 3.9 44,800	東6丁目1番10外 (五十嵐商店)	羽生・1.2km (200)	▲ 4.9 46,600
4	深谷 5-2	▲ 3.8 86,100	上柴町西4丁目2番4 (群馬銀行深谷上柴支店)	深谷・2.2km (400)	▲ 3.8 89,500
5	深谷 5-4	▲ 3.1 34,000	田中字東台46番1 (ビューティサロン やまだ)	武川・190m (200)	▲ 3.0 35,100
5	寄居 5-1	▲ 3.1 49,600	大字寄居字栄町944番1 (新島薬局)	寄居・350m (400)	▲ 3.4 51,200
7	深谷 5-3	▲ 3.0 44,600	岡字新田下2627番6 (サンショー堂)	岡部・160m (400)	▲ 3.2 46,000
7	熊谷 5-7	▲ 3.0 39,300	妻沼字上町1470番1外 (イイダ写真館)	熊谷・10.6km (200)	▲ 2.9 40,500
9	本庄 5-2	▲ 2.9 44,000	小島1丁目1469番1外「小島1-1-32」 (富貴不動産株式会社)	本庄・1.8km (200)	▲ 4.0 45,300
10	小鹿野 5-1	▲ 2.8 34,200	小鹿野字諏訪ノ原472番2 (大塚金物店)	秩父・14.4km (300)	▲ 4.6 35,200
10	皆野 5-1	▲ 2.8 38,500	大字皆野字上小板1860番2外 (日野セールスサポート株式会社)	皆野・1.1km (200)	▲ 3.6 39,600

### 24年度順位表

順位	基準地番号	変動率(%) 価格(円/㎡)
1	寄居 5-1	▲ 6.2 42,700
2	加須 5-1	▲ 5.4 53,000
3	羽生 5-1	▲ 4.9 46,600
3	小川 5-1	▲ 4.9 50,600
5	長瀨 5-1	▲ 4.8 35,700
6	小鹿野 5-1	▲ 4.6 35,200
6	行田 5-2	▲ 4.6 48,000
8	皆野 5-1	▲ 4.2 40,700
9	本庄 5-2	▲ 4.0 45,300
9	東松山 5-2	▲ 4.0 74,100

※変動率▲4.0%は、東松山5-2の  
ほか2地点あり、計4地点である。