

## 12-2 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)	所在地「住居表示」 (ビル名又は店舗名)	交通接近状況 (容積率(%))	24年度 変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま大宮 5-3	3.2 1,630,000	桜木町2丁目4番9 (榎本ビル)	大宮・250m (400)	0.6 1,580,000
2	川口 5-1	2.7 1,010,000	栄町3丁目53番6「栄町3-13-2」 (天地堂ビル)	川口・350m (400)	▲ 0.2 983,000
3	さいたま大宮 5-1	2.2 1,380,000	宮町1丁目86番1 (大宮イーストビル)	大宮・300m (600)	0.0 1,350,000
4	さいたま浦和 5-2	1.1 473,000	岸町7丁目9番「岸町7-1-7」 (浦和チクラビル)	浦和・500m (400)	▲ 1.5 468,000
4	さいたま中央 5-1	1.1 288,000	下落合2丁目787番1外「下落合2-19-15」 (ヘアースロンYOU)	与野・500m (200)	▲ 1.0 285,000
4	さいたま南 5-1	1.1 288,000	文蔵2丁目1番3「文蔵2-1-3」 (佐藤ビル)	南浦和・360m (200)	▲ 1.4 285,000
7	さいたま大宮 5-5	1.0 847,000	大門町3丁目59番1 (小沢ビル)	大宮・500m (400)	0.0 839,000
7	さいたま浦和 5-4	1.0 743,000	高砂2丁目150番5外「高砂2-4-3」 (内田ビル)	浦和・450m (400)	▲ 1.1 736,000
9	川越 5-3	0.9 228,000	松江町2丁目1番8 (アクサ生命保険川越営業所)	本川越・850m (400)	▲ 0.4 226,000
10	さいたま大宮 5-4	0.8 480,000	吉敷町4丁目13番2 (大宮ダイヤビル)	さいたま新都心・600m (400)	0.0 476,000

※変動率0.8%は、さいたま大宮5-4のほか2地点あり、計3地点である。

## 24年度順位表

順位	基準地番号	変動率 (%) 価格(円/㎡)
1	さいたま大宮 5-3	0.6 1,580,000
2	さいたま大宮 5-1	0.0 1,350,000
2	さいたま大宮 5-2	0.0 236,000
2	さいたま大宮 5-4	0.0 476,000
2	さいたま大宮 5-5	0.0 839,000
6	所沢 5-1	▲ 0.1 774,000
7	朝霞 5-1	▲ 0.2 501,000
7	川口 5-1	▲ 0.2 983,000
7	川口 5-2	▲ 0.2 442,000
10	上尾 5-2	▲ 0.3 379,000

※変動率▲0.3%は、上尾5-2のほか3地点あり、計4地点である。