

# 平成25年度基準地価格一覧表(共通地点)

■・・・上昇 ■・・・横ばい ■・・・下落

種別	基準地番号 (標準地番号)	所在 「地番」	基準地の 1㎡当たりの 価格(円)	平成24年 地価調査 価格(円)	平成25年 地価公示 価格(円)	1か年 変動率 (%)	6か月変動率		備考
							昨 年 下半年 (%)	今 年 上半期 (%)	
住 宅 地	さいたま西 - 6 (公-5)	プラザ417番22 「プラザ23-5」	118,000	119,000	118,000	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	
	さいたま北 - 2 (公-3)	土呂町1丁目39番10	223,000	221,000	221,000	0.9	0.0	0.9	
	さいたま大宮 - 1 (公-9)	大成町1丁目282番2外	226,000	224,000	224,000	0.9	0.0	0.9	
	さいたま見沼 - 6 (公-14)	大字南中丸字南五反田1117番35	117,000	118,000	117,000	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	
	さいたま浦和 - 4 (公-9)	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	314,000	311,000	311,000	1.0	0.0	1.0	
	さいたま南 - 2 (公-13)	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	241,000	237,000	237,000	1.7	0.0	1.7	
	さいたま緑 - 1 (公-1)	大字大間木字水深239番1内 (大間木水深特定40-7-1)	153,000	152,000	152,000	0.7	0.0	0.7	
	さいたま緑 - 9 (公-4)	原山4丁目252番37 「原山4-23-12」	161,000	161,000	160,000	0.0	▲ 0.6	0.6	
	さいたま岩槻 - 2 (公-1)	本町3丁目2771番2 「本町3-19-19」	113,000	114,000	113,000	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	
	川越 - 6 (公-7)	砂新田2丁目19番21外	149,000	149,000	149,000	0.0	0.0	0.0	
	川越 - 20 (公-2)	仙波町2丁目17番22	243,000	242,000	242,000	0.4	0.0	0.4	
	熊谷 - 13 (公-5)	榎町70番	90,200	90,300	90,200	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	
	川口 - 8 (公-51)	朝日3丁目18番2 「朝日3-13-9」	189,000	189,000	189,000	0.0	0.0	0.0	
	川口 - 11 (公-33)	上青木西3丁目10番10 「上青木西3-10-24」	188,000	186,000	187,000	1.1	0.5	0.5	
	川口 - 24 (公-31)	東本郷2丁目2番20 「東本郷2-2-29」	136,000	136,000	136,000	0.0	0.0	0.0	
	川口 - 25 (公-1)	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	297,000	296,000	297,000	0.3	0.3	0.0	
	川口 - 27 (公-28)	戸塚東2丁目13番8内 「戸塚東2-13-20」	189,000	189,000	189,000	0.0	0.0	0.0	
	川口 - 28 (公-74)	坂下町3丁目586番2 「坂下町3-12-14」	174,000	174,000	174,000	0.0	0.0	0.0	
	行田 - 7 (公-6)	向町58番4外 「向町5-11」	45,800	47,000	46,500	▲ 2.6	▲ 1.1	▲ 1.5	
	所沢 - 7 (公-26)	大字北秋津字旧安松道282番7	173,000	173,000	173,000	0.0	0.0	0.0	
	所沢 - 16 (公-43)	上新井5丁目45番29	151,000	151,000	151,000	0.0	0.0	0.0	
	所沢 - 20 (公-1)	緑町4丁目1842番10 「緑町4-37-5」	199,000	198,000	198,000	0.5	0.0	0.5	
	飯能 - 9 (公-3)	緑町14番36	113,000	114,000	113,000	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	
	加須 - 6 (公-2)	諏訪2丁目2番15 「諏訪2-2-23」	49,600	50,800	50,100	▲ 2.4	▲ 1.4	▲ 1.0	
	本庄 - 6 (公-3)	緑1丁目2891番 「緑1-9-7」	66,800	67,400	67,100	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 0.4	
	東松山 - 7 (公-1)	箭弓町1丁目5434番2 「箭弓町1-19-5」	100,000	101,000	100,000	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	
	春日部 - 3 (公-21)	本田町1丁目98番3	86,800	87,500	86,800	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	
	春日部 - 6 (公-4)	谷原2丁目10番2	130,000	131,000	130,000	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	
	狭山 - 2 (公-2)	入間川1丁目3338番4 「入間川1-23-9」	137,000	137,000	136,000	0.0	▲ 0.7	0.7	
	羽生 - 2 (公-7)	南2丁目1232番2 「南2-7-9」	46,800	-	47,600	-	-	▲ 1.7	選定替
	鴻巣 - 5 (公-1)	本町3丁目2399番4外 「本町3-6-17」	107,000	106,000	106,000	0.9	0.0	0.9	
	深谷 - 11 (公-8)	上柴町西4丁目6番23外	66,000	66,000	66,000	0.0	0.0	0.0	
上尾 - 6 (公-11)	浅間台3丁目33番11	118,000	117,000	117,000	0.9	0.0	0.9		
上尾 - 7 (公-1)	上町1丁目70番246 「上町1-10-13」	153,000	151,000	151,000	1.3	0.0	1.3		
草加 - 2 (公-17)	栄町3丁目987番16 「栄町3-11-4」	169,000	170,000	169,000	▲ 0.6	▲ 0.6	0.0		
草加 - 13 (公-25)	谷塚町字谷際1446番38	150,000	151,000	150,000	▲ 0.7	▲ 0.7	0.0		
越谷 - 4 (公-4)	南越谷5丁目6番41外	192,000	193,000	192,000	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0		
越谷 - 11 (公-20)	千間台西2丁目20番2	146,000	147,000	146,000	▲ 0.7	▲ 0.7	0.0		

# 平成25年度基準地価格一覧表(共通地点)

■…上昇 ■…横ばい ■…下落

種別	基準地番号 (標準地番号)	所在 「地番」	基準地の 1㎡当たりの 価格(円)	平成24年 地価調査 価格(円)	平成25年 地価公示 価格(円)	1か年 変動率 (%)	6か月変動率		備考	
							昨 年 下半年 (%)	今 年 上半期 (%)		
小計	戸田 (公-4) - 1	上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	229,000	226,000	226,000	1.3	0.0	1.3		
	入間 (公-6) - 9	久保稲荷1丁目3番12	117,000	118,000	117,000	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0		
	朝霞 (公-7) - 4	本町1丁目1752番9 「本町1-17-46」	238,000	236,000	236,000	0.8	0.0	0.8		
	志木 (公-2) - 4	柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	233,000	233,000	232,000	0.0	▲ 0.4	0.4		
	和光 (公-9) - 1	新倉2丁目3394番16 「新倉2-13-7」	176,000	176,000	175,000	0.0	▲ 0.6	0.6		
	新座 (公-3) - 8	片山2丁目2834番5 「片山2-11-16」	153,000	153,000	152,000	0.0	▲ 0.7	0.7		
	桶川 (公-1) - 6	寿2丁目1341番1 「寿2-13-21」	120,000	119,000	119,000	0.8	0.0	0.8		
	久喜 (公-4) - 6	本町3丁目258番3 「本町3-16-11」	94,500	95,400	94,500	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0		
	北本 (公-12) - 4	中央4丁目198番	118,000	117,000	117,000	0.9	0.0	0.9		
	八潮 (公-1) - 3	中央1丁目21番23	136,000	138,000	137,000	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 0.7		
	富士見 (公-8) - 2	水谷2丁目7番8	191,000	191,000	190,000	0.0	▲ 0.5	0.5		
	三郷 (公-12) - 3	早稲田3丁目17番13 「早稲田3-17-13」	136,000	-	136,000	-	-	0.0	選定替	
	蓮田 (公-2) - 5	東5丁目607番1外 「東5-7-14」	118,000	119,000	118,000	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0		
	幸手 (公-1) - 2	中2丁目742番2 「中2-7-37」	63,400	64,500	63,500	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 0.2		
	鶴ヶ島 (公-6) - 4	脚折町1丁目11番16 「脚折町1-11-18」	108,000	-	108,000	-	-	0.0	新設	
	ふじみ野 (公-5) - 1	駒西2丁目423番22 「駒西2-9-25」	164,000	164,000	163,000	0.0	▲ 0.6	0.6		
	毛呂山 (公-1) - 1	中央3丁目3番3外	47,000	47,700	47,300	▲ 1.5	▲ 0.8	▲ 0.6		
	嵐山 (公-1) - 2	大字菅谷字東原249番46	48,500	49,200	49,000	▲ 1.4	▲ 0.4	▲ 1.0		
	ときがわ (公-3) - 1	大字玉川字伊勢台1169番1	21,000	21,500	21,200	▲ 2.3	▲ 1.4	▲ 0.9		
	杉戸 (公-4) 1	杉戸1丁目1851番11 「杉戸1-3-29」	63,800	64,700	63,800	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0		
	小計	58				▲ 0.2	▲ 0.4	0.2		
	商	さいたま大宮 (公5-2) 5 - 5	大門町3丁目59番1	847,000	839,000	839,000	1.0	0.0	1.0	
		さいたま浦和 (公5-4) 5 - 5	仲町2丁目38番1 「仲町2-16-4」	387,000	387,000	387,000	0.0	0.0	0.0	
		川越 (公5-4) 5 - 4	新富町1丁目11番8	337,000	335,000	335,000	0.6	0.0	0.6	
		熊谷 (公5-3) 5 - 5	宮町2丁目132番2	96,700	96,700	96,700	0.0	0.0	0.0	
		川口 (公5-2) 5 - 1	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	1,010,000	983,000	983,000	2.7	0.0	2.7	
		行田 (公5-3) 5 - 1	荻里山町17番2外	80,900	82,700	81,100	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 0.2	
所沢 (公5-6) 5 - 4		小手指町1丁目15番7	303,000	301,000	301,000	0.7	0.0	0.7		
飯能 (公5-1) 5 - 2		仲町197番6 「仲町10-3」	275,000	280,000	276,000	▲ 1.8	▲ 1.4	▲ 0.4		
東松山 (公5-1) 5 - 1		箭弓町1丁目5239番3 「箭弓町1-4-15」	165,000	167,000	165,000	▲ 1.2	▲ 1.2	0.0		
春日部 (公5-2) 5 - 3		中央1丁目9番4外	283,000	287,000	285,000	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 0.7		
上尾 (公5-2) 5 - 1		仲町1丁目246番13外 「仲町1-8-26」	204,000	203,000	203,000	0.5	0.0	0.5		
越谷 (公5-2) 5 - 5		千間台西1丁目10番11外	232,000	235,000	232,000	▲ 1.3	▲ 1.3	0.0		
新座 (公5-1) 5 - 1		東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	598,000	595,000	595,000	0.5	0.0	0.5		
幸手 (公5-1) 5 - 1		中2丁目6259番2外 「中2-2-6」	69,800	71,300	69,800	▲ 2.1	▲ 2.1	0.0		
小計	14				▲ 0.3	▲ 0.6	0.3			
合計	72									