

### 1 2 - 3 個別地点変動率順位表 (降順・全用途)

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地「住居表示」 (ビル名又は店舗名)	交通接近状況	24年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま浦和 - 2	5.3 337,000	岸町1丁目16番10「岸町1-15-18」	南浦和 900m	0.3 320,000
2	久喜 9-1	3.8 41,500	菖蒲町昭和沼5番	県道さいたま栗橋線 2.3km	0.0 40,000
3	さいたま大宮 5-3	3.2 1,630,000	桜木町2丁目4番9 (榎本ビル)	大宮 250m	0.6 1,580,000
4	川口 5-1	2.7 1,010,000	栄町3丁目53番6「栄町3-13-2」 (天地堂ビル)	川口 350m	▲ 0.2 983,000
5	さいたま大宮 5-1	2.2 1,380,000	宮町1丁目86番1 (大宮イーストビル)	大宮 300m	0.0 1,350,000
5	さいたま浦和 - 7	2.2 284,000	東岸町7番1外「東岸町13-6」	南浦和 900m	0.0 278,000
7	さいたま浦和 - 5	2.1 286,000	常盤5丁目41番1「常盤5-4-15」	北浦和 900m	0.0 280,000
7	さいたま浦和 - 6	2.1 240,000	本太2丁目171番3「本太2-29-21」	浦和 850m	0.0 235,000
9	さいたま南 - 2	1.7 241,000	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	武蔵浦和 800m	0.0 237,000
10	戸田 - 2	1.6 252,000	本町2丁目1957番5 「本町2-16-23」	戸田公園 300m	0.0 248,000

### 24年度順位表

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま大宮 5-3	0.6 1,580,000
2	さいたま浦和 - 3	0.3 291,000
2	さいたま浦和 - 2	0.3 320,000
4	さいたま北 - 1	0.0 179,000
4	さいたま北 - 2	0.0 221,000
4	さいたま北 7-2	0.0 167,000
4	さいたま大宮 - 1	0.0 224,000
4	さいたま大宮 - 2	0.0 263,000
4	さいたま大宮 - 3	0.0 208,000
4	さいたま大宮 - 5	0.0 212,000

※変動率0.0%は、さいたま大宮-5の  
ほか48地点あり、計55地点である。